

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Sõpruse 157 OÜ

registrikood: 12956577

aadress: Roosikrantsi tn 11

Tallinn 10119

telefon: +372 6802687

e-posti aadress: info@sopruse157.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

Tegevusaruanne

Sõpruse 157 OÜ asutati 01.detsembril 2015. Käesolev majandusaasta aruanne kajastab ettevõtte tegevust perioodil 01.jaanuar 2017 kuni 31. detsember 2017, võrdlusandmed on esitatud perioodi 01.detsember 2015 kuni 31.detsember 2016 kohta. Ettevõttele kuulub Tallinnas Sõpruse pst. 157 asuv kinnistu koos sellel paikneva 2014. aastal valminud büroohoonega ning ettevõtte peamiseks tegevusalaks on nimetatud hoones asuvate bürooruumide välja üürimine ja hoone halduse korraldamine.

Aruandeperioodil oli hoone 100% välja üüritud ning ettevõtte müügitulu kokku 513 tuhat eurot (2016: 498 tuhat), millest 435 tuhat eurot (2016: 416 tuhat) oli üüritulu ning 78 tuhat eurot (2016: 82 tuhat) tasu ruumidega seotud kõrvalteenuste eest. Ettevõtte ärikasum oli 697 tuhat eurot (2016: 588 tuhat), mis sisaldas muuhulgas tulu kinnisvarainvesteeringu hindamisest õiglasele väärtusele summas 280 tuhat eurot (2016: 202 tuhat). Koos finantstulude ning -kuludega, millest enamuse moodustas intressikulu saadud laenudelt summas 330 tuhat eurot (2016: 353 tuhat), lõpetas ettevõtte 2017. aasta 367 tuhande euro (2016: 235 tuhat) suuruse puhaskasumiga.

Aruandeperioodil kuulus ettevõtte juhatusse kaks liiget, kellele tasu ei makstud. Ettevõttes puuduvad palgalised töötajad, kõik vajalikud teenused ostetakse sisse.

2018. aastaks ettevõtte oma töös muudatusi ei planeeri, kõik üürilepingud on pikaajalised, üürnikud usaldusväärsed ning hoone heas seisukorras. 2018. aasta müügituluks planeerime 530 tuhat eurot, tulu suurenemine tuleb peamiselt üürilepingutes fikseeritud üüritasude indekseerimise arvelt.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud on alljärgnevad:

Finantssuhtarv	Valem	väärtus 31.12.2017	väärtus 31.12.2016
Lühiajalise kohustuste kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused (kordades)	1,94	1,81
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad * 100 (%)	90%	96%
Puhaskasumimarginaal	Aruandeperioodi kasum / Müügitulu * 100 (%)	72%	47%
Varade tootlus (ROA)	Aruandeperioodi kasum / Varad * 100 (%)	6%	4%
Omakapitali tootlus (ROE)	Aruandeperioodi kasum / Omakapital * 100 (%)	61%	99%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	283 342	112 842	
Nõuded ja ettemaksed	16 171	15 470	2
Kokku käibevarad	299 513	128 312	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	5 960 000	5 680 000	4
Kokku põhivarad	5 960 000	5 680 000	
Kokku varad	6 259 513	5 808 312	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	154 739	70 840	6
Kokku lühiajalised kohustised	154 739	70 840	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 500 000	5 500 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	5 500 000	5 500 000	
Kokku kohustised	5 654 739	5 570 840	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	234 972	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	367 302	234 972	
Kokku omakapital	604 774	237 472	
Kokku kohustised ja omakapital	6 259 513	5 808 312	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	512 610	498 391	8
Muud äritulud	280 486	201 927	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-77 225	-80 127	10
Mitmesugused tegevuskulud	-18 268	-32 623	11
Muud ärikulud	-324	-11	
Ärikasum (kahjum)	697 279	587 557	
Intressitulud	23	18	
Intressikulud	-330 000	-352 603	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	367 302	234 972	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	367 302	234 972	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sõpruse 157 OÜ (edaspidi: ettevõtte) käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad toimkonna juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud väikeettevõtjale mõeldud lühendatud aruandena, perioodi 01.01.2017 - 31.12.2017 kohta, võrdlusandmed on esitatud perioodi 01.12.2015 - 31.12.2016 kohta. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse aruandepäeval ümber arvestusvaluutasse aruandepäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandepäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalsel põhivara bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandepäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 004	14 004
Ostjatelt laekumata arved	14 004	14 004
Ettemaksed	2 167	2 167
Tulevaste perioodide kulud	2 167	2 167
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 171	16 171
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 162	14 162
Ettemaksed	1 308	1 308
Tulevaste perioodide kulud	1 308	1 308
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 470	15 470

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 925	0	7 959
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	5 925	0	7 959

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	5 680 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	280 000
31.12.2017	5 960 000

