

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Liven Kodu 5 OÜ

registrikood: 12948135

tänavanimi: Laeva tn 2

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11101

e-posti aadress: info@liven.ee

veebilehe aadress: www.liven.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Lisa 9 Omakapital	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

Liven Kodu 5 OÜ on Liven AS 100% tütarettevõtte, mille põhitegevuseks on kinnisvaraarendus. Ettevõtte on loodud *Uus Meremaa* arendusprojekti elluviimiseks Tallinnas, Haabersti linnaosas, Lahepea tänaval, kus valmib etapiviisiliselt kokku viis kortermaja 193 kodu ja 8 äripinnaga.

2020. aastal viidi lõpule detailplaneeringu menetluse ja jätkati ehitusloa taotlusega, mis viidi lõpule 2021. aasta algul. Ettevõtte jätkas broneerimislepingute sõlmimisega, mida alustati juba 2019. aastal, ja teostas ettevalmistusi arendusprojekti ehitustöödeks. Kahe maja ehitus algas 2021. aasta esimeses kvartalis ning need valmivad 2022. aasta algul. Lisaks alustati 2021. aasta esimeses kvartalis 3. maja eelmüügiga.

Ettevõtte juhatus koosnes 2020. aasta lõpu seisuga kolmest liikmest (31.12.2019: 2), kellele aruandeaastal tasu ei makstud (2019: 0 eurot). Ettevõtte puudusid töötajad nii 2020 kui ka 2019. aastal.

Ettevõtte omakapital oli negatiivne nii 31.12.2020 kui ka 31.12.2019. Negatiivne omakapital tuleneb arendusprojektide äriloogikast, mille puhul müügitulud ja kasum tekib alles peale ehituse valmimist korteriomandite üleandmisel klientidele. Juhatus on hinnanud, et ettevõtte tegutseb jätkusuutlikult ning ettevõtte omakapital on negatiivne vaid ajutiselt. Esimese etapi ehituse valmimine koos esimeste korteriomandite üleandmisega on planeeritud 2022. aasta esimeses kvartalis ning koos sellega muutub ettevõtte omakapital positiivseks.

Arendusprojekti juhtimiseks on sõlmitud projektijuhtimisleping kinnisvaraarenduse ettevõttega Liven AS.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	80 462	31 145	
Nõuded ja ettemaksed	4 954	8 408	2
Varud	2 576 863	2 177 829	3
Kokku käibevarad	2 662 279	2 217 382	
Kokku varad	2 662 279	2 217 382	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	80 000	5
Võlad ja ettemaksed	38 623	108 206	6
Kokku lühiajalised kohustised	38 623	188 206	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 776 449	2 207 808	5
Võlad ja ettemaksed	254 367	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	3 030 816	2 207 808	
Kokku kohustised	3 069 439	2 396 014	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-181 132	-132 690	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-228 528	-48 442	
Kokku omakapital	-407 160	-178 632	9
Kokku kohustised ja omakapital	2 662 279	2 217 382	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Muud äritulud	0	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-160 213	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-68 329	-48 448	
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	-228 542	-48 448	
Intressitulud	14	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-228 528	-48 442	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-228 528	-48 442	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Liven Kodu 5 OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande esitlusviisi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varudena kajastatakse elamuarenduse eesmärgil soetatud või arendatavad maa ja muud elamuehitusega seotud ostukulud ja tootmiskulud. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele soetusmaksumuses, mis moodustub kõigist otsestest ja kaudsetest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende müügiivalmidusse. Varude tootmiskulutused sisaldavad otseseid toodetega seotud kulutusi (nt. ehituskulud). Kaudsed kulutused, mis liigitatakse varuna kajastatavate kinnisvaraobjektide soetusmaksumusse, on ehituse finantseerimiseks võetud laenukasutuse kulud. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimist alustatakse hetkest, kui on tekkinud laenukasutuse kulutusi ja varude arendamisega seotud kulutusi ning varude arendamist on alustatud. Laenukasutuse kulud kapitaliseeritakse varude soetusmaksumusse aktiivse arendustegevuse ajal. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on valmis. Varude kuluks kandmisel rakendatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse finantsseisundi aruandes soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on väiksem. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuludena. Juhul kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeerimise vajadust hinnatakse bilansipäeval iga finantskohustise suhtes eraldi. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruande kuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandepäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandepäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Arendustegevusega seotud kulud kapitaliseeritakse varudes ja kantakse kulusse varude arvestuspõhimõttes kajastatud meetodil. Tegevuskulud kajastatakse kulude tekkimise perioodis.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel oli 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmed
- * olulise osalusega omanikud
- * nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud majandusaasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avalikustatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 954	4 954	4
Tarnijate ettemaksed	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 954	4 954	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 400	8 400	4
Tarnijate ettemaksed	8	8	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 408	8 408	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Lõpetamata toodang	2 576 863	2 177 829
Krundi hanke ja ettevalmistamistasud	1 521 001	1 514 723
Finantseerimistasud	645 074	420 223
Projekteerimistasud	275 109	170 625
Tegevustasud	121 228	60 048
Hoonestamine ja järelvalve	140	0
Liitumistasud	11 740	11 740
Muu	2 571	470
Kokku varud	2 576 863	2 177 829

