

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: VM Halduse OÜ

registrikood: 12956548

tänava/talu nimi, Vasara tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50113

telefon: +372 5054377

e-posti aadress: ilmar.oja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

VM Halduse OÜ on asutatud novembris 2015 eesmärgiga rajada Tartumaale Nõo valda Vapramäele toitlustusasutus „Vapramäe Kõrts“. Selleks on võetud üürile ruumid ajaloolises hoones Vapramäel Vellavere-Vitipalu looduskaitseala ja Vapramäe loodusmaja õppematkaraja vahetus läheduses Elva jõe kaldal. Asukoht Jõhvi-Tartu-Valga maantee vahetus naabruses tagab hea juurdepääsu ja suurte asulate (Elva linn, Nõo ja Tõravere) lähedus tagab piisava klientuuri möödasõitjate, kohalike elanike ja turistide (nii puhke kui ärituristide) näol. Hoone on vastset renoveeritud ja kujundatud spetsiaalselt toitlustuskoha tarbeks. Naaberkrundil asub ka puhkemaja, kus saab majutada 10 inimest aga üritusi korraldada korraga vähemalt 40 inimesele. Puhkemaja kuulub kõrtsihoonega samale omanikule ning kokku on lepitud, et toitlustuse tagab puhkemajale VM Halduse OÜ. Koostöös sündiv sünergia (majutus-toitlustus, ruumide üür seminarideks koostoitlustusega, sünnipäevad, peied jm üritused mis vajavad toitlustust) tagab stabiilsema ja laiema klientuuri mõlemapoolset.

Tulud, kulud ja kasum

2022.a. moodustas VM halduse OÜ müügitulu 12,7 tuhat eurot.

Müügitulust moodustas 100 % majutusteenus.

VM halduse OÜ kasum oli 5,9 tuhat eurot.

Ettevõtte 2022.a. põhivarade kulum oli 2,0 tuhat eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks VM Halduse OÜ:

- jätkata toitlustamist ja pakkuda vaba-aja veetmise võimalust kohalikele elanikele, möödasõitjatele ning sise- ja välituristidele;
- olla klientidele esimene valik keha kinnitamisel, vaba-aja veetmisel, toitlustust vajavate ürituste korraldamisel lähipiirkonnas. - olla vanade traditsioonidega, kuid kaasaegsete lahendustega õppimisvõimeline, arenev ja oma töötajaid hindav kõrtsi tüüpi toitlustusasutus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 992	9 128	
Nõuded ja ettemaksed	668	621	2,3
Kokku käibevarad	17 660	9 749	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 191	5 213	4
Kokku põhivarad	3 191	5 213	
Kokku varad	20 851	14 962	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 545	6 545	7
Võlad ja ettemaksed	17	18	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 562	6 563	
Kokku kohustised	6 562	6 563	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 649	164	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 890	5 485	
Kokku omakapital	14 289	8 399	
Kokku kohustised ja omakapital	20 851	14 962	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	12 739	12 834
Muud äritulud	0	701
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 573	-4 267
Mitmesugused tegevuskulud	-255	-351
Tööjõukulud	0	-1 410
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 022	-2 022
Ärikasum (kahjum)	5 889	5 485
Intressitulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 890	5 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 890	5 485

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VM Halduse OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti finantsaruandluse standardi nõudeid, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

VM Halduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	50
Transpordivahendid	10
Seadmed	10
Muu inventar	5-10

Kulud

Kulusid arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

VM Halduse OÜ seotud osapoolteks on tegevjuhtkond ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	567	567
Ettemaksed	101	101
Muud makstud ettemaksed	101	101
Kokku nõuded ja ettemaksed	668	668
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	520	520
Ettemaksed	101	101
Muud makstud ettemaksed	101	101
Kokku nõuded ja ettemaksed	621	621

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	567	520
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	567	520

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	20 217	20 217
Akumuleeritud kulum	-12 982	-12 982
Jääkmaksumus	7 235	7 235
Amortisatsioonikulu	-2 022	-2 022
31.12.2021		
Soetusmaksumus	20 217	20 217
Akumuleeritud kulum	-15 004	-15 004
Jääkmaksumus	5 213	5 213
Amortisatsioonikulu	-2 022	-2 022
31.12.2022		
Soetusmaksumus	20 217	20 217
Akumuleeritud kulum	-17 026	-17 026
Jääkmaksumus	3 191	3 191

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17	17
Kokku võlad ja ettemaksed	17	17
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18	18
Kokku võlad ja ettemaksed	18	18

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	1 054
Sotsiaalmaksud	0	356
Kokku tööjõukulud	0	1 410

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 545
Kokku laenukohustised	0	6 545

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 545	0	0	6 545	0
Kokku laenukohustised	6 545	0	0	6 545	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 545	0	0	6 545	0
Kokku laenukohustised	6 545	0	0	6 545	0

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 467
Kokku müüdid	0	1 467

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.01.2023

VM Halduse OÜ (registrikood: 12956548) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANA OJA	Juhatuse liige	23.01.2023
ILMAR OJA	Juhatuse liige	23.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 890
Kokku	11 539
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 539
Kokku	11 539

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 890
Kokku	11 539
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 539
Kokku	11 539

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külalistemajad	55103	12739	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jana Oja	46705232731	Eesti	2500 EUR (Ühisomand)
Ilmar Oja	36604062797	Eesti	2500 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054377
E-posti aadress	ilmar.oja@gmail.com