

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Arcilla Arena OÜ

registrikood: 12952065

tänava/talu nimi, Tartu mnt 84a-127

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10112

telefon: +372 5043377

e-posti aadress: kristina.keerd@nelik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Äriühing on täitnud oma igapäevase tegevusega seotud majandustegevust:

- üürinud maid
- arendanud edasi aruandeperioodi seisuga veel olematuid, poolikuid ja lagunenud elumaju

Tegevus on olnud jätkusuutlik ka aastal 2019, on jõutud trasside ja tee väljaehitamiseni ja juhitakse edasi projekte nii Lääneranna vallas, kui ka Harjumaal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	0	6
Nõuded ja ettemaksed	94	0
Varud	2 798	2 798
Kokku käibevarad	2 892	2 804
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	6 520	5 580
Kokku põhivarad	6 520	5 580
Kokku varad	9 412	8 384
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	881	481
Võlad ja ettemaksed	94	61
Kokku lühiajalised kohustised	975	542
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 855	3 800
Kokku pikaajalised kohustised	3 855	3 800
Kokku kohustised	4 830	4 342
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 042	-18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	540	1 060
Kokku omakapital	4 582	4 042
Kokku kohustised ja omakapital	9 412	8 384

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	690	1 190
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80	-80
Mitmesugused tegevuskulud	-70	-50
Ärikasum (kahjum)	540	1 060
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	540	1 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	540	1 060

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestused tehtud vastavalt kehtivatele nõuetele äriühing Arcilla Arena majandusaastale 2018. Esitatud eurodes ümardades täiseuroni. Kasutatud kehtivat raamatupidamistava EV's

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes võrreldes eelmise MA'ga pole.

Vigade korrigeerimine

Vigu pole mida korrigeerida

Finantsvarad

Ettevõtte ei ole investeerinud MA jooksul väärtpaberitesse ega investeerinud muudesse finantsvaradesse

Raha

Reaalne raha kontol

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

puuduvad

Finantsinvesteeringud

puuduvad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

Puuduvad

Varud

Toodud varud, mis on kinnisvara arenduse tarvis soetatud projekt "Metsküla" jaoks

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Sisseostetud hinnas

Bioloogilised varad

puuduvad

Kinnisvarainvesteeringud

puuduvad

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Projektide arendamiseks tehtud ettemaksed

puuduvad

Rendid

Äriühing on võtnud rendile ja rendib edasi põllu-, heina ja metsamaad.

Finantskohustised

äriühingu finantskohustused on äriühingu omanike ees

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

puuduvad

Sihtfinantseerimine

puudub

Kohustuslik reservkapital

puudub

Tulud

maarendi eest laekunud tulud

aastasse 2019 on planeeritud ühe kinnisvara arenduse realiseerimine

Kulud

maarendiga seotud kulud; muud kulud, mis on seotud veel realiseerimata arendustega ja mida ei kapitaliseeritud

Maksustamine

äriühing on käibemaksu kohustuslane, kuna 2019-2021 realiseeritava vara maksumus on enam kui 220 tuhat eurot.

Seotud osapooled

äriühingut on finantseeritud omanike poolt

puudub

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasu ei makstud

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Omanik				
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanik	1 362	481	EUR	31.12.2019
Omanik	3 855		EUR	31.12.2021

2017	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Omanik	481	EUR	31.12.2018
Omanik	3 800	EUR	31.12.2020
Omanik			

Laenudele intresse ei tasutud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2019

Arcilla Arena OÜ (registrikood: 12952065) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA KEERD	Juhatuse liige	16.06.2019
Resolutsioon:	Kinnitan aruande MA 2018 kohta	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)	540
Kokku	1 582
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 582
Kokku	1 582

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	690	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Keerd	37004070254	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)
Kristina Keerd	46808050332	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043377
E-posti aadress	kristina.keerd@nelik.ee