

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.12.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: KKK Maad ja Varad OÜ

registrikood: 12956815

tänavanimi: Kotka

maja ja korteri number: 22-12

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11312

e-posti aadress: info@tofa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KKK Maad ja Varad OÜ on Äriregistrisse kantud 02.12.2015.a.

KKK Maad ja Varad OÜ tegeleb aktiivselt laopinna rendiga. (EMTAK 68201).

2016. aastal oli KKK Maad ja Varad OÜ käive 1 710 eurot.

2017. aastal plaanitakse jätkata sama tegevusega.

2016.majandusaasta lõpuks ei olnud KKK Maad ja Varad OÜ-l palgalisi töötajad.

Juhatuse liikme tööd ei tasustatud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	02.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 747	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	4 000	0	2
Kokku käibevarad	7 747	2 500	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 860	0	4
Kokku põhivarad	5 860	0	
Kokku varad	13 607	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 538	0	
Kokku lühiajalised kohustised	9 538	0	
Kokku kohustised	9 538	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 569	0	
Kokku omakapital	4 069	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	13 607	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	02.12.2015 - 31.12.2016	02.12.2015 - 02.12.2015	Lisa nr
Müügitulu	1 710	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1	0	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-140	0	
Ärikasum (kahjum)	1 569	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 569	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 569	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	02.12.2015 - 31.12.2016	02.12.2015 - 02.12.2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 569	0
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	140	0
Kokku korrigeerimised	140	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 000	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 538	0
Kokku rahavood äritegevusest	7 247	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-6 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 500
Kokku rahavood	1 247	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 247	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 747	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
02.12.2015	2 500		2 500
02.12.2015	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 569	1 569
31.12.2016	2 500	1 569	4 069

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KKK Maad ja Varad OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. KKK Maad ja Varad OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välivaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud kantakse üldjuhul nende soetamisel kulusse. Majandusaasta lõpus inventeeritakse varude jääk ja olulised kogused võetakse soetusmaksumuses arvele, vähendades vastavat kulu läbi varude muutuse.

Soetusmaksumuse kindlaksmääramiseks kasutatakse FIFO meetodit.

FIFO meetodi rakendamisel kajastatakse varude lõppjääki bilansis viimasena saabunud ja veel müümata (kasutamata)varu soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intrassitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on tekkepõhised, järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. KKK Maad ja Varad OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	4 000	4 000
Laenunõuded	4 000	4 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 000	4 000
	02.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	0	0
Laenunõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		02.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	38	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		38		

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised	Kokku
02.12.2015		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
02.12.2015		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	6 000	6 000
Amortisatsioonikulu	-140	-140
31.12.2016		
Soetusmaksumus	6 000	6 000
Akumuleeritud kulum	-140	-140
Jääkmaksumus	5 860	5 860

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	38	38
Muud võlad	9 500	9 500
Kokku võlad ja ettemaksed	9 538	9 538
	02.12.2015	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	02.12.2015 - 31.12.2016	02.12.2015 - 02.12.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 710	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 710	0
Kokku müügitulu	1 710	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumi rent	1 710	0
Kokku müügitulu	1 710	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2017

KKK Maad ja Varad OÜ (registrikood: 12956815) 02.12.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTER TONSIVER	Juhatuse liige	12.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 569
Kokku	1 569
Jaotamine	
Kokku	1 569

Kasum kantakse reservi.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 569
Kokku	1 569
Jaotamine	
Kokku	1 569

Kasum kantakse reservi.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1710	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Krister Tonsiver	37901080279	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@tofa.ee