

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Järvekalda Arendus OÜ

registrikood: 12951717

tänava/talu nimi, Järvekalda tee 14
maja ja korteri number:

küla: Veibri küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62220

telefon: +3725 111080

e-posti aadress: kaimosepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	11
Lisa 14 Intressikulud	11
Lisa 15 Intressitulud	11
Lisa 16 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Järvekalda Arendus on asutatud 23.11.2015.a..

Põhitegevuseks on muude mujal liigitamata teenuste osutamine.

2017. majandusaasta lõpetas ettevõtte kasumiga 77 693 eurot.

2017.aastal töötas ettevõttes kolm töötajat. Palgafond oli 15 966 eurot (ilma sotsiaalmaksuta). Ettevõtte juhatusele väljamakseid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 951	12 785	2
Nõuded ja ettemaksed	155 188	77 191	3
Kokku käibevarad	168 139	89 976	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	329 256	339 363	
Finantsinvesteeringud	9 952	26 512	
Kinnisvarainvesteeringud	102 000	102 000	5
Kokku põhivarad	441 208	467 875	
Kokku varad	609 347	557 851	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	49 125	15 384	7
Kokku lühiajalised kohustised	49 125	15 384	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	283 667	313 964	6
Kokku pikaajalised kohustised	283 667	313 964	
Kokku kohustised	332 792	329 348	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 362	29 641	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 693	196 362	
Kokku omakapital	276 555	228 503	
Kokku kohustised ja omakapital	609 347	557 851	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	243 302	146 335	9
Muud äritulud	6	16 283	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-127 983	-17 998	10
Mitmesugused tegevuskulud	-19 604	-17 880	11
Tööjõukulud	-21 362	-5 095	12
Muud ärikulud	-16 561	-83 088	
Ärikasum (kahjum)	57 798	38 557	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	30 000	0	13
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-10 106	196 363	
Intressitulud	1	16 186	
Intressikulud	0	-10 931	14
Muud finantstulud ja -kulud	0	-14 172	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	77 693	226 003	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 693	226 003	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Järvekaldal Arendus 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pangas arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 EUR

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiipi.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha pangakontol	12 951	12 785
Kokku raha	12 951	12 785

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	107 449	107 449
Ostjatelt laekumata arved	107 449	107 449
Muud nõuded	47 739	47 739
Laenunõuded	43 964	43 964
Viitlaekumised	3 775	3 775
Kokku nõuded ja ettemaksed	155 188	155 188
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 430	26 430
Ostjatelt laekumata arved	26 430	26 430
Muud nõuded	50 761	50 761
Laenunõuded	43 964	43 964
Viitlaekumised	6 797	6 797
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 191	77 191

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	16 886	2 249
Üksikisiku tulumaks	186	15
Sotsiaalmaks	442	142
Kohustuslik kogumispension	27	9
Töötuskindlustusmaksed	32	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 573	2 425

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	20 000	82 000	102 000
31.12.2016			
Soetusmaksumus	20 000	82 000	102 000
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	20 000	82 000	102 000
31.12.2017			
Soetusmaksumus	20 000	82 000	102 000
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	20 000	82 000	102 000

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omaniku pikaajaline laen	283 667		283 667	
Pikaajalised laenud kokku	283 667		283 667	
Laenukohustised kokku	283 667		283 667	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omaniku pikaajaline laen	313 964		313 964	
Pikaajalised laenud kokku	313 964		313 964	
Laenukohustised kokku	313 964		313 964	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 120	30 120
Võlad töövõtjatele	1 115	1 115
Maksuvõlad	17 573	17 573
Muud võlad	317	317
Muud viitvõlad	317	317
Kokku võlad ja ettemaksed	49 125	49 125
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	54	54
Võlad töövõtjatele	1 104	1 104
Maksuvõlad	2 425	2 425
Muud võlad	11 801	11 801
Muud viitvõlad	11 801	11 801
Kokku võlad ja ettemaksed	15 384	15 384

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	243 302	146 335
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	243 302	146 335
Kokku müügitulu	243 302	146 335
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud mujal liigitamata teenused	243 302	146 335
Kokku müügitulu	243 302	146 335

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	416	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	76 733	5 582
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 481	10 957
Energia	1 100	958
Elektrienergia	1 100	958
Transpordikulud	4 782	297
Väheväärtuslik põhivara	6 255	204
Muud	34 216	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	127 983	17 998

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	892	45
Soojusenergia	892	45
Mitmesugused bürookulud	2 253	2 377
Koolituskulud	119	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	22	139
Pangateenused	119	3 032
Kindlustuskulud	495	423
Muud ostetud teenused	13 158	11 494
Muud	2 546	370
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 604	17 880

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	15 966	3 808
Sotsiaalmaksud	5 396	1 287
Kokku tööjõukulud	21 362	5 095
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2

Lisa 13 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2017	2016
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	30 000	0
Kasum finantsinvesteeringutelt	30 000	0
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	30 000	0

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt		10 931
Kokku intressikulud		10 931

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu laenudelt	0	16 186
Muud intressitulud	1	0
Kokku intressitulud	1	16 186

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	43 964		43 964	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		283 667		313 964

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Järvekalda Arendus OÜ (registrikood: 12951717) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMO SEPP	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 693
Kokku	274 055
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	274 055
Kokku	274 055

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	243302	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaimo Sepp	36902090387	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+3725 111080
E-posti aadress	kaimosepp@gmail.com