

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Golf Invest

registrikood: 12955483

tänavanimi, maja number: Vaksali tn 53

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 5093449

e-posti aadress: marek@dataprint.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	8
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Lisa 10 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Golf Invest põhitegevusalaks on investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse.

2018.a. majandusaastal jätkati tegevust investeringute haldamisel ja sama tegevust plaanitakse jätkata ka järgneval majandusaastal.

OÜ Golf Invest aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest, vaatamata Äriseadustikus sätestatud netovara nõuete mittetäitmisele. Täpsem informatsioon planeeritud tegevustest tegevuse jätkuvuse tagamiseks on toodud aastaaruande lisas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	426 397	220 926	2
Finantsinvesteeringud	314 237	338 385	3
Kokku käibevarad	740 634	559 311	
Kokku varad	740 634	559 311	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	332	0	
Kokku lühiajalised kohustised	332	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	753 000	513 000	4
Kokku pikaajalised kohustised	753 000	513 000	
Kokku kohustised	753 332	513 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 811	13 645	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 009	30 166	
Kokku omakapital	-12 698	46 311	
Kokku kohustised ja omakapital	740 634	559 311	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-392	-3 503	
Ärikasum (kahjum)	-392	-3 503	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-59 121	32 907	7
Muud finantstulud ja -kulud	504	762	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-59 009	30 166	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 009	30 166	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Golf Invest 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustulase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. 2018. majandusaasta kohta on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused). Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud võlakirjadesse kajastatakse õiglases väärtuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Golf Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- c) eespoolloetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	426 397	220 926
Kokku raha	426 397	220 926

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	130 061	130 061
Soetamine	234 229	234 229
Müük müügihinnas või lunastamine	-65 248	-65 248
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	39 343	39 343
31.12.2017	338 385	338 385
Kajastatud õiglasest väärtuses	338 385	338 385
Soetamine	220 511	220 511
Müük müügihinnas või lunastamine	-183 782	-183 782
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-60 877	-60 877
31.12.2018	314 237	314 237

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen omanikelt	753 000	0	753 000	0	9
Pikaajalised laenud kokku	753 000	0	753 000	0	
Laenukohustised kokku	753 000	0	753 000	0	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen omanikelt	513 000	0	513 000	0	9
Pikaajalised laenud kokku	513 000	0	513 000	0	
Laenukohustised kokku	513 000	0	513 000	0	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Golf Invest OÜ-l ei olnud 2018.a. ja 2017.a. töötajaid.

Lisa 7 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	440	-448
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-60 877	39 791
Saadud dividendid	6 991	2 955
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	0	45
Tehingutasud	-5 675	-9 436
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-59 121	32 907

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	476	0
Intressitulud	28	762
Kokku muud finantstulud ja -kulud	504	762

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	753 000	513 000

2018	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omanikud	240 000

2017	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omanikud	513 000

Lisa 10 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2018 on ettevõtte omakapital -12 698 eurot. Kuna ettevõttel on netovara vähem, kui Äriseadustikus sätestatud minimaalne suurus, on omakapital planeeritud vastavusse viia Äriseadustiku nõuetega järgneval majandusaastal.

2019.a. omandas Golf Invest OÜ osalused kahes ettevõttes, millest üks on maksnud omanikele dividende, mis katab ära aastalõpu seisuga üleval olnud negatiivse netovara. Samuti loodame 2019.aastal teenida lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt tulu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

OÜ Golf Invest (registrikood: 12955483) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KOKK	Juhatuse liige	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 009
Kokku	-15 198

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Friedenthal	37605062716	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093449
E-posti aadress	marek@dataprint.ee