

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Golf Invest

registrikood: 12955483

tänav a nimi, Vaksali tn 53

maja number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 5093449

e-posti aadress: marek@dataprint.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	8
Lisa 7 Intressitulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Golf Invest põhitegevusalaks on investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse.

2017. majandusaasta kasum oli 30 tuhat eurot. Aruandeaastal ei olnud palgalisi töötajaid ning juhatuse liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	220 926	169 084	2
Finantsinvesteeringud	338 385	130 061	3
Kokku käibevarad	559 311	299 145	
Kokku varad	559 311	299 145	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	513 000	283 000	4
Kokku pikaajalised kohustised	513 000	283 000	
Kokku kohustised	513 000	283 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 645	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 166	13 645	
Kokku omakapital	46 311	16 145	
Kokku kohustised ja omakapital	559 311	299 145	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-3 503	-847	
Ärikasum (kahjum)	-3 503	-847	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	32 907	14 480	6
Intressitulud	762	12	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 166	13 645	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 166	13 645	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Golf Invest 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. 2017. majandusaasta kohta on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused). Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud võlakirjadesse kajastatakse õiglases väärtuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	220 926	169 084
Kokku raha	220 926	169 084

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2015	0		
Soetamine	115 333	12 342	127 675
Müük müügihinnas või lunastamine	-12 398	0	-12 398
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	15 771	-987	14 784
31.12.2016	118 706	11 355	130 061
Soetamine	177 430	56 799	234 229
Müük müügihinnas või lunastamine	-58 556	-6 692	-65 248
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	39 791	-448	39 343
31.12.2017	277 371	61 014	338 385
Kajastatud õiglases väärtuses	277 371	61 014	338 385

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikud	513 000		513 000	
Pikaajalised laenud kokku	513 000		513 000	
Laenukohustised kokku	513 000		513 000	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikud	283 000		283 000	
Pikaajalised laenud kokku	283 000		283 000	
Laenukohustised kokku	283 000		283 000	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	-448	-987
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	39 791	15 771
Saadud dividendid	2 955	786
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	45	-69
Tehingutasud	-9 436	-1 021
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	32 907	14 480

Lisa 7 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu võlakirjadelt	642	0
Muud intressitulud	120	12
Kokku intressitulud	762	12

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	513 000	283 000

2017	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omanikud	513 000

2016	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omanikud	283 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2018

OÜ Golf Invest (registrikood: 12955483) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KOKK	Juhatuse liige	01.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 166
Kokku	43 811

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaimar Ilm	37102036512	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Marek Kokk	37409302747	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093449
E-posti aadress	marek@dataprint.ee