

OÜ KRAFT Arenduse

Majandusaasta aruanne 2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10 -08- 2004

l-12

Madli Juhani

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2003
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2003

Äriregistri kood: 10890437
Aadress: Mesika tee 43, Tallinn 12014
Telefon: 6266525
Faks: 6266520
Põhitegevusala: Kinnisvara investeeringud
Juhatuse liige: Vladas Radvilavicius



OÜ KRAFT ARENDUSE

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10 -08- 2004

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Tegevjuhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	9
Lisa 1-6.....	10
Majandusaasta aruande allkirjad.....	11



Kraft Arenduse OÜ tegevusaruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10 -08- 2004

- Millal alustas Äriühing oma tegevust, millised on tegevusalad

Kraft Arenduse OÜ alustas oma tegevust 2002.aasta sügisel.

Kraft Arenduse OÜ tegeleb kinnisvara arendusega.

- Millised olid aruandeaastal toimunud olulisemad sündmused, mis mõjutasid Äriühingu tegevust, uued suunad ja tegevusalad

Olulisemaks sündmuseks on firma toimima hakkamine, arenduse alustamine Altmetsa elamurajoonis asuvatel kinnistutel, samuti uute võimelike projektide analüüsimine ning ettevalmistamine.

- Tegevusplaanid ja –suunad järgnevateks perioodideks

Kraft Arenduse soovib jätkata kruntide ostmist erinevates Tallinna ja Harjumaa nurgakestes.

Samuti vaatab Kraft Arenduse Tallinna südames asuvaid kinnistuid, kus vanad majad on häbiks ümbruskonnale – Kraft Arenduse soovib selliseid krunte osta, et siis kas vana maja korda teha või sinna üldse uus maja ehitada.

- Arengu- ja uurimisväljaminekud majandusaastal ja planeeritavad järgneval aastal

Pole.

- Milline on Äriühingu investeerimispoliitika ja finantseerimispoliitika järgnevatel aastatel

Investeerida raha väikese riskiga kinnisvara arendust võimaldavatesse projektidesse. Eelkõige on soov saada stabiilset kasumit, ilma suuremaid riske võtmata.



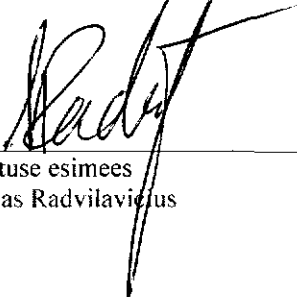
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
10-08-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud OÜ Kraft Arenduse 2003. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Kraft Arenduse on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatusesimees
Vladas Radvilavicius

Tallinn, 30. juuni 2004

OÜ Kraft Arenduse

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Bilanss

seisuga 31.12.2003

10 -08- 2004

	Lisa nr	31.12.2003	31.12.2002
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	11129	14531
Nõuded ostjate vastu	2	0	5000
Muud lühiajalised nõuded			
Viitlaekumised ja ettemaksed		16	16
Lõpetamata toodang		262788	75520
Ostetud kaubad müügiks	3	833147	833147
Käibevara kokku		1107080	928214
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused (v.a.pangalaenud)	4	248 899	212 099
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	4	182699	0
Võlad tarnijatele	4	92 320	75 520
Võlad tütar- ja emaettevõtetele	4	27 200	0
Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	5	614 543	614 543
KOHUSTUSED KOKKU		1 165 661	902 162
Omakapital			
Aksiakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-13 948	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-84 633	-13 948
OMAKAPITAL KOKKU		-58 581	26 052
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 107 080	928 214

OÜ Kraft Arenduse

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10 -08- 2004

Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)

seisuga 31.12.2003

	Lisa nr	2003	2002
Müügitulu			
Muud äritulud		0	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-27583	-138
Muud tegevuskulud			
Muud äriksulud		-80	
Äriksusum (-kahjum)		-27 663	-122
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi-ja finantstulud		4	16
Intressikulud	4 ; 5	-56974	-13842
Muud finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud kokku			
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-56 970	-13 826
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-84 633	-13 948



OÜ Kraft Arenduse

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10 -08- 2004

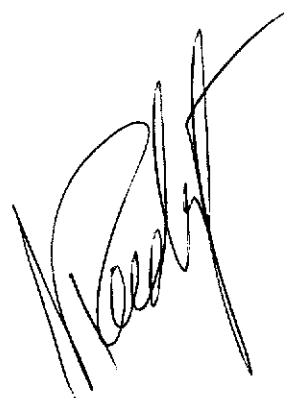
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku.....
Saldo 31. detsembril 2001	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum		-13948	-13948
Makstud dividendid			
Reservkapitali suurendamine			
Emitteeritud aktsiakapital			
Saldo 31. detsembril 2002	40000	-13948	26052
Aruandeperioodi puhaskasum		-84633	-84633
Makstud dividendid			
Emitteeritud aktsiakapital			
Tühistatud omaaktsiad			
Tagasiostetud omaaktsiad			
Saldo 31. detsembril 2003	40000	-98581	-58581

Vastavalt OÜ Kraft Arenduse põhikirjale on osakapitali suuruseks 40000 krooni.
Osa nimiväärtus on 40000 krooni.

2003. aastal uusi osasid ei emiteeritud.

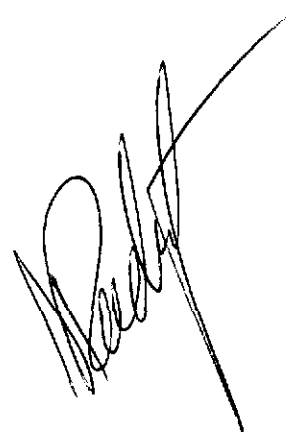
2004. aastal on planeeritud suurendada omakapitali.



