

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: VM Halduse OÜ

registrikood: 12956548

tänava/talu nimi, Vasara tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50113

telefon: +372 5054377

e-posti aadress: ilmar.oja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

VM Halduse OÜ on asutatud novembris 2015 eesmärgiga rajada Tartumaale Nõo valda Vapramäele tootlustusasutus „Vapramäe Kõrts“. Selleks on võetud üürile ruumid ajaloolises hoones Vapramäel Vellavere-Vitipalu looduskaitseala ja Vapramäe loodusmaja õppematkaraja vahetus läheduses Elva jõe kaldal. Asukoht Jõhvi-Tartu-Valga maantee vahetus naabruses tagab hea juurdepääsu ja suurte asulate (Elva linn, Nõo ja Tõravere) lähedus tagab piisava klientuuri möödasõitjate, kohalike elanike ja turistide (nii puhke kui ärituristide) näol. Hoone on vastset renoveeritud ja kujundatud spetsiaalselt tootlustuskoha tarbeks. Naaberkrundil asub ka puhkemaja, kus saab majutada 10 inimest aga üritusi korraldada korraga vähemalt 40 inimesele. Puhkemaja kuulub kõrtsihoonega samale omanikule ning kokku on lepitud, et tootlustuse tagab puhkemajale loodav ettevõte. Koostöös sündiv sünergia (majutus-tootlustus, ruumide üür seminarideks koostootlustusega, sünnipäevad, peied jm üritused mis vajavad tootlustust) tagab stabiilsema ja laiemat klientuuri mõlemapoolset.

Tulud, kulud ja kasum

2016.a. moodustas VM halduse OÜ müügitulu 109,9 tuhat eurot.
Müügitulust moodustas 95 % tootlustus ja 5 % majutusteenus.
VM halduse OÜ puhaskasumiks kujunes 14,7 tuhat eurot.
Ettevõtte 2016.a. põhivarade kulum oli 2,9 tuhat eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

VM Halduse OÜ:

- jätkata tootlustamist ja pakkuda vaba-aja veetmise võimalust kohalikele elanikele, möödasõitjatele ning sise- ja välisturistidele;
- olla klientidele esimene valik keha kinnitamisel, vaba-aja veetmisel, tootlustust vajavate ürituste korraldamisel lähipiirkonnas.
- olla vanade traditsioonidega, kuid kaasaegsete lahendustega õppimisvõimeline, arenev ja oma töötajaid hindav kõrtsi tüüpi tootlustusasutus.

Keskmise pikkusega eesmärk (2017.a lõpp) on saavutada 20% klientuuri kasv võrreldes esimese aastaga.

Pikaajaliseks eesmärgiks (2019 lõpp) on saavutada keskmiseks kuukäibeks 20000 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 978	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	2 459	0	2
Kokku käibevarad	10 437	2 500	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	17 343	0	3
Kokku põhivarad	17 343	0	
Kokku varad	27 780	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 608	188	
Kokku lühiajalised kohustised	10 608	188	4,7
Kokku kohustised	10 608	188	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 672	-188	
Kokku omakapital	17 172	2 312	
Kokku kohustised ja omakapital	27 780	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	01.12.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Müügitulu	109 940	0	
Muud äritulud	15 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-59 122	-43	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 816	-145	
Tööjõukulud	-31 437	0	5,6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 874	0	
Muud ärikulud	-4	0	
Ärikasum (kahjum)	14 687	-188	
Intressikulud	-15	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 672	-188	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 672	-188	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VM Halduse OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. VM Halduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seutuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. VM Halduse OÜ seotud osapoolteks on tegevjuhtkond ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 459	2 459
Ostjatelt laekumata arved	2 459	2 459
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 459	2 459
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
01.12.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	20 217	20 217
Muud ostud ja parendused	20 217	20 217
Amortisatsioonikulu	-2 874	-2 874
31.12.2016		
Soetusmaksumus	20 217	20 217
Akumuleeritud kulum	-2 874	-2 874
Jääkmaksumus	17 343	17 343

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 379	5 379
Võlad töövõtjatele	2 357	2 357
Maksuvõlad	2 872	2 872
Kokku võlad ja ettemaksed	10 608	10 608
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	188	188
Kokku võlad ja ettemaksed	188	188

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	1 721	0
Puhkusetasude kohustis	636	0
Kokku võlad töövõtjatele	2 357	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	01.12.2015 - 31.12.2015
Palgakulu	24 239	0
Sotsiaalmaksud	7 198	0
Kokku tööjõukulud	31 437	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 144	0	0

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Lühiajaline laen	30 000	30 000	0,1	EUR	2016

Ostud ja müügid

	2016		01.12.2015 - 31.12.2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 620	1 817	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2017

VM Halduse OÜ (registrikood: 12956548) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR OJA	Juhatuse liige	14.06.2017
JANA OJA	Juhatuse liige	14.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 672
Kokku	14 672
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	-250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 672
Kokku	14 422

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 672
Kokku	14 672
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	-250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 672
Kokku	14 422

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	104908	95.42%	Jah
Külalistemajad	55103	5032	4.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmar Oja	36604062797	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Ühisomand)
Jana Oja	46705232731	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054377
E-posti aadress	ilmar.oja@gmail.com