

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: KKK Maad ja Varad OÜ

registrikood: 12956815

tänaval nimi, maja ja korteri number: Kotka tn 22-12

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11315

e-posti aadress: info@tofa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KKK Maad ja Varad OÜ on Äriregistrisse kantud 02.12.2015.a.

KKK Maad ja Varad OÜ tegeleb aktiivselt laopinna rendiga. (EMTAK 68201).

2022. aastal oli KKK Maad ja Varad OÜ käive 2 086 eurot.

2023. aastal plaanitakse jätkata sama tegevusega.

2022.majandusaasta lõpuks ei olnud KKK Maad ja Varad OÜ-l palgalisi töötajad.

Juhatuse liikme tööd ei tasustatud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	148	68	
Nõuded ja ettemaksed	4 612	4 352	2
Kokku käibevarad	4 760	4 420	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	21 338	21 638	4
Kokku põhivarad	21 338	21 638	
Kokku varad	26 098	26 058	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 500	0	
Võlad ja ettemaksed	17 834	23 138	5
Kokku lühiajalised kohustised	24 334	23 138	
Kokku kohustised	24 334	23 138	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	421	2 874	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 157	-2 454	
Kokku omakapital	1 764	2 920	
Kokku kohustised ja omakapital	26 098	26 058	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 086	1 282	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 610	-2 107	
Mitmesugused tegevuskulud	-333	-1 329	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-300	-300	
Ärikasum (kahjum)	-1 157	-2 454	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 157	-2 454	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 157	-2 454	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KKK Maad ja Varad OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. KKK Maad ja Varad OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud kantakse üldjuhul nende soetamisel kulusse. Majandusaasta lõpus inventeeritakse varude jääk ja olulised kogused võetakse soetusmaksumuses arvele, vähendades vastavat kulu läbi varude muutuse.

Soetusmaksumuse kindlaksmääramiseks kasutatakse FIFO meetodit.

FIFO meetodi rakendamisel kajastatakse varude lõppjääki bilansis viimasena saabunud ja veel müümata (kasutamata)varu soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressimüügitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on tekkepõhised, järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. KKK Maad ja Varad OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	427	427	
Ostjatelt laekumata arved	427	427	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	95	95	3
Muud nõuded	4 090	4 090	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 612	4 612	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	158	158	
Ostjatelt laekumata arved	158	158	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	104	104	3
Muud nõuded	4 090	4 090	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 352	4 352	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	20	0	26
Ettemaksukonto jääk	95		104	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	95	20	104	26

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	15 588	7 500	23 088
Akumuleeritud kulum	0	-1 150	-1 150
Jääkmaksumus	15 588	6 350	21 938
Amortisatsioonikulu		-300	-300
31.12.2021			
Soetusmaksumus	15 588	7 500	23 088
Akumuleeritud kulum	0	-1 450	-1 450
Jääkmaksumus	15 588	6 050	21 638
Amortisatsioonikulu		-300	-300
31.12.2022			
Soetusmaksumus	15 588	7 500	23 088
Akumuleeritud kulum	0	-1 750	-1 750
Jääkmaksumus	15 588	5 750	21 338

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	20	20	3
Muud võlad	17 814	17 814	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 834	17 834	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	26	26	3
Saadud ettemaksed	23 112	23 112	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 138	23 138	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 086	1 282
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 086	1 282
Kokku müügitulu	2 086	1 282
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	2 086	1 282
Kokku müügitulu	2 086	1 282

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	173

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

KKK Maad ja Varad OÜ (registrikood: 12956815) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTER TONSIVER	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 157
Kokku	-736
Jaotamine	
Kokku	-736

Proovida järgmine aasta paremini

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 157
Kokku	-736

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2086	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Krister Tonsiver	37901080279	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@tofa.ee