10 -08- 2004

Rahavoogude aruanne**[alustades****puhaskasumist]**

(kroonides)	Lisa nr	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-84 633	-13948
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			-16
Intressitulu			
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-187 268	-82025
Varude muutus		16 800	75520
Võlad tarnijatele			
Kokku rahavood äritegevusest		-255 101	-20 469
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud laenud ema- ja tütaretevõtetele	4	27 200	
Antud laenude tagasimaksed	2	5000	-5 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		32 200	-5 000
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5	219 499	212 099
Saadud laenude tagasimaksed			
Tasutud kapitalirendimakseid			-212 099
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		219 499	0
Rahavood kokku		-3 402	-25 469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		14 531	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-3 402	-25 469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		11 129	14 531



10 -08- 2004

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

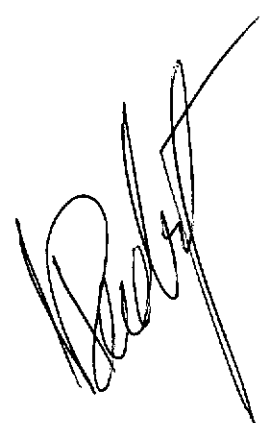
Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu aruandeaastal ei olnud.
Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt .



OÜ KRAFT ARENDUSE

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

10 -08- 2004

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	332,70	10000
Pangakonto	10796,10	4531,44
Kokku	11128,80	14531,44

Lisa 2. Mitmesugused nõuded

Seisuga 31.12.2003 nõudeid ei ole. Laen Total Inkassole on tagasi makstud.
(31.12.2002 Antud lühiajaline laen OÜ Total Inkassole 5000 krooni)

Lisa 3. Varud

Lõpetamata toodangu real näidatakse alustatud hoone ehituseks tehtud kulutusi ja ostetud kaubad müügiks real on soetatud maa edasimüügi eesmärgiks.

Lisa 4. Lühiajalised võlakohustused

Lühiajalisi võlakohustusi on *seisuga 31.12.2003 458797,50*(31.12.2002.a 212099 krooni).

	31.12.2003	31.12.2002
Laenu andja		
1.Vladas Radvilavicius	248899	212099
2.Hansa Liising Eesti AS	182698,50	0
(Liisingulepingu allkirjastamise hetkel oli intressimäär 8,81 % . Iga 6 kuu möödudes fikseeritakse uus intressimäär antud hetke Euro 6 kuu Euribor'i arvestades. Laenu tagastamise tähtaeg 15.06.2004)		
3.Total Inkasso OÜ (emaettevõtte)	24700.-	0
(arvestatud intressi 4% summas 208,33)		
4.Kraft Majad OÜ (Total Inkasso OÜ tütarettevõtte)	2500.-	0
Kokku:	458497,50	212099
Tarnijatele tasumata arveid on summas <i>seisuga 31.12.2003 92320</i> (31.12.2002 75520 krooni.)		
s.h. seotud osapooled: (emaettevõtte) Total Inkasso OÜ 208,33. (Total Inkasso OÜ tütarettevõtte) Kraft Majad OÜ 23399,55		

Lisa 5. Pikaajalised võlakohustused

OÜ Kraft Arenduse rendib kapitalirendi tingimustel maad soetusmaksumusega 826641,50 krooni.

Kapitalirendi võlgnevus on seisuga 31.12.2003.a. 614542,5 krooni.

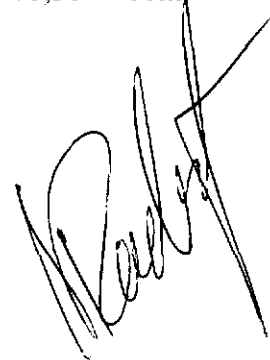
Liisingulepingu allkirjastamise hetkel oli intressimäär 8,81 % .Iga 6 kuu möödudes fikseeritakse uus intressimäär antud hetke Euro 6 kuu Euribor'i arvestades. Laenu tagastamise tähtaeg 16.12.2004.a.

Aruandeperioodi intressikulu (lisa 4 ja 5kokku)Hansa Liising Eesti AS on 56766,31 krooni.
(31.12.2002 13842,35 krooni)

Lisa 6. Müügitulu

Aruandeperioodil müügitulu ei olnud.

Muude tulude real näidatakse saadaolevad laenuintressid.



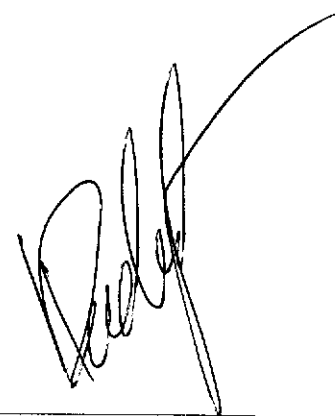
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10 -08- 2004

Tegevjuhatuse allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele

OÜ Kraft Arenduse 2003. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
30.juuni 2004
otsusega, allkirjastamine 30.juuni 2004:

Juhatusesimees
Vladas Radvilavicius



OÜ KRAFT ARENDUSE

Tallinna Linnakohus
Registratsiooni
2003.a majandusaruanne
SISSE TULNUD

10-08-2004

OSANIKE NIMEKIRI

(seisuga 31.12.2003)

	Osade nimiväärtus	Osaluse %
OÜ TOTAL INKASSO reg. nr. 10554260 Mesika tee 43, Tallinn	40 000.-	100%
Kokku	40 000.-	100%

Juhatuse esimees
Vladas Radvilavicius

