

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.02.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.01.2023

**ärinimi:** OÜ Sepa ökotalu

**registrikood:** 12959541

**tänava/talu nimi,** Sepa

**maja ja korteri number:**

**küla:** Panga küla

**vald:** Haapsalu linn

**maakond:** Lääne maakond

**postisihthnumber:** 90402

**telefon:** +372 53417967

**e-posti aadress:** keio@kvmotors.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 3 Varud                            | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 9  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad           | 10 |
| Lisa 7 Bioloogilised varad              | 11 |
| Lisa 8 Kapitalirent                     | 11 |
| Lisa 9 Laenukohustised                  | 12 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed             | 13 |
| Lisa 11 Müügitulu                       | 13 |
| Lisa 12 Muud äritulud                   | 13 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                     | 14 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                | 14 |
| Aruande allkirjad                       | 16 |

## Tegevusaruanne

Sepa Ökotalu OÜ kanti Äriregistrisse 07.12.2015.aastal.

Ettevõtte põhitegevusala on segapõllumajandus. Kasvatatakse lihaveiseid, samuti teraviljakultuure.

Aruandeperioodi müügitulu oli 107 449 eurot, mis on 104% suurem, kui eelmisel majandusperioodil. Aruandeperioodil laekus loomade müügist 34 359 eurot ja taimekasvatussaaduste müügist 64 592 eurot.

PRIA-lt saadi põllumajandustoetusi 88 875 euro väärtuses. Võrreldes eelmise perioodiga on suurenemine 44 %. Majandusaasta kasum oli 64 589 eurot, eelmisel perioodil 30 106 eurot.

Olulised väljaminekud olid finantseeritud toetuste, MES-i ja omanike laenude arvel. Aruandeperioodil soetas ettevõtte traktori John Deere 44 400 euro väärtuses, ostis muud põhivara 5 775 euro väärtuses.

2023.aasta jaanuaris soetas ettevõtte 3 sidusettevõtet, nende soetusmaksumus oli 62 215 eurot.

2023.on plaanis jätkata lihaveiste ja teraviljakultuuride kasvatamisega. Samuti on plaanis hakata pakkuma transporditeenust veoautoga ning põllumajandus teenuseid üldiselt.

Ettevõttes on 1 töötaja.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.01.2023     | 31.01.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 19 063         | 32 263         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 17 160         | 11 075         | 2       |
| Varud                                        | 29 750         | 18 200         | 3       |
| Bioloogilised varad                          | 12 000         | 9 000          | 7       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>77 973</b>  | <b>70 538</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 52 049         | 0              | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 113 701        | 121 824        | 6       |
| Bioloogilised varad                          | 44 700         | 42 300         | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>210 450</b> | <b>164 124</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>288 423</b> | <b>234 662</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 23 389         | 15 013         | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 757          | 33 664         | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>30 146</b>  | <b>48 677</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 12 582         | 4 879          | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>12 582</b>  | <b>4 879</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>42 728</b>  | <b>53 556</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 178 606        | 148 500        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 64 589         | 30 106         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>245 695</b> | <b>181 106</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>288 423</b> | <b>234 662</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                  | 01.02.2022 -<br>31.01.2023 | 01.02.2021 -<br>31.01.2022 | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                        | 107 449                    | 52 766                     | 11      |
| Muud äritulud                                    | 97 817                     | 69 049                     | 12      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus | 11 550                     | 9 500                      | 3       |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt          | 5 400                      | 9 800                      | 7       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused              | -99 635                    | -74 045                    |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                        | -11 271                    | -27 094                    |         |
| Tööjõukulud                                      | -12 402                    | -875                       | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus              | -22 840                    | -8 766                     | 6       |
| Muud ärikulud                                    | -144                       | -1                         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                         | <b>75 924</b>              | <b>30 334</b>              |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt                | -10 166                    | 0                          |         |
| Intressikulud                                    | -1 169                     | -228                       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>      | <b>64 589</b>              | <b>30 106</b>              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>               | <b>64 589</b>              | <b>30 106</b>              |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Sepa Ökotalu OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Sepa Ökotalu OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. jaanuar 2023 ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte osad kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Sealjuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Lõpetamata – ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsest tootmismahust. Varudena kajastatakse RTJ 7 alusel põllumajanduslikku toodangut (omatoodeid söödad ja seemned). Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses. Seda väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna.

Taimekasvatuse kulud järgmise aasta saagile ( mida ei kajastata RTJ 7 alusel) kajastatakse soetusmaksumuses.

Bioloogiliste käibevarade arvele võtmist ja kajastamist on kirjeldatud punktis Bioloogilised varad.

