

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 19.11.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Deeptech OÜ

registrikood: 12949614

tänavatänu nimi, Mõtuse tn 22-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10620

telefon: +372 5280764

e-posti aadress: rain.johanson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11
Lisa 11 Intressitulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Deeptech OÜ alustas majandustegevust 19.11.2015. Ettevõtte põhitegevusala on kinnisvara üürileandmine. Järgmiseks majandusaastaks ei planeerita tegevusala muutust. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Aruandeaasta peamised sündmused:

- kinnisvarainvesteeringud;
- ettevalmistused kinnisvara üürileandmiseks;
- ettevalmistused tööjõu värbamiseks;
- intressitulu antud laenudelt.

Deeptech OÜ eesmärgiks on pakkuda oma klientidele professionaalset ja kvaliteetset teenust. Järgmisel majandusaastal on eesmärkide saavutamiseks oluline jätkuv efektiivne koostöö klientidega ja kvalifitseeritud tööjõu olemasolu.

Rain Johanson
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	19.11.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 060	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	85 944	0	3
Kokku käibevarad	87 004	2 500	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	119	0	4
Nõuded ja ettemaksed	41 204	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	15 210	0	5
Kokku põhivarad	56 533	0	
Kokku varad	143 537	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	133 800	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	133 800	0	
Kokku kohustised	133 800	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 504	2 500	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 233	0	
Kokku omakapital	9 737	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	143 537	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	19.11.2015 - 31.12.2016	19.11.2015 - 19.11.2015	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-115	0	8
Ärikasum (kahjum)	-115	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	115	0	10
Intressitulud	7 233	0	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 233	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 233	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	19.11.2015 - 31.12.2016	19.11.2015 - 19.11.2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-115	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-115	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-15 210	0	5
Antud laenud	-127 148	0	3
Laekunud intressid	7 233	0	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-135 125	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	133 800	0	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	133 800	0	
Kokku rahavood	-1 440	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	2 500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 440	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 060	2 500	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
19.11.2015	2 500	0	2 500
19.11.2015	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	7 233	7 233
Muutused muudest omanike sissemaksetest	4	0	4
31.12.2016	2 504	7 233	9 737

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Deeptech OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Aktsiad

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused sidus- ja tütarettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis enamasti ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele.

Erandina kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil need aktsiad, mille õiglasi väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata.

Aksia õiglase väärtuse leidmisel kasutatakse järgmisi meetodeid:

- börsil noteeritud ettevõtete aktsiate ümberhindamise aluseks võetakse aktsia sulgemishind bilansipäeval;
- börsil mittenoteeritud aktsiatele, mille emitendi kohta on olemas pikaajaline ning usaldusväärne finantsinfo, tuletatakse õiglase väärtus äriaranduses kasutatava dividendide diskonteerimise meetodi alusel.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglasele väärtusele, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglasele väärtusele meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär on 2%, mida arvestatakse lineaarselt.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme

meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Deeptech OÜ:

- olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted;
- isikud, kellega on ühine majanduslik huvi.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	19.11.2015
Arvelduskontod	1 060	2 500
Kokku raha	1 060	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	127 148	85 944	41 204
Laenunõuded	127 148	85 944	41 204
Kokku nõuded ja ettemaksed	127 148	85 944	41 204

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	
19.11.2015	0		0
Soetamine	4		4
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	115		115
31.12.2016	119		119
Kajastatud õiglases väärtuses	119		119

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
19.11.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	15 210	15 210
31.12.2016		
Soetusmaksumus	15 210	15 210
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	15 210	15 210

Seisuga 31.12.2016 on sõlmitud korteriomandi notariaalne võlaõiguslik müügileping, millest tulenevalt on tehtud ettemaks kinnisvarainvesteeringu eest summas 15 210 EUR. Lõplik tasumine kinnisvarainvesteeringu eest toimub 2017 aastal.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud seotud isikutelt	133 800	0	133 800		0	EUR	12
Pikaajalised laenud kokku	133 800	0	133 800				
Laenukohustised kokku	133 800	0	133 800				

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	19.11.2015
Osakapital	2 504	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus: 2504		

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	19.11.2015 - 31.12.2016
Riiklikud ja kohalikud maksud	-18
Muud	-97
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-115

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud tööjõukulusid.

Lisa 10 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	19.11.2015 - 31.12.2016
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	115
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	115

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	19.11.2015 - 31.12.2016	19.11.2015 - 19.11.2015
Intressitulu laenudelt	7 233	0
Kokku intressitulud	7 233	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

19.11.2015 - 31.12.2016	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	133 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

Deeptech OÜ (registrikood: 12949614) 19.11.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN JOHANSON	Juhatuse liige	28.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 233
Kokku	7 233
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 233
Kokku	7 233

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 233
Kokku	7 233
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 233
Kokku	7 233

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain Johanson	37803060294	Eesti	2504 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5280764
E-posti aadress	rain.johanson@gmail.com