

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.11.2018

aruandeaasta lõpp: 31.10.2019

ärinimi: DIONS OÜ

registrikood: 12959009

tänava/talu nimi, Astri tn 3-24

maja ja korteri number:

alevik: Sõmeru alevik

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44305

telefon: +372 58234830

e-posti aadress: ION.SOARE@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Juhatus kinnitas majandusaasta aruande 1.11.2018 - 31.10.2019

Ion Soare
25.05.2020

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.10.2019	31.10.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 772	32 737
Kokku käibevarad	19 772	32 737
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	321 600	335 000
Kokku põhivarad	321 600	335 000
Kokku varad	341 372	367 737
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	285 000	285 000
Kokku lühiajalised kohustised	285 000	285 000
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	50 000	70 000
Kokku pikaajalised kohustised	50 000	70 000
Kokku kohustised	335 000	355 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muu omakapital	13 400	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 837	63 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 365	-53 582
Kokku omakapital	6 372	12 737
Kokku kohustised ja omakapital	341 372	367 737

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.11.2018 - 31.10.2019	01.11.2017 - 31.10.2018
Müügitulu	7 310	11 000
Muud äritulud	0	285 000
Mitmesugused tegevuskulud	-20 278	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 400	-13 400
Muud ärikulud	0	-336 186
Ärikasum (kahjum)	-26 368	-53 586
Intressitulud	3	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 365	-53 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 365	-53 582

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud finantsaruanne, mis sisaldab vähemalt kahte peamist avaldust ja märkust. Piiratud finantsaruanne põhineb Eestis üldiselt aktsepteeritud raamatupidamispõhimõtetel, mille peamine eesmärk on anda kontode kasutajale raamatupidamisaktis nõutav teave selle finantsseisundi ja tulemuslikkuse kohta. Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse kooskõlas standardiameti suunistega, mis kehtis enne 1. jaanuari 2019.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

null

Vigade korrigeerimine

null

Finantsvarad

null

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

null

Finantsinvesteeringud

null

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

null

Nõuded ja ettemaksed

null

Varud

null

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

null

Bioloogilised varad

null

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse, kas õiglase väärtuse meetodist või soetusmaksumuse meetodist. Ettevõttes on kasutusel soetusmaksumuse meetod. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteering analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta ümber klassifitseeritakse.

Soetusmaksumuse meetodil kajastatakse kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonikulu kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga.

Amortisatsioonimäär kehtestatakse igale objektile

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000,00 eurost.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses: soetusmaksumusest on mahaarvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Igale põhivara objektile kehtestatakse amortisatsioonimäär eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 335000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maja	25

Maja on ehitatud 2005.aastal

Rendid

null

Finantskohustised

Alates eelmisest aastast oli Ion Soare'ile tagasi makstav laen kokku 355000 EUR. Lõppaastal 2018-2019 maksis ettevõtte tagasi 20000 EUR. Ion Soare'ile tagasi makstav summa on 335000 EUR.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

null

Sihtfinantseerimine

null

Kohustuslik reservkapital

null

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulud teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel.

Kulud

Kulud kajastatakse samades perioodides, millal kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul kui kuludega seotud tulusid ei ole otseselt identifitseeritud, kasutatakse kulude kajastamisel ligikaudset meetodit. Kulusid, mis tõenäoliselt ei tooda tulusid, kajastatakse kuludena nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Varamaks: 58.2 EUR

Seotud osapooled

null

Null

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Sel perioodil ei olnud ettevõtteel töötajaid palgatud. Juhtkond nõustus ka selle perioodi vältel makset mitte vastuvõtma.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.10.2019	31.10.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	335 000	355 000

Laenud

01.11.2018 - 31.10.2019	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
ION SOARE	20 000	31.12.2035

01.11.2017 - 31.10.2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
ION SOARE	285 000	0	EUR	31.12.2035

Ion Soare laenu kogusumma ettevõttele on 335000 eurot, mis tuleb 2035. aastaks tagasi maksta 0% intressiga aastas. Juhtkond tunnistas, et sel aastal töötasu ei saada.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2020

DIONS OÜ (registrikood: 12959009) 01.11.2018 - 31.10.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ION SOARE	Management board member	25.05.2020
Resolutsioon:	The annual report 2018-2019 is approved	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.10.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 365
Kokku	-9 528
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-9 528
Kokku	-9 528

The major part of the losses are due to the repayment of 20000 EUR from the loan.

The company will diversify its activities in order to improve the benefits and to enable paying back the loans, as first priority.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7310	100.00%	Yes

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ion Soare	36505160026	Estonia	2500 EUR (Ordinary ownership)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Cellular phone	+372 58234830
E-mail address	ION.SOARE@gmail.com