

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Arcilla Arena OÜ

registrikood: 12952065

tänava/talu nimi, Tartu mnt 84a-127

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10112

telefon: +372 5043377

e-posti aadress: kristina.keerd@nelik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Äriühing on täitnud oma igapäevase tegevusega seotud majandustegevust:

- üürinud maid
- arendanud edasi olematuid, poolikuid ja lagunenud elumaju

Tegevus on olnud jätkusuutlik ka aastal 2018, on jõutud trasside ehitusloani ja juhitakse edasi projekte nii Lääneranna vallas, kui ka Harjumaal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6	0
Nõuded ja ettemaksed	0	60
Varud	2 798	0
Kokku käibevarad	2 804	60
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	5 580	1 817
Kokku põhivarad	5 580	1 817
Kokku varad	8 384	1 877
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	481	395
Võlad ja ettemaksed	61	0
Kokku lühiajalised kohustised	542	395
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 800	0
Kokku pikaajalised kohustised	3 800	0
Kokku kohustised	4 342	395
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Sissemaksmata osakapital	0	-1 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 060	-18
Kokku omakapital	4 042	1 482
Kokku kohustised ja omakapital	8 384	1 877

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	1 190	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80	0
Mitmesugused tegevuskulud	-50	-18
Ärikasum (kahjum)	1 060	-18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 060	-18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 060	-18

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestused tehtud vastavalt kehtivatele nõuetele äriühing Arcilla Arena majandusaastale 2017. Esitatud eurodes ümardades täiseuroni. Kasutatud kehtivat raamatupidamistava EV's

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes võrreldes eelmise MA'ga pole.

Vigade korrigeerimine

Vigu pole mida korrigeerida

Finantsvarad

Ettevõtte ei ole investeerinud MA jooksul väärtpaberitesse ega investeerinud muudesse finantsvaradesse

Raha

Reaalne raha kontol

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised
puuduvad

Finantsinvesteeringud

puuduvad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

Puuduvad

Varud

Toodud varud, mis on kinnisvara arenduse tarvis soetatud projekt "Metsküla" jaoks

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Sisseostetud hinnas

Bioloogilised varad

puuduvad

Kinnisvarainvesteeringud

puuduvad

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Projektide arendamiseks tehtud ettemaksed

puuduvad

Rendid

Äriühing on võtnud rendile ja rendib edasi põllu-, heina ja metsamaad.

Finantskohustised

äriühingu finantskohustused on äriühingu omanike ees

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

puuduvad

Sihtfinantseerimine

puudub

Kohustuslik reservkapital

puudub

Tulud

maarendi eest laekunud tulud

aastas 2019 on planeeritud ühe kinnisvara arenduse realiseerimine

Kulud

maarendiga seotud kulud; muud kulud, mis on seotud veel realiseerimata arendustega ja mida ei kapitaliseeritud

Maksustamine

äriühing on käibemaksu kohustuslane, kuna 2019 realiseeritava vara maksumus on enam kui 220 tuhat eurot.

Seotud osapooled

äriühingut on finantseeritud omanike poolt

puudub

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasu ei makstud

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

2017	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Omanik	481	EUR	31.12.2018
Omanik	3 800	EUR	31.12.2020

Laenudele intresse ei tasutud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Arcilla Arena OÜ (registrikood: 12952065) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA KEERD	Juhatuse liige	30.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 060
Kokku	1 042

Kasum jääb arendustegevuse katteks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1190	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristina Keerd	46808050332	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)
Marko Keerd	37004070254	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043377
E-posti aadress	kristina.keerd@nelik.ee