

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Kinnisvarabüroo Areal

registrikood: 12956074

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Pikk tn 12

postisihthnumber: 51009

telefon: +372 5074635

e-posti aadress: info@areal.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad	12 154	2 309
Põhivarad	112 165	112 798
Kokku varad	124 319	115 107
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	17 506	5 888
Kokku kohustised	17 506	5 888
Omakapital		
Kokku omakapital	106 813	109 219
Sh osakapital nimiväärtuses	3 500	3 500
Kokku kohustised ja omakapital	124 319	115 107

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	35 142	36 583	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 688	-5 273	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 794	-16 075	
Tööjõukulud	-19 303	-9 424	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-633	-633	
Muud ärikulud	-130	-48	
Ärikasum (kahjum)	-2 406	5 130	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 406	5 130	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 406	5 130	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Kokku tööjõukulud	19 303	9 424
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

OÜ Kinnisvarabüroo Areal (registrikood: 12956074) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA MARININA	Juhatuse liige	11.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 406
Kokku	54 313

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	31320	89.12%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3822	10.88%	Ei