

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hotell Wesset OÜ

registrikood: 12956927

tänava/talu nimi, Supeluse tn 26

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80012

telefon: +372 6972500

e-posti aadress: info@wesset.ee

veebilehe aadress: www.wesset.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Võlad tarnijatele	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Hotell Wesset alustas oma tegevust detsember 2015.a..

Hotell Wesset'i peamiseks tegevusalaks on majutus hotellis miEMTAK koodiks 55101 ja hotelli restoran EMTAK koodiks 56101

2020.a. käive oli 1316,3 tuh.euri

2020.a. oli kahjum 16,7

Suur tänu ja abi oli Töötukassa ja Eas'i toetusele ja dotatsioonidele mis me saime 2020.a.

2021 .a. jätkame tegevust ja soovime olla Pärnus olla üks parimaid kuid Tõenäoliselt on hetkel veel väga keeruline hinnata "võimalikku mõju järgmise perioodi finantsnäitajatele", kuna COVID-19 levikust tingitud majanduskriisi mõju ei ole veel selgunud, kuid kindlasti on juba praegu võimalik ettevõtjatel hinnata, kas kriisil on ettevõtte järgmise perioodi tegevusmahtudele mõju olemas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	122 283	109 089	2
Nõuded ja ettemaksed	11 353	25 753	3
Varud	17 987	51 107	5
Kokku käibevarad	151 623	185 949	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	32 247	42 747	
Kokku põhivarad	32 247	42 747	
Kokku varad	183 870	228 696	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 960	3 447	
Võlad ja ettemaksed	109 766	137 377	6
Kokku lühiajalised kohustised	112 726	140 824	
Kokku kohustised	112 726	140 824	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 122	81 019	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 728	4 103	
Kokku omakapital	71 144	87 872	
Kokku kohustised ja omakapital	183 870	228 696	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 316 360	1 597 045	8
Muud äritulud	116 828	5 834	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-510 318	-592 497	9
Mitmesugused tegevuskulud	-406 678	-428 660	10
Tööjõukulud	-521 251	-567 660	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 501	-8 334	
Muud ärikulud	-922	-1 184	
Ärikasum (kahjum)	-16 482	4 544	
Intressikulud	-256	-445	
Muud finantstulud ja -kulud	10	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 728	4 103	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 728	4 103	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hotell Wesset OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standard põhinev IFRS SME järgi, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standard põhinev IFRS SMEpõhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad poolt väljaantavad juhendid.

Hotell Wesset Oü kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Muu inventar	10-25% aastas
Masinad ja seadmed	10-40 %aastas

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa ja arveldusarved	122 283	109 089
Kokku raha	122 283	109 089

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 863	10 863
Ostjatelt laekumata arved	10 863	10 863
Lühiajalised nõuded	490	490
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 353	11 353
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 702	22 702
Ostjatelt laekumata arved	22 702	22 702
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 690	1 690
Lühiajalised nõuded	1 361	1 361
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 753	25 753

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	10 863	22 702
Ostjatelt laekumata arved	10 863	22 702
Kokku nõuded ostjate vastu	10 863	22 702

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	17 479	50 869
Müügiks ostetud kaubad	17 479	50 869
Ettemaksed varude eest	508	238
Ettemaksed varude eest	508	238
Kokku varud	17 987	51 107

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 681	30 681
Võlad töövõtjatele	38 704	38 704
Maksuvõlad	41 013	41 013
Saadud ettemaksed	-632	-632
Muud saadud ettemaksed	-632	-632
Kokku võlad ja ettemaksed	109 766	109 766
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	53 633	53 633
Võlad töövõtjatele	45 627	45 627
Maksuvõlad	38 749	38 749
Saadud ettemaksed	-632	-632
Kokku võlad ja ettemaksed	137 377	137 377

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	30 681	53 633
Kokku võlad tarnijatele	30 681	53 633

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 316 360	1 596 562
Soome	0	483
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 316 360	1 597 045
Kokku müügitulu	1 316 360	1 597 045
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustamine	584 371	1 030 477
Majutus	686 257	517 586
Seminariteenus	3 790	6 030
Ruumide rent	5 222	5 905
Muud tulud	36 720	37 047
Kokku müügitulu	1 316 360	1 597 045

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-58 521	-57 622
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-392 149	-458 626
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-17 683	-27 127
Energia	-25 780	-31 001
Elektrienergia	-25 780	-31 001
Veevarustusteenused	-6 371	-7 216
Transpordikulud	-4 145	-5 768
Üür ja rent	-5 669	-5 137
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-510 318	-592 497

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-211 435	-230 018
Energia	-16 355	-19 510
Soojusenergia	-14 251	-17 317
Kütus	-2 104	-2 193
Mitmesugused bürookulud	-3 552	-5 309
Lähetuskulud	-300	-208
Koolituskulud	-5 090	-4 170
Muud	-169 946	-169 445
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-406 678	-428 660

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-392 013	-428 026
Sotsiaalmaksud	-129 238	-141 907
Kokku tööjõukulud	-521 251	-569 933
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	48
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	27	22
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	14	26

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	5 000	0	0%	EUR	25.06.2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2020	2019
Arvestatud tasu	21 639	33 466

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhku, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele:

Seotud osapooled on:

Triin Kuusik
Mart Kukk
Veiko Mahlakas
Viljo Naar
Talenita Oü

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2021

Hotell Wesset OÜ (registrikood: 12956927) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN KUUSIK	Juhatuse liige	19.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 728
Kokku	68 394

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 728
Kokku	68 394

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	686257	52.13%	Jah
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	584371	44.39%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	40501	3.08%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5222	0.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Talentia OÜ	11323717	Eesti	1125 EUR (Lihtomand)
Triin Kuusik	47904094235	Eesti	250 EUR (Lihtomand)
Mart Kukk	38907034218	Eesti	1125 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6972500
E-posti aadress	info@wesset.ee
Veebilehe aadress	www.wesset.ee