

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Kinnisvarabüroo Areal

registrikood: 12956074

tänava/talu nimi, Pikk tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51009

telefon: +372 5074635

e-posti aadress: info@areal.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad	31 810	21 055
Põhivarad	68 802	69 435
Kokku varad	100 612	90 490
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	2 190	2 457
Kokku kohustised	2 190	2 457
Omakapital		
Kokku omakapital	98 422	88 033
Sh osakapital nimiväärtuses	3 500	3 500
Kokku kohustised ja omakapital	100 612	90 490

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	36 717	50 575	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 534	-8 352	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 995	-13 295	
Tööjõukulud	-8 642	-8 134	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-633	-633	
Muud ärikulud	-524	-756	
Ärikasum (kahjum)	10 389	19 405	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 389	19 405	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 389	19 405	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Kokku tööjõukulud	8 642	8 134
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

OÜ Kinnisvarabüroo Areal (registrikood: 12956074) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA MARININA	Juhatuse liige	10.12.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 389
Kokku	45 923

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	27159	73.97%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9558	26.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marina Marinina	47109252738	Eesti	3500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5074635
E-posti aadress	info@areal.ee