

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Kinnisvarabüroo Areal

registrikood: 12956074

tänava/talu nimi, Pikk tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51009

telefon: +372 5074635

e-posti aadress: info@areal.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad	38 389	31 810
Põhivarad	68 169	68 802
Kokku varad	106 558	100 612
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	2 470	2 190
Kokku kohustised	2 470	2 190
Omakapital		
Kokku omakapital	104 088	98 422
Sh osakapital nimiväärtuses	3 500	3 500
Kokku kohustised ja omakapital	106 558	100 612

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	39 007	36 717	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 724	-2 534	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 306	-13 995	
Tööjõukulud	-8 583	-8 642	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-633	-633	
Muud ärikulud	-10 095	-524	
Ärikasum (kahjum)	5 666	10 389	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 666	10 389	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 666	10 389	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Kokku tööjõukulud	8 583	8 642
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

OÜ Kinnisvarabüroo Areal (registrikood: 12956074) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA MARININA	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 666
Kokku	51 589

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	32385	83.02%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6622	16.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marina Marinina	47109252738	Eesti	3500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5074635
E-posti aadress	info@areal.ee