

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Kinnisvarabüroo Areal

registrikood: 12956074

tänava/talu nimi, Pikk tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51009

telefon: +372 5074635

e-posti aadress: info@areal.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad	21 055	14 328
Põhivarad	69 435	56 330
Kokku varad	90 490	70 658
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	2 457	2 029
Kokku kohustised	2 457	2 029
Omakapital		
Kokku omakapital	88 033	68 629
Sh osakapital nimiväärtuses	3 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	90 490	70 658

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	50 575	32 631	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 352	-8 487	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 295	-11 850	
Tööjõukulud	-8 134	-6 514	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-633	0	
Muud ärikulud	-756	-2 736	
Ärikasum (kahjum)	19 405	3 044	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 405	3 044	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 405	3 044	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Kokku tööjõukulud	8 134	6 514
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2020

OÜ Kinnisvarabüroo Areal (registrikood: 12956074) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA MARININA	Juhatuse liige	02.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 405
Kokku	35 534

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	39014	77.14%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11560	22.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marina Marinina	47109252738	Eesti	3500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5074635
E-posti aadress	info@areal.ee