

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** OÜ Kinnisvarabüroo Areal

**registrikood:** 12956074

**tänava/talu nimi,** Pikk tn 12

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 51009

**telefon:** +372 5074635

**e-posti aadress:** info@areal.ee

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>3</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>3</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>4</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>5</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>5</b> |
| <b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>                 | <b>5</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>6</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                 |                |                |
| Käibevarad                            | 2 309          | 38 389         |
| Põhivarad                             | 112 798        | 68 169         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>115 107</b> | <b>106 558</b> |
| Kohustised ja omakapital              |                |                |
| Kohustised                            |                |                |
| Lühiajalised kohustised               | 5 888          | 2 470          |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>5 888</b>   | <b>2 470</b>   |
| Omakapital                            |                |                |
| Kokku omakapital                      | 109 219        | 104 088        |
| Sh osakapital nimiväärtuses           | 3 500          | 3 500          |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>115 107</b> | <b>106 558</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 36 583       | 39 007       |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -5 273       | -1 724       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -16 075      | -12 306      |         |
| Tööjõukulud                                 | -9 424       | -8 583       | 2       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -633         | -633         |         |
| Muud ärikulud                               | -48          | -10 095      |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>5 130</b> | <b>5 666</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 130</b> | <b>5 666</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 130</b> | <b>5 666</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2022  | 2021  |
|------------------------------------------------|-------|-------|
| Kokku tööjõukulud                              | 9 424 | 8 583 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2     | 1     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

OÜ Kinnisvarabüroo Areal (registrikood: 12956074) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MARINA MARININA    | Juhatuse liige     | 30.06.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 51 589        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 130         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>56 719</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus                            | 68311      | 34958           | 95.56%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 1625            | 4.44%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Marina Marinina | 47109252738                               | Eesti             | 3500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5074635  |
| E-posti aadress | info@areal.ee |