

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Laidoneri KV

registrikood: 12955595

tänavanimi: J. Laidoneri plats 8

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71020

telefon: +372 435 3300

e-posti aadress: park@parkhotelviljandi.ee

veebilehe aadress: <https://www.parkhotelviljandi.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Muud äritulud	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Laidoneri KV asutati 2015.a. eesmärgiga renoveerida Viljandi südames asuv ajalooline hoone ning asutada sinna kaasaegne hotell nimega Park Hotell Viljandi.

Hoone renoveerimine lõpetati 2018.a. suvel. Hotell sai endale 37 numbrituba. Kaasaegselt sisustatud tubadest avanevad vaated vanalinna kaunistele parkidele ja hoone südameks olevasse klaaskatusega aatriumisse. Lisaks on kasutada seminariruum mis mahutab kuni 30 inimest ning on varustatud kaasaegse tehnikaga. Samuti avati restoran Ormisson mis pakub maitseaudinguid hoolikalt valitud kvaliteetsest toorainest.

2022.a. oli OÜ Laidoneri KV müügitulu 1,2 mln eurot, ning võrreldes 2021.a. müügituluga 1,1 mln euroga on 2022.a. realisatsioon suurenenud 11%.

Kui 2021.a. müügitulust moodustas 60% majutusteenus ja 39% toitlustamine, siis 2022.a. on majutusteenus 58% ja toitlustamine 40%.

2022.a. arvestati juhatuse liikmetele tasu 52,8 tuhat eurot.

OÜ Laidoneri KV 2022.a. kahjumiks kujunes 124,17 tuhat eurot.

Peamiselt oli see tingitud 2022.a. tõusnud tooraine ja teenuste hinnatõusudest. Inimeste ettevaatlikusele seoses kulutustega. Inflatsioonist tingitud palgasurvele ja intresside tõusule.

Olenemata negatiivsest tulemusest jätkab ettevõtte lootusrikkalt tööd ning plaanib muudatusi mis peaks tulemust parandama.

Juhtkond peab oluliseks välja tuua 31.12.2022 negatiivse omakapitali mis ei vasta äriseadustiku nõuetele. 13.03.2023 on juhtkond teinud otsuse tõsta 200 000 EUR ulatuses reserve mis viib negatiivse omakapitali äriseadustikuga kooskõlla.

2023.a. korraldatakse ümber restoranitöö ning leitakse uusi võimalusi kliendipakkumistele.

Peamised finantsnäitajad alltoodud tabelites:

Lähteandmed (tuh. eurodes)	2022	2021
Käibevara	126	143
Lühiajalised kohustused	1015	1097
Raha	101	111
Kohustused	3369	3529
Varad	3372	3555
Varud	15	19
Aruandeaasta kasum/kahjum	-124	-131
Omakapital	3	26

Finantssuhtarv	Valem	2022	2021
Puhaskäibekapital ehk töökapital (tuh. eurodes)	Käibevara-Lühiajalised kohustused	-889	-954
Lühiajalise Võlgnevuse kattekordaja (kordades)	Käibevara / Lühiajalised kohustused	0,12	0,13
Maksevalmiduse kordaja (kordades)	Raha / Lühiajalised kohustused	0,10	0,10
Võlakordaja (kordades)	Koguvõlgnevus / Varad	1,00	0,99
Likviidsuskordaja (kordades)	Käibevara-Varud / Lühiajalised kohustused	126	143

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Varad			
Käibevarad			
Raha	100 878	111 121	2
Nõuded ja ettemaksed	10 403	13 171	
Nõuded ostjate vastu	5 639	4 498	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	685	0	
Muud nõuded	1 957	3 556	
Ettemaksed	2 122	5 117	
Kokku varud	15 064	18 916	
Tooraine ja materjal	14 348	17 790	
Müügiks ostetud kaubad	716	1 126	
Kokku käibevarad	126 345	143 208	2
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 244 744	3 409 910	3
Immateriaalsed põhivarad	642	1 926	4
Kokku põhivarad	3 245 386	3 411 836	7
Kokku varad	3 371 731	3 555 044	9
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	901 317	976 037	5
Võlad ja ettemaksed	113 374	121 017	
Võlad tarnijatele	32 643	23 967	
Võlad töövõtjatele	46 659	48 898	
Maksuvõlad	19 048	24 987	
Muud võlad	15 024	16 160	
Tulevaste perioodide tulud	0	7 005	
Kokku lühiajalised kohustised	1 014 691	1 097 054	5
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 322 000	2 322 000	5
Võlad ja ettemaksed	133 177	109 957	
Muud võlad	133 177	109 957	
Kokku pikaajalised kohustised	2 455 177	2 431 957	5
Kokku kohustised	3 469 868	3 529 011	10
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Muud reservid	970 000	970 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-943 967	-812 982	

