

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Best Capital OÜ

registrikood: 12952705

tänava/talu nimi, C. R. Jakobsoni tn 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10128

telefon: +372 5145321

e-posti aadress: info@bestcapital.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Best Capital OÜ alustas tegevust 2016 aastal. Alates 9. maist 2016 omab Best Capital OÜ krediidiandja ja hüpoteekkrediidiandja tegevusluba, vastates krediidiandjatele ja –vahendajatele kehtestatud nõuetele ning alludes Finantsinspektsiooni järelevalvele. Ettevõtte on Eesti kapitalil põhinev ettevõtte, kelle põhitegevuseks kinnisvaratagatisel hüpoteeklaenude väljastamine juriidilistele ja eraisikust klientidele. Ettevõtte keskendus majandusaastal laenumüügimahtude kasvatamisele, millele aitas kaasa nii üldise majanduskeskkonna paranemine kui ka kasvav nõudlus finantseerimisteenuste järele. Ettevõtte 2018 aasta tulu oli 40 350 eurot ja ettevõtte kasum oli 7 887 eurot. 2019. aastal on Best Capital OÜ jaoks fookuses eelkõige kvaliteetse laenuportfelli jätkuv kasv.

Juhataja

Willy Saidla

<i>Peamised finantsparameetrid</i>					
			2018	2017	
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)			0,12	0,11	
<i>puhaskasum/omakapital</i>					
Koguvara puhasrentaablus (ROA)			0,02	0,03	
<i>puhaskasum/varad</i>					
Vara omakapitali kohta			5,6	3,5	
<i>varad/omakapital</i>					
Lühiajalise võla kattekordaja			4,9	43,5	
<i>käibekapital/ lühiajalised kohustused</i>					
Omakapitali võlasiduvus			4,6	2,5	
<i>kohustised/omakapital</i>					

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	98 352	57 920	
Nõuded ja ettemaksed	51 385	17 118	2
Kokku käibevarad	149 737	75 038	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	215 680	127 042	2
Kokku põhivarad	215 680	127 042	
Kokku varad	365 417	202 080	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	30 275	1 725	4
Kokku lühiajalised kohustised	30 275	1 725	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	269 700	142 800	3
Kokku pikaajalised kohustised	269 700	142 800	
Kokku kohustised	299 975	144 525	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	52 500	52 500	6
Kohustuslik reservkapital	5 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55	-1 120	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 887	6 175	5
Kokku omakapital	65 442	57 555	
Kokku kohustised ja omakapital	365 417	202 080	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	40 350	23 820	7
Muud äritulud	655	2 301	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-511	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 633	-4 459	
Ärikasum (kahjum)	34 372	21 151	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-26 487	-14 976	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 887	6 175	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 887	6 175	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	34 372	21 151	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-122 905	-66 758	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 063	94	
Makstud intressid	0	-19 284	3;4
Kokku rahavood äritegevusest	-86 470	-64 797	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	135 900	37 000	3
Saadud laenude tagasimaksed	-9 000	-50	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	126 900	36 950	
Kokku rahavood	40 432	-27 847	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 920	85 767	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 432	-27 847	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	98 352	57 920	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	52 500		-1 120	51 380
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 175	6 175
31.12.2017	52 500		5 055	57 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 887	7 887
Muutused reservides		5 000	-5 000	0
31.12.2018	52 500	5 000	7 942	65 442

Vastavalt Best Capital OÜ põhikirjale, otsustas juhatus kanda kohustuslikku reservkapitali eelmiste aastate kasumi arvelt 5000 eurot. Vt Lisa 5

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Best Capital OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SMEIFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	267 065	51 385	148 553	67 127
Laenunõuded	258 612	42 932	148 553	67 127
Intressinõuded	8 453	8 453		
Kokku nõuded ja ettemaksed	267 065	51 385	148 553	67 127

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	144 160	17 118	127 042	
Laenunõuded	142 860	15 818	127 042	
Intressinõuded	1 300	1 300		
Kokku nõuded ja ettemaksed	144 160	17 118	127 042	

Best Capital OÜ põhitegevuseks on tarbijakrediidi andmine eraisikutele ja firmadele. Laenu intress on 16-20 % aastas. Laenu antakse välja tähtajaga 3 kuud kuni 15 aastat. Laenu antakse välja kinnisvara tagatisel.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Reval Marketing OÜ	134 850		134 850		12%	EUR	määramata	10
Ino Hill OÜ	134 850		134 850		12%	EUR	määramata	
Pikaajalised laenud kokku	269 700		269 700					
Laenukohustised kokku	269 700		269 700					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Reval Marketing OÜ	71 650		71 650		12%	EUR	määramata	10
Ino Hill OÜ	71 150		71 150		12%	EUR	määramata	
Pikaajalised laenud kokku	142 800		142 800					
Laenukohustised kokku	142 800		142 800					

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 190	1 190
Muud võlad	28 963	28 963
Intressivõlad	28 963	28 963
Saadud ettemaksed	122	122
Tulevaste perioodide tulud	122	122
Kokku võlad ja ettemaksed	30 275	30 275

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	110	110
Muud võlad	1 476	1 476
Intressivõlad	1 476	1 476
Saadud ettemaksed	139	139
Muud saadud ettemaksed	139	139
Kokku võlad ja ettemaksed	1 725	1 725

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 354	4 044
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 588	1 011
Kokku tingimuslikud kohustised	7 942	5 055

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	52 500	52 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 350	23 820
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 350	23 820
Kokku müügitulu	40 350	23 820
Müügitulu tegevusalade lõikes		
64991 Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine	40 350	23 820
Kokku müügitulu	40 350	23 820

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	655	2 301
Kokku muud äritulud	655	2 301

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Best Capital OÜ ei omanud 2018 aastal palgalist tööjõudu.
Juhatuse liikmele ei ole tasusid makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	149 410	72 390

2018	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Reval Marketing OÜ	63 200

2017	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Reval Marketing OÜ	19 000

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 820	7 491

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale 2018 aastal tasusid ei makstud.

Ostud on Reval Marketing OÜ laenu intressid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

Best Capital OÜ (registrikood: 12952705) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
WILLY SAIDLA	Juhatuse liige	19.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Best Capital OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Best Capital OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et vältida kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Koidu Metsamaa

Vandeauditori number 435

KM Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 279

Möldre tee 9, Tallinn, Harju maakond, 10915

20.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Best Capital OÜ (registrikood: 12952705) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIDU METSAMAA	Vandeaudiitor	20.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 887
Kokku	7 942
Katmine	
Kahjum kaetakse järgmiste perioodide kasumi arvelt	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	40350	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Willy Saidla	37607290329	Kangru alevik, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	52500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5145321
E-posti aadress	info@bestcapital.ee