

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** AA isolatsioon OÜ

**registrikood:** 12955477

**tänavatalu nimi,** Karuvildiku tn 20

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Laagri alevik

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 76401

**telefon:** +372 5041951

**e-posti aadress:** aivo.andrekson@gmail.com

**veebilehe aadress:** <https://www.aaisolatsioon.ee>

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

AA Isolatsioon OÜ põhitegevusalaks on tööjõu rent. Aruandeaastal teenindas ettevõtte kliente nii Eestis kui ka Soomes. AA Isolatsioon OÜ tegevus keskendus aruandeaastal põhiliselt Soome turule, osaleti KAEFER Oy projektides.

AA Isolatsioon OÜ 01.01.2021-31.12.2021 majandusaasta lõppes kasumiga summas 29 587 eurot.

Majandusaasta müügitulu oli 437 076 eurot.

Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 8 töötajat.

Tööjõukulud moodustasid 2021. aastal 374 924 eurot.

Juhatuse liikmele arvestati tasu 2021. aastal 7 008 eurot.

2022. aasta eesmärgiks on mõõdukas kasv samal tegevusalal.

Aivo Andrekson

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 48 372        | 38 520        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 21 117        | 11 373        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>69 489</b> | <b>49 893</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 058         | 10 836        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 006         | 4 341         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>11 064</b> | <b>15 177</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>80 553</b> | <b>65 070</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 44 440        | 58 544        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>44 440</b> | <b>58 544</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>44 440</b> | <b>58 544</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 026         | 11 526        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 29 587        | -7 500        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>36 113</b> | <b>6 526</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>80 553</b> | <b>65 070</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 437 076       | 211 337       |
| Muud äritulud                               | 0             | 2 322         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -11 303       | -252          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -20 220       | -20 375       |
| Tööjõukulud                                 | -374 924      | -194 819      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 336        | -7 402        |
| Muud ärikulud                               | -421          | -3            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>28 872</b> | <b>-9 192</b> |
| Intressitulud                               | 715           | 1 693         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | -1            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>29 587</b> | <b>-7 500</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>29 587</b> | <b>-7 500</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AA Isolatsioon OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti raamatupidamise seadusest, Raamatupidamise Toimikonna juhenditest ja Eesti hea raamatupidamise tava nõuetest.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2021. aastal ja lõppes 31. detsembril 2021. aastal.

Raamatupidamise aastaaruande näitajad on esitatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduses toodud skeem 1.

### Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvaraks on lühi- ja pikaajalised nõuded, mis kuuluvad arveldamisele rahas. Edasi kajastatakse finantsvarasid korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on finantsvara algne soetusmaksumus, mida on vajadusel korrigeeritud järgmiste summadega: põhiosa tagasimaksed (näiteks võetud või antud laenu puhul).

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse ning näidatakse bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud maksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 1000 eurot ja eeldatav kasulik kasutusiga pikem kui üks aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeest. Masinate ja seadmete amortisatsiooniks on määratud 20-33% aastas.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse (TuMS) § 4 lg 5 ja § 50<sup>1</sup> alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast, seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja kuulutati või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

**Lisa 2 Tööjõukulud**

(eurodes)

|                                                      | 2021           | 2020           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 279 429        | 144 604        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 95 495         | 50 215         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>374 924</b> | <b>194 819</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 8              | 5              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 8              | 5              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1              | 1              |

**Lisa 3 Seotud osapooled**

(eurodes)

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 2021          | 2020          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 10 629        | 30 834        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>10 629</b> | <b>30 834</b> |

| MÜÜDUD                                                                                                                                                  | 2021       | 2020       |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------------|
|                                                                                                                                                         | Teenused   | Teenused   | Põhivara      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0          | 396        | 11 400        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 225        | 0          | 0             |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                                                    | <b>225</b> | <b>396</b> | <b>11 400</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2021     | 2020       |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|----------|
|                                                                                                                                  | Teenused | Teenused   | Põhivara |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0        | 300        | 0        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>0</b> | <b>300</b> | <b>0</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 7 008       | 6 480       |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.01.2022

**AA isolatsioon OÜ (registrikood: 12955477) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIVO ANDREKSON     | Juhatuse liige     | 17.01.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 4 026         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 29 587        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>33 613</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 25 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 8 613         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>33 613</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 4 026         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 29 587        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>33 613</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 25 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 8 613         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>33 613</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ajutise tööjõu rent | 78201      | 437076          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Aivo Andrekson | 36006200286                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                                                                    |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 5041951                                                            |
| E-posti aadress   | aivo.andrekson@gmail.com                                                |
| Veebilehe aadress | <a href="https://www.aaisolatsioon.ee">https://www.aaisolatsioon.ee</a> |