

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: VM Halduse OÜ

registrikood: 12956548

tänava/talu nimi, Vasara tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50113

telefon: +372 5054377

e-posti aadress: ilmar.oja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

VM Halduse OÜ on asutatud novembris 2015 eesmärgiga rajada Tartumaale Nõo valda Vapramäele toitlustusasutus „Vapramäe Kõrts“. Selleks on võetud üürile ruumid ajaloolises hoones Vapramäel Vellavere-Vitipalu looduskaitseala ja Vapramäe loodusmaja õppematkaraja vahetus läheduses Elva jõe kaldal. Asukoht Jõhvi-Tartu-Valga maantee vahetus naabruses tagab hea juurdepääsu ja suurte asulate (Elva linn, Nõo ja Tõravere) lähedus tagab piisava klientuuri möödasõitjate, kohalike elanike ja turistide (nii puhke kui ärituristide) näol. Hoone on vastset renoveeritud ja kujundatud spetsiaalselt toitlustuskoha tarbeks. Naaberkrundil asub ka puhkemaja, kus saab majutada 10 inimest aga üritusi korraldada korraga vähemalt 40 inimesele. Puhkemaja kuulub kõrtsihoonega samale omanikule ning kokku on lepitud, et toitlustuse tagab puhkemajale VM Halduse OÜ. Koostöös sündiv sünergia (majutus-toitlustus, ruumide üür seminarideks koostoitlustusega, sünnipäevad, peied jm üritused mis vajavad toitlustust) tagab stabiilsema ja laiema klientuuri mõlemapoolset.

Tulud, kulud ja kasum

2018.a. moodustas VM halduse OÜ müügitulu 91,6 tuhat eurot.

Müügitulust moodustas 95 % toitlustus ja 5 % majutusteenus.

VM halduse OÜ kahjum oli 14,3 tuhat eurot.

Ettevõtte 2018.a. põhivarade kulum oli 3,0 tuhat eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks VM Halduse OÜ:

- jätkata toitlustamist ja pakkuda vaba-aja veetmise võimalust kohalikele elanikele, möödasõitjatele ning sise- ja välituristidele;
- olla klientidele esimene valik keha kinnitamisel, vaba-aja veetmisel, toitlustust vajavate ürituste korraldamisel lähipiirkonnas. - olla vanade traditsioonidega, kuid kaasaegsete lahendustega õppimisvõimeline, arenev ja oma töötajaid hindav kõrtsi tüüpi toitlustusasutus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 153	11 210	
Nõuded ja ettemaksed	319	786	2,3
Kokku käibevarad	3 472	11 996	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	10 267	13 300	4
Kokku põhivarad	10 267	13 300	
Kokku varad	13 739	25 296	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 000	0	
Võlad ja ettemaksed	8 611	7 820	5,3
Kokku lühiajalised kohustised	10 611	7 820	
Kokku kohustised	10 611	7 820	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 726	14 422	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 348	304	
Kokku omakapital	3 128	17 476	
Kokku kohustised ja omakapital	13 739	25 296	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	91 574	115 479	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 055	-53 555	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 084	-22 371	
Tööjõukulud	-40 750	-35 207	6,7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 033	-4 043	
Ärikasum (kahjum)	-14 348	303	
Intressitulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 348	304	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 348	304	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VM Halduse OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. VM Halduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seutuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool ärilistele otsustele.

VM Halduse OÜ seotud osapoolteks on tegevjuhtkond ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	219	219
Ostjatelt laekumata arved	219	219
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	319	319
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	457	457
Ostjatelt laekumata arved	457	457
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	329	329
Kokku nõuded ja ettemaksed	786	786

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		691		400
Üksikisiku tulumaks		447		399
Sotsiaalmaks		1 793		1 382
Kohustuslik kogumispension		109		84
Töötuskindlustusmaksed		130		100
Ettemaksukonto jääk	100		329	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	100	3 170	329	2 365

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	20 217	20 217
Akumuleeritud kulum	-2 874	-2 874
Jääkmaksumus	17 343	17 343
Amortisatsioonikulu	-4 043	-4 043
31.12.2017		
Soetusmaksumus	20 217	20 217
Akumuleeritud kulum	-6 917	-6 917
Jääkmaksumus	13 300	13 300
Amortisatsioonikulu	-3 033	-3 033
31.12.2018		
Soetusmaksumus	20 217	20 217
Akumuleeritud kulum	-9 950	-9 950
Jääkmaksumus	10 267	10 267

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 667	2 667
Võlad töövõtjatele	2 774	2 774
Maksuvõlad	3 170	3 170
Kokku võlad ja ettemaksed	8 611	8 611
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 414	3 414
Võlad töövõtjatele	2 041	2 041
Maksuvõlad	2 365	2 365
Kokku võlad ja ettemaksed	7 820	7 820

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	2 391	1 657
Puhkusetasude kohustis	383	384
Kokku võlad töövõtjatele	2 774	2 041

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	30 471	26 889
Sotsiaalmaksud	10 279	8 318
Kokku tööjõukulud	40 750	35 207
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 598	0	2 048

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Lühiajaline laen	2 000	0	eur	2019

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 248	908	21 295	1 733

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2019

VM Halduse OÜ (registrikood: 12956548) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR OJA	Juhatuse liige	28.01.2019
JANA OJA	Juhatuse liige	16.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 348
Kokku	378
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	378
Kokku	378

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 348
Kokku	378
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	378
Kokku	378

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	86546	94.51%	Jah
Külalistemajad	55103	5028	5.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jana Oja	46705232731	Eesti	2500 EUR (Ühisomand)
Ilmar Oja	36604062797	Eesti	2500 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054377
E-posti aadress	ilmar.oja@gmail.com