Aruandeaasta kasum (kahjum)	-124 170	-130 985	
Kokku omakapital	-98 137	26 033	
Kokku kohustised ja omakapital	3 371 731	3 555 044	10

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 222 064	1 103 954	6
Muud äritulud	8 539	101 589	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-499 878	-455 171	8
Mitmesugused tegevuskulud	-65 190	-78 769	9
Tööjõukulud	-567 815	-580 952	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-167 212	-166 616	3,4
Muud ärikulud	-698	-3 059	
Ärikasum (kahjum)	-70 190	-79 024	
Intressitulud	6	9	
Intressikulud	-53 986	-51 970	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-124 170	-130 985	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-124 170	-130 985	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laidoneri KV OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Nõuded eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku seotud riskidest ja hüvedest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse mitmesugustes tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varudes kajastub kauba jääk soetusmaksumuses. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on üle 1 000 euro. Väheolulise maksumusega objektid ja esemed kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheolulise maksumusega objektide kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Kui materiaalse põhivara objektil on tehtud niisuguseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Põhivaraobjektide väärtuse võimalikku langust hinnatakse bilansipäeva seisuga.

Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast väärtusest. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest (vara kasutamisest tekkivate rahavoogude nüüdisväärtusest).

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-30 aastat
Transpordivahendid	5-10 aastat

Masinad ja seadmed	5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Muu põhivara	2-10 aastat
Immateriaalne põhivara	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenukohustised, võlakirjad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtusest ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast või juhul, kui ettevõtte puudub tingimusteta õigus kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustelase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kuluseid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tuluseid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende netodividendina väljamakstud summat. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Laidoneri KV OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- sidusettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarve	100 878	111 121
Kokku raha	100 878	111 121

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020								
Soetusmaksumus	69 500	3 558 308	1 500	3 566	59 149	64 215	275 755	3 967 778
Akumuleeritud kulum	0	-289 275	-50	-2 461	-28 566	-31 077	-82 573	-402 925
Jääkmaksumus	69 500	3 269 033	1 450	1 105	30 583	33 138	193 182	3 564 853
Ostud ja parendused	0	0	0	0	5 440	5 440	7 609	13 049
Amortisatsioonikulu	0	-119 193	-300	-1 105	-13 885	-15 290	-33 510	-167 993
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	1	1
31.12.2021								
Soetusmaksumus	69 500	3 558 308	1 500	2 405	60 377	64 282	283 365	3 975 455
Akumuleeritud kulum	0	-408 468	-350	-2 405	-38 239	-40 994	-116 083	-565 545
Jääkmaksumus	69 500	3 149 840	1 150	0	22 138	23 288	167 282	3 409 910
Ostud ja parendused	0	0	0	0	2 804	2 804	0	2 804
Muud ostud ja parendused			0	0	2 804	2 804	0	2 804
Amortisatsioonikulu	0	-119 193	-300	0	-12 389	-12 689	-34 046	-165 928
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	-2 042	-2 042	0	-2 042
31.12.2022								
Soetusmaksumus	69 500	3 558 308	1 500	2 405	60 681	64 586	283 365	3 975 759
Akumuleeritud kulum	0	-527 661	-650	-2 405	-50 170	-53 225	-150 129	-731 015
Jääkmaksumus	69 500	3 030 647	850	0	10 511	11 361	133 236	3 244 744

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	2 500	0
Muud masinad ja seadmed	2 500	0
Kokku	2 500	0

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	6 420	6 420
Akumuleeritud kulum	-3 210	-3 210
Jääkmaksumus	3 210	3 210
Amortisatsioonikulu	-1 284	-1 284
31.12.2021		
Soetusmaksumus	6 420	6 420
Akumuleeritud kulum	-4 494	-4 494
Jääkmaksumus	1 926	1 926
Amortisatsioonikulu	-1 284	-1 284
31.12.2022		
Soetusmaksumus	6 420	6 420
Akumuleeritud kulum	-5 778	-5 778
Jääkmaksumus	642	642

Immateriaalse põhivarana on kajastatud hotelli kodulehekülg.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Van Der Gynth OÜ	1 011 000	0	1 011 000		1	EUR	31.12.2025
Colon OÜ	1 161 000	0	1 161 000		1	EUR	31.12.2025
KJ Varad OÜ	150 000	0	150 000		1	EUR	31.12.2025
Swedbank AS	901 317	901 317	0		2,8+EURIBOR	EUR	20.03.2023
Pikaajalised laenud kokku	3 223 317	901 317	2 322 000				
Laenukohustised kokku	3 223 317	901 317	2 322 000				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Van Der Gynth OÜ	1 011 000	0	1 011 000		1	EUR	31.12.2025
Colon OÜ	1 161 000	0	1 161 000		1	EUR	31.12.2025
KJ Varad OÜ	150 000	0	150 000		1	EUR	31.12.2025
Swedbank AS	976 037	976 037	0		2,8+EURIBOR	EUR	20.03.2023
Pikaajalised laenud kokku	3 298 037	976 037	2 322 000				
Laenukohustised kokku	3 298 037	976 037	2 322 000				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	69 500	69 500
Ehitised	3 030 647	3 149 840
Masinaid ja seadmed	11 362	23 288
Muud materiaalsed põhivarad	133 236	167 281
Muud varad	126 986	145 135
Kokku	3 371 731	3 555 044

Laenude tagatiseks on kogu ettevõtte vara.