	2017	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	434 562	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-77 225	

Vt. ka Lisa 8 "Müügitulu", Lisa 9 "Muud äritulud" ja Lisa 10 "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Ettevõtte on tellinud kinnisvarainvesteeringu turuväärtuse hindamiseks 31. detsember 2017 seisuga eksperthinnangu Seven Kinnisvarakonsultandid OÜ'lt. Ekspert on turuväärtuse leidmisel kasutanud diskonteeritud rahavoogude meetodit, kasutades järgmiseid sisendeid:

arvestusperiood 5+1 aastat

vakantsimäär arvestusperioodi I aastal 0%, II aastal 2%, III aastal 3% ja edaspidi 5%

diskontomäär 8,3%

lõpetava rahavoo kapitalisatsioonimäär 7%

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Saadud laen emaettevõtjalt	5 500 000	0	0	5 500 000	6%	EUR	31.12.2030	14
Pikaajalised laenud kokku	5 500 000	0	0	5 500 000				
Laenukohustised kokku	5 500 000	0	0	5 500 000				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Saadud laen emaettevõtjalt	5 500 000	0	0	5 500 000	6%	EUR	31.12.2030	14
Pikaajalised laenud kokku	5 500 000	0	0	5 500 000				
Laenukohustised kokku	5 500 000	0	0	5 500 000				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 906	6 906	
Maksuvõlad	5 925	5 925	3
Muud võlad	90 603	90 603	
Intressivõlad	90 603	90 603	12
Saadud ettemaksed	51 305	51 305	
Muud saadud ettemaksed	51 305	51 305	
Kokku võlad ja ettemaksed	154 739	154 739	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 124	8 124	
Maksuvõlad	7 959	7 959	3
Muud võlad	602	602	
Muud viitvõlad	602	602	
Saadud ettemaksed	54 155	54 155	
Muud saadud ettemaksed	54 155	54 155	
Kokku võlad ja ettemaksed	70 840	70 840	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 500 eurot.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2017 oli 602 274 eurot (31.12.2016: 234 972 EUR). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui makstaks välja kogu jaotamata kasum aruandepäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 150 569 eurot (31.12.2016: 58 743 EUR).

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	512 610	498 391	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	512 610	498 391	
Kokku müügitulu	512 610	498 391	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üür ja rent	434 562	416 074	4
Tasud kõrvalkultude eest	78 048	82 317	
Kokku müügitulu	512 610	498 391	

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	280 000	201 700	4
Trahvid, viivised ja hüvitised	486	227	
Kokku muud äritulud	280 486	201 927	

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud teenused	40 770	43 021	
Energia	36 455	37 106	
Elektrienergia	36 455	37 106	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	77 225	80 127	4

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	4 688	1 054
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 723	5 509
Juriidilised kulud	0	16 271
Konsultatsioonikulud	3 193	8 754
Kindlustuskulud	1 166	1 035
Auditi/ülevaatuse kulud	5 450	0
Muud	1 048	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 268	32 623

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaeettevõtja nimetus	Jakar Holdings Limited
Riik, kus aruandekohustustlase emaeettevõtja on registreeritud	Küpros

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	5 590 603	5 500 000

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Saadud pikaajaline laen	5 500 000	6%	EUR	31.12.2030

Emaettevõtjalt saadud laenult on aruandeperioodil arvestatud intresse summas 330 000 EUR (Vt. Lisa 5) ning 31.12.2017 seisuga on intressivõlg 90 603 EUR (Vt. Lisa 6).

Aruandeperioodil ei ole ettevõtte juhatuse liikmetele tasusid arvestatud ega makstud.

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Käesoleva aruande koostamise seisuga ei ole Sõpruse 157 OÜ emaeettevõtjaks Küprose ettevõtte Jakar Holdings Ltd. Sõpruse 157 OÜ 100% osalus kuulub alates 19.märtsist 2018.a Eesti ettevõttele OÜ S157 Holding.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2018

Sõpruse 157 OÜ (registrikood: 12956577) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANIKA PAULUS	Juhatuse liige	02.07.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sõpruse 157 OÜ osanikele

Arvamus

Meie arvates kajastab lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Sõpruse 157 OÜ (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Meie poolt auditeeritud Ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2017;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Oleme Ettevõtte sõltumatut kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduse eetikanõuetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub majandusaasta aruandes lisaks lühendatud raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamus.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi lühendatud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et lühendatud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väaresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamus Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud lühendatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Lauri Past
Vandeaudiitor, litsents nr 567

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

3. juuli 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Sõpruse 157 OÜ (registrikood: 12956577) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAST	Vandeaudiitor	03.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	234 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	367 302
Kokku	602 274
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	602 274
Kokku	602 274

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	234 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	367 302
Kokku	602 274
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	602 274
Kokku	602 274

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	512610	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6802687
E-posti aadress	info@sopruse157.ee