

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Kinnisvarabüroo Areal

registrikood: 12956074

tänava/talu nimi, Pikk tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51009

telefon: +372 5074635

e-posti aadress: info@areal.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad	14 328	18 812
Põhivarad	56 330	0
Kokku varad	70 658	18 812
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	2 029	2 827
Pikaajalised kohustised	0	400
Kokku kohustised	2 029	3 227
Omakapital		
Kokku omakapital	68 629	15 585
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	70 658	18 812

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	32 631	17 708
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 487	-4 983
Mitmesugused tegevuskulud	-11 850	-3 734
Tööjõukulud	-6 514	-5 858
Muud ärikulud	-2 736	-1
Ärikasum (kahjum)	3 044	3 132
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 044	3 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 044	3 132

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Kokku tööjõukulud	4 946	5 858
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

OÜ Kinnisvarabüroo Areal (registrikood: 12956074) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA MARININA	Juhatuse liige	25.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 044
Kokku	16 129

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	24032	73.65%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8599	26.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marina Marinina	47109252738	Eesti	3500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5074635
E-posti aadress	info@areal.ee