

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 30.06.2024

ärinimi: OÜ Golf Invest

registrikood: 12955483

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Vaksali tn 53
postisihthnumber: 51014

telefon: +372 5093449

e-posti aadress: marek@dataplate.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Laenunõuded	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Golf Invest põhitegevusalaks on investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse.

2023.aastal muudeti ettevõtte majandusaasta algus- ja lõpukuupäevi. Seetõttu on aruandeaasta pikkuseks 18 kuud. Majandusaasta algas 01.01.2023 ja lõppes 30.06.2024.

Aruandeaastal jätkati investeerimistegevust ning investeeringute haldamist ja sama tegevust plaanitakse jätkata ka järgneval majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2024	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 341	991 203	2
Finantsinvesteeringud	0	20 534	3
Nõuded ja ettemaksed	111 449	31 650	4
Kokku käibevarad	114 790	1 043 387	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	1 704	
Nõuded ja ettemaksed	1 840 000	640 000	4
Kokku põhivarad	1 842 500	641 704	
Kokku varad	1 957 290	1 685 091	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 000	848 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	4 000	848 000	
Kokku kohustised	4 000	848 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	834 591	704 831	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 116 199	129 760	
Kokku omakapital	1 953 290	837 091	
Kokku kohustised ja omakapital	1 957 290	1 685 091	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.01.2023 - 30.06.2024	2022
Muud äritulud	424 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 959	-6 645
Ärikasum (kahjum)	420 041	-6 645
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	615 796	90 000
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	542	7 060
Intressitulud	79 820	36 578
Muud finantstulud ja -kulud	0	2 767
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 116 199	129 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 116 199	129 760

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Golf Invest 01.01.2023-30.06.2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

01.01.2023-30.06.2024. majandusaasta kohta on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Ettevõtte majandusaasta pikkuseks on 18 kuud.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused). Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud võlakirjadesse kajastatakse õiglases väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtusest tulenevate allahindlustega.

Sidusettevõtte poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõiki muid nõudeid (ettemaksed teenuste eest, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas sunnas,

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Golf Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) sidusettevõtteid
- c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- d) eespoolloetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2024	31.12.2022
Arvelduskontod	3 341	991 203
Kokku raha	3 341	991 203

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	651 320	651 320
Soetamine	305 613	305 613
Müük müügihinnas või lunastamine	-948 255	-948 255
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	11 856	11 856
31.12.2022	20 534	20 534
Kajastatud õiglates väärtuses	20 534	20 534
Müük müügihinnas või lunastamine	-21 077	-21 077
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	543	543
30.06.2024	0	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	1 840 000	0	1 840 000	0	5
Muud nõuded	111 449	111 449	0	0	
Intressinõuded	111 449	111 449	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 951 449	111 449	1 840 000	0	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	640 000	0	640 000	0	5
Muud nõuded	31 650	31 650	0	0	
Intressinõuded	31 650	31 650	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	671 650	31 650	640 000	0	

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	30.06.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Antud laen	1 840 000	0	1 840 000	0	3%	euro	2025, 2027
Laenunõuded	1 840 000	0	1 840 000	0			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Antud laen	640 000	0	640 000	0	3%	euro	2025
Laenunõuded	640 000	0	640 000	0			

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	30.06.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen juhatuse liikmelt	4 000	0	4 000	0	0%	euro	2025	9
Pikaajalised laenud kokku	4 000	0	4 000	0				
Laenukohustised kokku	4 000	0	4 000	0				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen juhatuse liikmelt	424 000	0	424 000	0	0%	euro	2025	9
Laen eraisikult	424 000	0	424 000	0	0%	euro	2025	
Pikaajalised laenud kokku	848 000	0	848 000	0				
Laenukohustised kokku	848 000	0	848 000	0				

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2024	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	30.06.2024	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 000	424 000
Kokku laenukohustised	4 000	424 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	424 000	0	0	424 000
Kokku laenukohustised	424 000	0	0	424 000
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	30.06.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	424 000	0	420 000	4 000
Kokku laenukohustised	424 000	0	420 000	4 000

OSTETUD	01.01.2023 - 30.06.2024	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	6 000
Kokku ostetud	3 000	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.12.2024

OÜ Golf Invest (registrikood: 12955483) 01.01.2023 - 30.06.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KOKK	Juhatuse liige	16.12.2024

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	30.06.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	834 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 116 199
Kokku	1 950 790