Varud (mida ei kajastata RTJ 7 alusel) hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisel saadakse tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilist vara kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglane väärtus on summa, mille eest on teadlike, huvitatud ja mitteseotud poolte vahelises tehingus võimalik vahetada vara või arveldada kohustusi. Erandina kajastatakse soetusmaksumuses sellist bioloogilist vara, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara esmasest arvele võtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootvaid varasid põhivaradena.

Tarbitavateks bioloogilisteks varadeks on käesolevas aruandes müügi eesmärgil hoitavad varad (pullvasikad). Tootvateks bioloogilisteks varadeks on lihaved, kaasa arvatud lehmvasikad, keda kasvatatakse karjatäienduse eesmärgil.

Loomsete varade õiglast väärtust hindab juhatuse. Hindamisel on arvestatud reaalsel turusituatsiooni loomakasvatuse, võimalusi puhtatõulise karja realiseerimiseks nii sise- kui eksporditurgudel ning reaalseid ostu-müügitehinguid.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja kasutuselevõttu võimaldavatest väljaminekutest. Väheolulise maksumusega varaobjektid kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse ja nende kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendustega seotud kulutused lisatakse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga säilitada vara esialgset taset, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarasid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Maad ei amortiseerita.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 320 eurot

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed       | 5              |
| Transpordivahendid       | 5              |
| Muu materiaalne põhivara | 5              |

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud lepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Amortisatsiooni arvestatakse tavakorras. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui tulumaks välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019.a. tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid.
- tegevjuhtkonda kuuluvate isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.01.2023    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 960           | 960            |
| Ostjatelt laekumata arved          | 960           | 960            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 588         | 2 588          |
| Laenunõuded                        | 13 612        | 13 612         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>17 160</b> | <b>17 160</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.01.2022    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 3 585         | 3 585          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 3 585         | 3 585          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 040         | 3 040          |
| Laenunõuded                        | 4 450         | 4 450          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>11 075</b> | <b>11 075</b>  |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                           | 31.01.2023    | 31.01.2022    |
|---------------------------|---------------|---------------|
| <b>Lõpetamata toodang</b> | <b>0</b>      | <b>2 450</b>  |
| Talivilja seemnekülv      | 0             | 2 450         |
| <b>Valmistoodang</b>      | <b>29 750</b> | <b>15 750</b> |
| Varutud sõöt              | 29 750        | 15 750        |
| <b>Kokku varud</b>        | <b>29 750</b> | <b>18 200</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.01.2023   |            | 31.01.2022   |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg  | Ettemaks     |
| Käibemaks                                     |              | 419        |              |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 216        |              |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 15         |              |
| Ettemaksukonto jääk                           | 2 588        |            | 3 040        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 588</b> | <b>650</b> | <b>3 040</b> |

## Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 01.02.2022 - 31.01.2023 |                        |            |                       |                  |            |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|-----------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                                     | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala        | Osalise määr (%) |            |
|                                                                                 |                        |            |                       | 31.01.2022       | 31.01.2023 |
| 16633227                                                                        | Parila Töökoja OÜ      | Eesti      | kinnisvaraala tegevus | 0                | 50         |
| 16633500                                                                        | Parila Garaaži OÜ      | Eesti      | kinnisvaraala tegevus | 0                | 50         |
| 14696301                                                                        | Hobihouse OÜ           | Eesti      | valdusfirmade tegevus | 0                | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |                                        |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|----------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.01.2022 | Omandamine | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.01.2023 |
| Parila Töökoja OÜ                                              | 0          | 22 645     | -5 198                                 | 17 447     |
| Parila Garaaži OÜ                                              | 0          | 33 465     | -105                                   | 33 360     |
| Hobihouse OÜ                                                   | 0          | 6 105      | -4 863                                 | 1 242      |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 0          | 62 215     | -10 166                                | 52 049     |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |        |                    |                         |                    |                             | Kokku   |
|--------------------------|--------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                          | Maa    |                    |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
|                          |        | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |         |
| 31.01.2021               |        |                    |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 30 000 | 14 000             | 61 188                  | 75 188             |                             | 105 188 |
| Akumuleeritud kulum      | 0      | -233               | -11 786                 | -12 019            |                             | -12 019 |
| Jääkmaksumus             | 30 000 | 13 767             | 49 402                  | 63 169             |                             | 93 169  |
|                          |        |                    |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused      |        | 37 000             | 10 274                  | 47 274             | 948                         | 48 222  |
| Muud ostud ja parendused |        | 37 000             | 10 274                  | 47 274             | 948                         | 48 222  |
| Amortisatsioonikulu      |        | -3 442             | -5 261                  | -8 703             | -63                         | -8 766  |
| Müügid (jääkmaksumuses)  |        |                    | -10 800                 | -10 800            |                             | -10 800 |
| Ümberliigitamised        |        | 4 458              | -4 458                  |                    |                             |         |
| Muud ümberliigitamised   |        | 4 458              | -4 458                  |                    |                             |         |
| Muud muutused            |        |                    | -1                      | -1                 |                             | -1      |
|                          |        |                    |                         |                    |                             |         |
| 31.01.2022               |        |                    |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 30 000 | 56 000             | 48 462                  | 104 462            | 948                         | 135 410 |
| Akumuleeritud kulum      | 0      | -4 217             | -9 306                  | -13 523            | -63                         | -13 586 |
| Jääkmaksumus             | 30 000 | 51 783             | 39 156                  | 90 939             | 885                         | 121 824 |
|                          |        |                    |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused      |        | 44 400             | 1 500                   | 45 900             | 4 275                       | 50 175  |
| Muud ostud ja parendused |        | 44 400             | 1 500                   | 45 900             | 4 275                       | 50 175  |
| Amortisatsioonikulu      |        | -12 680            | -9 817                  | -22 497            | -343                        | -22 840 |
| Müügid (jääkmaksumuses)  |        | -35 458            |                         | -35 458            |                             | -35 458 |
|                          |        |                    |                         |                    |                             |         |
| 31.01.2023               |        |                    |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 30 000 | 63 400             | 49 962                  | 113 362            | 5 223                       | 148 585 |
| Akumuleeritud kulum      | 0      | -15 355            | -19 123                 | -34 478            | -406                        | -34 884 |
| Jääkmaksumus             | 30 000 | 48 045             | 30 839                  | 78 884             | 4 817                       | 113 701 |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                         | 01.02.2022 -<br>31.01.2023 | 01.02.2021 -<br>31.01.2022 |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Masinad ja seadmed      | 44 400                     | 15 000                     |
| Transpordivahendid      | 44 400                     | 0                          |
| Muud masinad ja seadmed | 0                          | 15 000                     |
| <b>Kokku</b>            | <b>44 400</b>              | <b>15 000</b>              |

## Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

| Käibevarad                                  |               | Kokku   |
|---------------------------------------------|---------------|---------|
|                                             | Loomsed varad |         |
| <b>31.01.2021</b>                           | 6 200         | 6 200   |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest   | 3 000         | 3 000   |
| Müügid                                      | -5 000        | -5 000  |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 4 800         | 4 800   |
| <b>31.01.2022</b>                           | 9 000         | 9 000   |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest   | 4 800         | 4 800   |
| Müügid                                      | -9 000        | -9 000  |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 7 200         | 7 200   |
| <b>31.01.2023</b>                           | 12 000        | 12 000  |
|                                             |               |         |
| Põhivarad                                   |               | Kokku   |
|                                             | Loomsed varad |         |
| <b>31.01.2021</b>                           | 32 800        | 32 800  |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest   | 6 500         | 6 500   |
| Soetused                                    | 2 500         | 2 500   |
| Müügid                                      | -4 300        | -4 300  |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 4 800         | 4 800   |
| <b>31.01.2022</b>                           | 42 300        | 42 300  |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest   | 9 200         | 9 200   |
| Müügid                                      | -11 000       | -11 000 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 4 200         | 4 200   |
| <b>31.01.2023</b>                           | 44 700        | 44 700  |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.01.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                    |             |             |         |
| Citade Leasing                       | 23 812     | 11 230                            | 12 582              | 3,2%+3 kuu EURIBOR | EUR         | 31.12.2024  | 9       |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 23 812     | 11 230                            | 12 582              |                    |             |             |         |

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.01.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laen omanikult                       | 7 280      | 7 280                             |                     |             |              | EUR         | 31.01.2024  |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 7 280      | 7 280                             |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| MES laen                             | 3 479      | 3 479                             |                     |             | 2%           | EUR         | 29.09.2023  |         |
| FIE laen                             | 1 400      | 1 400                             |                     |             |              | EUR         | 31.12.2023  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 4 879      | 4 879                             |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 23 812     | 11 230                            | 12 582              |             |              |             |             | 8       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 35 971     | 23 389                            | 12 582              |             |              |             |             |         |

