

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.11.2020

aruandeaasta lõpp: 16.11.2021

ärinimi: 3PO OÜ

registrikood: 12954360

tänava/talu nimi, Narva mnt 53/2-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10120

telefon: +372 56676790, +372 57450255

e-posti aadress: 3pinge@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

3PO OÜ asutati 2015.a. novembrikuus eesmärgiga tegeleda kinnisvara välja rentimisega.

Majandusaastal tegutseti põhitegevusalal.

Lisaks saadi täiendavat tulu raha laenamisest ja paigutamisest finantsinvesteeringutesse.

Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatusel tehtud töö eest tasu ei makstud ega tehtud muid soodustusi.

Arengusuunad järgnevals majandusaastaks

3PO OÜ järgmise aasta eesmärk on jätkata tegevusega põhitegevusalal ja tegutseda kasumlikult.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	16.11.2021	16.11.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 277	8 112	
Kokku käibevarad	2 277	8 112	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	22 395	7 622	
Nõuded ja ettemaksed	89 648	84 436	2
Kokku põhivarad	112 043	92 058	
Kokku varad	114 320	100 170	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	49 182	50 060	3
Võlad ja ettemaksed	1 040	1 040	
Kokku lühiajalised kohustised	50 222	51 100	
Kokku kohustised	50 222	51 100	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Ülekurss	1	1	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 569	32 767	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 028	13 802	
Kokku omakapital	64 098	49 070	
Kokku kohustised ja omakapital	114 320	100 170	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	17.11.2020 - 16.11.2021	17.11.2019 - 16.11.2020	Lisa nr
Müügitulu	11 874	11 960	5
Muud äritulud	36	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-8 324	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 547	-6 632	
Muud ärikulud	-603	-87	
Ärikasum (kahjum)	5 760	-3 083	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 189	553	
Intressitulud	6 079	16 332	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 028	13 802	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 028	13 802	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

3PO OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglasest väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest- ja transpordikuludest. Üksikult eristatavate varude puhul lähtutakse, nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga eseme soetamiseks tehtud kulutustest. Kui esemed ei ole üksteisest eristatavad, siis kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, misstõttu

lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on

tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	16.11.2021	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	89 648	89 648
Laenunõuded	89 648	89 648
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 648	89 648
	16.11.2020	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	84 436	84 436
Laenunõuded	84 436	84 436
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 436	84 436

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	16.11.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	49 182	49 182		
Lühiajalised laenud kokku	49 182	49 182		
Laenukohustised kokku	49 182	49 182		

	16.11.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	50 060	50 060		
Lühiajalised laenud kokku	50 060	50 060		
Laenukohustised kokku	50 060	50 060		

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	16.11.2021	16.11.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	17.11.2020 - 16.11.2021	17.11.2019 - 16.11.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 874	11 960
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 874	11 960
Kokku müügitulu	11 874	11 960
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	11 874	11 960
Kokku müügitulu	11 874	11 960

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	16.11.2021	16.11.2020
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 182	50 060

Laenud

17.11.2020 - 16.11.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Omanikud	14 050	14 928	EUR

17.11.2019 - 16.11.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omanikud	3 390	20 790

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2022

3PO OÜ (registrikood: 12954360) 17.11.2020 - 16.11.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR PINGE	Juhatuse liige	31.08.2022
TRIINU PINGE	Juhatuse liige	31.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	16.11.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 028
Kokku	61 597

Kasum jäetakse investeringuteks ja kulude katteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11874	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Triinu Pinge	49005292235	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Ivar Pinge	38404240298	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56676790
Mobiiltelefon	+372 57450255
E-posti aadress	3pinge@gmail.com