

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KKK Maad ja Varad OÜ

registrikood: 12956815

tänavanimi, maja ja korteri number: Kotka tn 22-12

linn: Tallinn

maakond: Harjumaa

postisihthumber: 11312

e-posti aadress: info@tofa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KKK Maad ja Varad OÜ on Äriregistrisse kantud 02.12.2015.a.

KKK Maad ja Varad OÜ tegeleb aktiivselt laopinna rendiga. (EMTAK 68201).

2017. aastal oli KKK Maad ja Varad OÜ käive 3 990 eurot.

2018. aastal plaanitakse jätkata sama tegevusega.

2017.majandusaasta lõpuks ei olnud KKK Maad ja Varad OÜ-l palgalisi töötajad.

Juhatuse liikme tööd ei tasustatud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 859	3 747	
Nõuded ja ettemaksed	6 900	4 000	2
Kokku käibevarad	8 759	7 747	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 320	5 860	4
Kokku põhivarad	12 320	5 860	
Kokku varad	21 079	13 607	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 576	9 538	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 576	9 538	
Kokku kohustised	13 576	9 538	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 569	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 434	1 569	
Kokku omakapital	7 503	4 069	
Kokku kohustised ja omakapital	21 079	13 607	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 990	1 710	6
Mitmesugused tegevuskulud	-316	-1	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-240	-140	4
Ärikasum (kahjum)	3 434	1 569	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 434	1 569	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 434	1 569	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 434	1 569	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	240	140	4
Kokku korrigeerimised	240	140	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 900	-4 000	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 038	9 538	
Kokku rahavood äritegevusest	4 812	7 247	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-6 700	-6 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 700	-6 000	
Kokku rahavood	-1 888	1 247	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 747	2 500	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 888	1 247	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 859	3 747	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 569	1 569
31.12.2016	2 500	1 569	4 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 434	3 434
31.12.2017	2 500	5 003	7 503

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KKK Maad ja Varad OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. KKK Maad ja Varad OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud kantakse üldjuhul nende soetamisel kulusse. Majandusaasta lõpus inventeeritakse varude jääk ja olulised kogused võetakse soetusmaksumuses arvele, vähendades vastavat kulu läbi varude muutuse.

Soetusmaksumuse kindlaksmääramiseks kasutatakse FIFO meetodit.

FIFO meetodi rakendamisel kajastatakse varude lõppjääki bilansis viimasena saabunud ja veel müümata (kasutamata)varu soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressimüügitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on tekkepõhised, järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. KKK Maad ja Varad OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	6 900	6 900
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 900	6 900
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	4 000	4 000
Laenunõuded	4 000	4 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 000	4 000

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	76	0	38
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		76		38

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Ettemaksed		
31.12.2015				
Soetusmaksumus	0			
Akumuleeritud kulum	0			
Jääkmaksumus	0			
Ostud ja parendused	6 000			6 000
Amortisatsioonikulu	-140			-140
31.12.2016				
Soetusmaksumus	6 000			6 000
Akumuleeritud kulum	-140			-140
Jääkmaksumus	5 860			5 860
Ostud ja parendused		6 700	6 700	6 700
Muud ostud ja parendused		6 700	6 700	6 700
Amortisatsioonikulu	-240			-240
31.12.2017				
Soetusmaksumus	6 000	6 700	6 700	12 700
Akumuleeritud kulum	-380	0		-380
Jääkmaksumus	5 620	6 700	6 700	12 320

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	76	76	3
Muud võlad	13 500	13 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 576	13 576	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	38	38	
Muud võlad	9 500	9 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 538	9 538	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 990	1 710
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 990	1 710
Kokku müügitulu	3 990	1 710
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumi rent	3 990	1 710
Kokku müügitulu	3 990	1 710

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

KKK Maad ja Varad OÜ (registrikood: 12956815) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTER TONSIVER	Juhatuse liige	01.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 434
Kokku	5 003
Jaotamine	
Kokku	5 003

jätta reservi

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 434
Kokku	5 003

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3990	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Krister Tonsiver	37901080279	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@tofa.ee