  

|                                  | 31.01.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laen omanikult                   | 8 480      | 8 480                             |                     |             |              | EUR         | 31.01.2023  |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 8 480      | 8 480                             |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| MES laen                         | 8 612      | 5 133                             | 3 479               |             | 2%           | EUR         | 29.09.2023  |         |
| FIE laen                         | 2 800      | 1 400                             | 1 400               |             |              | EUR         | 31.12.2023  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 11 412     | 6 533                             | 4 879               |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 19 892     | 15 013                            | 4 879               |             |              |             |             |         |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.01.2023    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 4 598         | 4 598          |
| Võlad töövõtjatele               | 702           | 702            |
| Maksuvõlad                       | 650           | 650            |
| Muud võlad                       | 807           | 807            |
| Muud viitvõlad                   | 807           | 807            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 757</b>  | <b>6 757</b>   |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.01.2022    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 32 789        | 32 789         |
| Võlad töövõtjatele               | 615           | 615            |
| Muud võlad                       | 260           | 260            |
| Muud viitvõlad                   | 260           | 260            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>33 664</b> | <b>33 664</b>  |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 01.02.2022 -<br>31.01.2023 | 01.02.2021 -<br>31.01.2022 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |                            |
| Eesti                                       | 107 449                    | 52 766                     |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>107 449</b>             | <b>52 766</b>              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>107 449</b>             | <b>52 766</b>              |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |                            |
| Taimekasvatustoodangu müük                  | 64 592                     | 38 894                     |
| Loomakasvatustoodangu müük                  | 34 359                     | 6 216                      |
| Teenus                                      | 8 498                      | 7 656                      |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>107 449</b>             | <b>52 766</b>              |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                                        | 01.02.2022 -<br>31.01.2023 | 01.02.2021 -<br>31.01.2022 | Lisa nr |
|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 8 942                      | 4 200                      | 6       |
| Saadud toetused                        | 88 875                     | 64 849                     |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>             | <b>97 817</b>              | <b>69 049</b>              |         |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 01.02.2022 -<br>31.01.2023 | 01.02.2021 -<br>31.01.2022 |
|-------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                       | 9 269                      | 654                        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 3 133                      | 221                        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>12 402</b>              | <b>875</b>                 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1                          | 0                          |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                            |                            |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1                          | 0                          |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.01.2023    | 31.01.2022   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 13 612        | 4 450        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>13 612</b> | <b>4 450</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 7 280         | 8 480        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>7 280</b>  | <b>8 480</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.01.2021   | Antud laenude tagasimaksed | 31.01.2022                 | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 7 550        | 3 100                      | 4 450                      | 0                           |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>7 550</b> | <b>3 100</b>               | <b>4 450</b>               | <b>0</b>                    |
| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.01.2022   | Antud laenud               | Antud laenude tagasimaksed | 31.01.2023                  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 450        | 40 400                     | -31 238                    | 13 612                      |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>4 450</b> | <b>40 400</b>              | <b>-31 238</b>             | <b>13 612</b>               |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.01.2021   | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.01.2022   | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 680        | 4 200         | 400                         | 8 480        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>4 680</b> | <b>4 200</b>  | <b>400</b>                  | <b>8 480</b> | <b>0</b>                    |

  

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.01.2022   | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.01.2023   | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 8 480        | 20 200        | -21 400                     | 7 280        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>8 480</b> | <b>20 200</b> | <b>-21 400</b>              | <b>7 280</b> | <b>0</b>                    |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 01.02.2022 - 31.01.2023 |          | 01.02.2021 - 31.01.2022 |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|-------------------------|----------|
|                                                                                                                                  | Teenused                | Põhivara | Teenused                | Põhivara |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 850                   |          |                         |          |
| <b>Kokku müüdud</b>                                                                                                              | <b>2 850</b>            |          |                         |          |

| OSTETUD                                                                                                                          | 01.02.2022 - 31.01.2023 |              | 01.02.2021 - 31.01.2022 |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-------------------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Teenused                | Põhivara     | Teenused                | Põhivara      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 14 013                  | 1 500        | 15 207                  | 37 000        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>14 013</b>           | <b>1 500</b> | <b>15 207</b>           | <b>37 000</b> |

|                                                                               |                                |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |                                |                                |
|                                                                               | <b>01.02.2022 - 31.01.2023</b> | <b>01.02.2021 - 31.01.2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 9 269                          | 654                            |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.07.2023

OÜ Sepa ökotalu (registrikood: 12959541) 01.02.2022 - 31.01.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| KEIO SERBIN        | Juhatuse liige     | 30.07.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.01.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 178 606        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 64 589         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>243 195</b> |

Kasum jäetakse jaotamata

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.01.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 178 606        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 64 589         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>243 195</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Segapõllumajandus           | 01501      | 98951           | 92.09%      | Jah            |
| Taimekasvatuse abitegevused | 01611      | 8498            | 7.91%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Keio Serbin    | 38804214712                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53417967    |
| E-posti aadress | keio@kvmotors.ee |