Aruandeperioodil ega sellele eelneval perioodil ei ole varude allahindluseid tehtud ega varasemate perioodide allahindluseid tühistatud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	4 954	8 341
Ettemaksukonto jääk	0	59
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 954	8 400

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen emaeetevõttelt	0	0					
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Pikaajalised laenud							
Laenud investoritelt	2 776 449	0	2 776 449	0	8%	EUR	05.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	2 776 449	0	2 776 449	0			
Laenukohustised kokku	2 776 449	0	2 776 449	0			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen emaeetevõttelt	80 000	80 000			3 %	EUR	03.2020
Lühiajalised laenud kokku	80 000	80 000					
Pikaajalised laenud							
Laenud investoritelt	490 290	0	490 290	0	8%	EUR	05.06.2025
Laenud investoritelt	1 717 518	0	1 717 518	0	8%	EUR	05.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	2 207 808	0	2 207 808	0			
Laenukohustised kokku	2 287 808	80 000	2 207 808	0			

*Liven Kodu 5 OÜ saadud laenude intress koosneb fikseeritud määraga intressist 8% aastas ja projekti edukusest sõltuvast lisaintressist. Projekti edukusest sõltuva lisaintressi maksmise ning selle suuruse otsustab laenusaaaja pärast iga projekti etapi valmimist, kusjuures kogu projekti valmimisel on äriühingul kohustus maksta välja kogu projekti lõpptulem.

*Liven Kodu 5 OÜ osad olid panditud laenuandjate kasuks nii 31.12.2020 kui ka 31.12.2019 seisuga.

Lisa 7 Seotud osapooled

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	38 143	38 143	0
Muud võlad	480	480	0
Muud viitvõlad	480	480	0
Klientide ettemaksed	254 367	0	254 367
Kokku võlad ja ettemaksed	292 990	38 623	254 367

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	52 792	52 792	0
Maksuvõlad	0	0	0
Muud võlad	414	414	0
Intressivõlad	414	414	0
Muud viitvõlad	0	0	0
Klientide ettemaksed	55 000	55 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	108 206	108 206	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Liven AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	27 592	86 414
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	546 397	435 084
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 706 464	1 359 879

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Laen emaettevõtjalt	20 000	100 000	6 080	20,1%	EUR	03.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen investorilt	111 313	0	0	8%	EUR	05.06.2025
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen aktsionärit	346 585	0	0	8%	EUR	05.06.2025

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Laen emaettevõtjalt	80 000	0	0	3%	EUR	03.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen investorilt	33 134	0	0	8%	EUR	20.05.2025
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen aktsionärit	107 137	0	0	8%	EUR	20.05.2025

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Emaettevõtja	246 382	60 033

Kohustised bilansis	31.12.2020	31.12.2019
Võlad ja ettemaksed	27 592	6 414
Pikaajalised laenukohustised	2 252 861	1 874 963

