

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kodujuht OÜ

registrikood: 12953461

tänava/talu nimi, V. Gerassimovi tn 12-32
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20105

telefon: +372 5514814

e-posti aadress: olga.nikitina685@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kodujuht OÜ peamiseks tegevusalaks on Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

2019. aastal moodustas Kodujuht OÜ müügitulu 2175,00 euro ja kulud olid 817,00 euro. Müügitulust moodustas 100% Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

Dividende firma juhatusele ei olnud makstud välja.

Meie eesmärkideks 2019. aastal on kindlustada teenuste püsiv kasv (10%).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 065	2 703	2
Nõuded ja ettemaksed	2 502	2 502	3
Kokku käibevarad	6 567	5 205	
Kokku varad	6 567	5 205	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 534	2 530	
Kokku lühiajalised kohustised	2 534	2 530	
Kokku kohustised	2 534	2 530	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175	6	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 358	169	
Kokku omakapital	4 033	2 675	
Kokku kohustised ja omakapital	6 567	5 205	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 175	210	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-817	0	
Muud ärikulud	0	-41	
Ärikasum (kahjum)	1 358	169	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 358	169	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 358	169	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kodujuht OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Varud

Kaubad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest. Kaupade arvestust teostatakse keskmise hinna meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta jamaksumusega alates 500 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Rajatised - 10 aastat
Masinad ja seadmed - 5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed - 5 aastat

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust halda mis vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
kassa	2 500	2 500
SEB pank	1 565	203
Kokku raha	4 065	2 703

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Nõuded osaniku vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 502	2 502
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2	2
Ostjatelt laekumata arved	2	2
Nõuded osaniku vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 502	2 502

Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 175	210
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 175	210
Kokku müügitulu	2 175	210
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügitulu tegevusalade	2 175	210
Kokku müügitulu	2 175	210

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Kodujuht OÜ	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2020

Kodujuht OÜ (registrikood: 12953461) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA NIKITINA	Juhatuse liige	27.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 358
Kokku	1 533

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2175	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olga Nikitina	46802153713	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5514814
E-posti aadress	olga.nikitina685@gmail.com