

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: KKK Maad ja Varad OÜ

registrikood: 12956815

tänavanimi, maja ja korteri number: Kotka tn 22-12

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11315

e-posti aadress: info@tofa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KKK Maad ja Varad OÜ on Äriregistrisse kantud 02.12.2015.a.

KKK Maad ja Varad OÜ tegeleb aktiivselt laopinna rendiga. (EMTAK 68201).

2020. aastal oli KKK Maad ja Varad OÜ käive 1 373 eurot.

2021. aastal plaanitakse jätkata sama tegevusega.

2020.majandusaasta lõpuks ei olnud KKK Maad ja Varad OÜ-l palgalisi töötajad.

Juhatuse liikme tööd ei tasustatud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	280	273	
Nõuded ja ettemaksed	4 846	4 531	2
Kokku käibevarad	5 126	4 804	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	21 938	20 728	4
Kokku põhivarad	21 938	20 728	
Kokku varad	27 064	25 532	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 690	18 142	5
Kokku lühiajalised kohustised	21 690	18 142	
Kokku kohustised	21 690	18 142	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 890	6 294	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 016	-1 404	
Kokku omakapital	5 374	7 390	
Kokku kohustised ja omakapital	27 064	25 532	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 373	760	6
Muud äritulud	0	274	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 099	-2 198	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-290	-240	
Ärikasum (kahjum)	-2 016	-1 404	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 016	-1 404	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 016	-1 404	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KKK Maad ja Varad OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. KKK Maad ja Varad OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud kantakse üldjuhul nende soetamisel kulusse. Majandusaasta lõpus inventeeritakse varude jääk ja olulised kogused võetakse soetusmaksumuses arvele, vähendades vastavat kulu läbi varude muutuse.

Soetusmaksumuse kindlaksmääramiseks kasutatakse FIFO meetodit.

FIFO meetodi rakendamisel kajastatakse varude lõppjääki bilansis viimasena saabunud ja veel müümata (kasutamata)varu soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressimüügitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on tekkepõhised, järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. KKK Maad ja Varad OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	120	120
Ostjatelt laekumata arved	120	120
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	636	636
Muud nõuded	4 090	4 090
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 846	4 846
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	441	441
Muud nõuded	4 090	4 090
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 531	4 531

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	20	0	76
Ettemaksukonto jääk	636		441	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	636	20	441	76

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Ettemaksed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus		6 000	6 700	12 700
Akumuleeritud kulum		-620		-620
Jääkmaksumus		5 380	6 700	12 080
Ostud ja parendused	15 588	0		15 588
Amortisatsioonikulu	0	-240		-240
Muud muutused	0	0	-6 700	-6 700
31.12.2019				
Soetusmaksumus	15 588	6 000	0	21 588
Akumuleeritud kulum	0	-860	0	-860
Jääkmaksumus	15 588	5 140	0	20 728
Ostud ja parendused		1 500		1 500
Amortisatsioonikulu	0	-290		-290
31.12.2020				
Soetusmaksumus	15 588	7 500		23 088
Akumuleeritud kulum	0	-1 150		-1 150
Jääkmaksumus	15 588	6 350		21 938

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	103	103
Maksuvõlad	20	20
Muud võlad	21 567	21 567
Kokku võlad ja ettemaksed	21 690	21 690
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	76	76
Muud võlad	18 066	18 066
Kokku võlad ja ettemaksed	18 142	18 142

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 373	760
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 373	760
Kokku müügitulu	1 373	760
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumi rent	1 373	760
Kokku müügitulu	1 373	760

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2021

KKK Maad ja Varad OÜ (registrikood: 12956815) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTER TONSIVER	Juhatuse liige	01.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 016
Kokku	2 874
Jaotamine	
Kokku	2 874

Kahjum kaertakse eelnevate perioodide kasumist

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 016
Kokku	2 874

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1373	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Krister Tonsiver	37901080279	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@tofa.ee