Lisa 5 Laenukohustised

2020 aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud

Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Covid-19 pandeemia mõju

Juhatus on hinnanud bilansipäevajärgse sündmusena 2020. aastal vallandunud ning 2020. aasta majandusaasta aruande koostamise seisuga jätkuvalt kestva COVID-19 pandeemia mõju ettevõtte finantsaruannetele ning tegevuse jätkuvusele, sealhulgas on hinnatud Eesti Vabariigi valitsuse poolt välja kuulutatud piirangute mõju. Juhtkonna hinnangul ei põhjusta pandeemia 31.12.2020 seisuga olulist tegevuse jätkuvuse riski. COVID-19 poolt põhjustatud majanduskriis halvendab potentsiaalselt finantseerimise kättesaadavust, pikendab müügiperioode ja positiivse mõjuna võib vähendada projektide läbiviimisega seotud kulusid (nt ehituskulu). Juhatus hinnangul on COVID-19 senised mõjud tegevusvaldkonnale olnud lühiajalised (ostjate müügiotsuste lühiajaline edasi lükkamine ning ehituskulude lühiajaline langemine) ja ei ole seni avaldanud püsivat negatiivset mõju äritegevusele. Täiendavalt oodatakse majanduskeskkonna paranemist 2021. aasta teises pooles seoses elanikkonna laialdase vaktsineerimisega ning sellest lähtuvalt viiruse ja piirangute taandumisega. Juhatus on seetõttu hinnanud, et pandeemiast põhjustatud majanduskeskkonna halvenemine ei ole põhjustanud varude ja nõuded ostjate vastu allahindlusvajadust. Juhatus analüüsib jätkuvalt kriisi võimalikku mõju, on koostanud erinevad stsenaariumid kriisist tulenevate negatiivsete tagajärgede minimaliseerimiseks ja töötanud välja indikaatorid stsenaariumite kasutamise otsustamiseks. COVID-19 pandeemia võib omada olulist mõju järgmise majandusaasta finantsaruannetele läbi äriseisaku ja negatiivsete mõjude üldisele majanduskeskkonnale, kuid selle ulatust on aruande koostamise seisuga võimatu mõistlikult hinnata sündmuste arenguga seotud ebakindluse tõttu.

Avansiliste projekti edukusest sõltuvate intresside tasumine

2021. aasta veebruaris algas esimese ja teise maja ehitus Rocca al Mares paiknevas Uus Meremaa projektis. Lisaks alustati kolmanda maja eelmüügiga. Seoses prognoositust oluliselt kiirema eelmüügi tempoga tasuti 26.02.2021 Liven Kodu 5 OÜ võlausaldajatele avansiliselt projekti edukusest sõltuvate lisaintressidena kokku 800 000 eurot. Täpsem info saadud investorlaenu tingimuste kohta on toodud lisa 5.

Lisa 9 Omakapital

2020 aasta lõpus on Liven Kodu 5 omakapital negatiivne. See tuleneb arendusprojektide puhul tavapärasest olukorrast, kus müügitulud ja kasum tekib alles korteriomandite üleandmisel. Ettevõtte omakapital on negatiivne ajutiselt ja ettevõtte tegutseb jätkusuutlikult.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2021

Liven Kodu 5 OÜ (registrikood: 12948135) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDERO LAUR	Juhatuse liige	09.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Liven Kodu 5 OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Liven Kodu 5 OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Liven Kodu 5 OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar
Vandeaudiitori number 446

Andres Soosalu
Vandeaudiitori number 693

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, 10117 Tallinn

09.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Liven Kodu 5 OÜ (registrikood: 12948135) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	09.06.2021
ANDRES SOOSALU	Vandeaudiitor	09.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-181 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-228 528
Kokku	-409 660
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-409 660
Kokku	-409 660

Ehituse valmimine koos korteriomandite üleandmisega on planeeritud 2022. aastaks ning koos sellega tekib müügitulu ja kasum.

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@liven.ee
Veebilehe aadress	www.liven.ee