Swedbank AS laenu tagatised:

- kommertsipant vallasvarale;
- hüpoteek kinnistule asukohaga J.Laidoneri plats 8, Viljandi;
- Euroopa Investeerimisfondi garantii, mille maht on 50% pangale tagasi maksmata laenusummast.

Muude pikaajaliste võlgadena on kajastatud seotud osapoolte laenude intressid.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 222 064	1 103 954
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 222 064	1 103 954
Kokku müügitulu	1 222 064	1 103 954
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus	712 480	659 560
Toitlustus	491 546	435 294
Ruumide rent	9 699	6 500
Muud kaubad/teenused	8 339	2 600
Kokku müügitulu	1 222 064	1 103 954

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	42	0
Tulu sihtfinantseerimisest	336	94 365
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 141	7 224
Muud	20	0
Kokku muud äritulud	8 539	101 589

Sihtfinantseerimise tulu 2022.a.:

- Töötukassa koolitustoetus 336 EUR.

Sihtfinantseerimise tulu 2021.a.:

- EAS Covid19 toetus 58 405 EUR;

- Töötukassa töötasu hüvitis 35 960 EUR.

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-202 397	-207 442
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-4 973	-1 644
Energia	-101 985	-53 407
Elektrienergia	-83 595	-41 792
Soojusenergia	-18 390	-11 615
Veevarustusteenused	-5 506	-5 744
Komisjonitasu	-43 118	-34 099
Muud	-141 899	-152 835
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-499 878	-455 171

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-722	-369
Mitmesugused bürookulud	-3 977	-5 794
Reklaamikulu	-10 143	-15 557
Pangateenused	-3 136	-4 693
Varakindlustus	-2 098	-1 990
Sõiduauto kulud	-5 099	-7 345
Konsultatsioonid	-6 817	-1 140
Muud	-33 198	-41 881
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-65 190	-78 769

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	423 743	436 342
Sotsiaalmaksud	144 072	144 610
Kokku tööjõukulud	567 815	580 952
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	32
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	28	31
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 221 000	2 322 000
Kokku laenukohustised	2 221 000	2 322 000
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	133 177	109 957
Kokku võlad ja ettemaksed	133 177	109 957

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 272 000	50 000	2 322 000	23 141
Kokku laenukohustised	2 272 000	50 000	2 322 000	23 141
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 322 000	-101 000	2 221 000	23 220
Kokku laenukohustised	2 322 000	-101 000	2 221 000	23 220

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	52 809	51 579

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamise päeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega.

Olulisi bilansipäeva järgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruande perioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

2022.a. veebruaris algas sõjategevus Ukrainas. Need sündmused on põhjustanud häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Peale selle ka inflatsioon mis on tõstnud igas valdkonnas hindasi.

Aruande koostamise ajahetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et sõjategevuse ja inflatsiooni mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Juhtkond peab oluliseks välja tuua 31.12.2022 negatiivse omakapitali mis ei vasta äriseadustiku nõuetele. 13.03.2023 on juhtkond teinud otsuse tõsta 200 000 EUR ulatuses reserve mis viib negatiivse omakapitali äriseadustikuga kooskõlla.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2023

OÜ Laidoneri KV (registrikood: 12955595) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEIRIN PÄRN	Juhatuse liige	23.03.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Laidoneri KV osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Laidoneri KV raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Laidoneri KV finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust Eesti finantsaruandluse standardiga.

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisa 12 märgitud järgmisele teabele: "Juhtkond peab oluliseks välja tuua 31.12.2022 negatiivse omakapitali mis ei vasta äriseadustiku nõuetele. 13.03.2023 on juhtkond teinud otsuse tõsta 200 000 EUR ulatuses reserve, mis viib negatiivse omakapitali äriseadustikuga kooskõlla"

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Veiber

Vandeaudiitori number 295

Osaühing Audiitoribüroo Revisor

Audiitorettevõtja tegevusloa number 38

Tartu tn 3, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71004

04.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Laidoneri KV (registrikood: 12955595) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE VEIBER	Vandeaudiitor	04.04.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-943 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-124 170
Kokku	-1 068 137
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	200 000
Kokku	200 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	712481	58.30%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	491546	40.22%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9699	0.79%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4353300
E-posti aadress	park@parkhotelviljandi.ee
Veebilehe aadress	https://www.parkhotelviljandi.ee