

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Voolu 4 OÜ

registrikood: 12945786

tänava/talu nimi, Voolu tn 4

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93815

telefon: +372 5036825

e-posti aadress: maidu.lempu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Intressikulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Voolu 4 OÜ on asutatud 2015. aastal ML Varahalduse OÜ tütarettevõttena.

2015. ja 2016. aastal ettevõttes tegevus puudus.

2017. aastal alustati päikeseenergia pargi ehitamist, mis valmis 2019. aastal.

2020. aastal toimus päikesepargi laiendamine, mille tarbeks asutati 20 usaldusühingut.

2020. aasta müügitulu oli 21,8 tuhat eurot (2019. aastal 27,3 tuhat eurot). Ettevõtte tegevuskulud moodustasid 5,6 tuhat eurot (2019.a. 3,1 eurot), muud ärikulud 0,002 tuhat eurot (2019.a. 0,08 tuhat eurot). Ettevõtte ärikasum oli 26,2 tuhat eurot (2019.a. 24,2 tuhat eurot), puhaskasum 13,5 tuhat eurot (2019.a. puhaskasum 13,8 eurot).

2020.a. puudusid ettevõttele palgalised töötajad, juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2021. aastal jätkatakse traditsioonilist majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 268	3 008	2
Nõuded ja ettemaksed	5 066	180	3
Kokku käibevarad	19 334	3 188	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	260	0	5
Kinnisvarainvesteeringud	380 834	298 306	6
Kokku põhivarad	381 094	298 306	
Kokku varad	400 428	301 494	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 200	14 200	7
Võlad ja ettemaksed	1 899	695	8
Kokku lühiajalised kohustised	16 099	14 895	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	241 600	270 800	7
Kokku pikaajalised kohustised	241 600	270 800	
Kokku kohustised	257 699	285 695	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muu omakapital	113 476	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 299	-524	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 454	13 823	
Kokku omakapital	142 729	15 799	
Kokku kohustised ja omakapital	400 428	301 494	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	21 792	27 342	9
Muud äritulud	10 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 592	-3 064	10
Muud ärikulud	-2	-84	
Ärikasum (kahjum)	26 198	24 194	
Intressitulud	0	2	
Intressikulud	-12 744	-10 373	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 454	13 823	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 454	13 823	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Voolu 4 OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Voolu 4 OÜ raamatupidamise aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtte lühendatud aastaaruandega. Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Arvestusperiood on 01.01-31.12.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (kasutatakse soetusmaksumuse printsiipi). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteering bilansis õiglase väärtuse meetodil, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt teostatud kinnistu eksperthinnangul. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi real "Muud äritulud/muud ärikulud" kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Alates 01.01.2015 toimub maksustamine maksumääraga 20/80.

Seotud osapooled

Voolu 4 OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha	14 268	3 008
Kokku raha	14 268	3 008

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	850	850
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 920	1 920
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 296	2 296
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 066	5 066
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	180	180
Ostjatelt laekumata arved	180	180
Kokku nõuded ja ettemaksed	180	180

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	336	0	0	2
Ettemaksukonto jääk	1 960		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 296	0	0	2

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
Voolu 4-0001 UÜ	16033585	Eesti	päikeseenergia tootmine	0	100
Voolu 4-0002 UÜ	16033071	Eesti	päikeseenergia tootmine	0	100
Voolu 4-0003 UÜ	16033183	Eesti	päikeseenergia tootmine	0	100
Voolu 4-0004 UÜ	16033444	Eesti	päikeseenergia tootmine	0	100
Voolu 4-0005 UÜ	16033384	Eesti	päikeseenergia tootmine	0	100
Voolu 4-0006 UÜ	10333148	Eesti	päikeseenergia tootmine	0	100
Voolu 4-0007 UÜ	16032930	Eesti	päikeseenergia tootmine	0	100
Voolu 4-0008 UÜ	16033208	Eesti	päikeseenergia tootmine	0	100
Voolu 4-0009 UÜ	16033065	Eesti	päikeseenergia tootmine	0	100
Voolu 4-0010 UÜ	16033485	Eesti	päikeseenergia tootmine	0	100
Voolu 4-0011 UÜ	16032918	Eesti	päikeseenergia tootmine	0	100
Voolu 4-0012 UÜ	16033088	Eesti	päikeseenergia tootmine	0	100
Voolu 4-0013 UÜ	16033177	Eesti	päikeseenergia tootmine	0	100
Voolu 4-0014 UÜ	16033243	Eesti	päikeseenergia tootmine	0	100
Voolu 4-0015 UÜ	16033272	Eesti	päikeseenergia tootmine	0	100
Voolu 4-0016 UÜ	16032947	Eesti	päikeseenergia tootmine	0	100
Voolu 4-0017 UÜ	16032870	Eesti	päikeseenergia tootmine	0	100
Voolu 4-0018 UÜ	16033036	Eesti	päikeseenergia tootmine	0	100
Voolu 4-0019 UÜ	16032901	Eesti	päikeseenergia tootmine	0	100
Voolu 4-0020 UÜ	16033467	Eesti	päikeseenergia tootmine	0	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	31.12.2020
Voolu 4-0001 UÜ	0	13	13
Voolu 4-0002 UÜ	0	13	13
Voolu 4-0003 UÜ	0	13	13
Voolu 4-0004 UÜ	0	13	13
Voolu 4-0005 UÜ	0	13	13
Voolu 4-0006 UÜ	0	13	13
Voolu 4-0007 UÜ	0	13	13
Voolu 4-0008 UÜ	0	13	13
Voolu 4-0009 UÜ	0	13	13
Voolu 4-0010 UÜ	0	13	13
Voolu 4-0011 UÜ	0	13	13
Voolu 4-0012 UÜ	0	13	13
Voolu 4-0013 UÜ	0	13	13
Voolu 4-0014 UÜ	0	13	13
Voolu 4-0015 UÜ	0	13	13
Voolu 4-0016 UÜ	0	13	13
Voolu 4-0017 UÜ	0	13	13
Voolu 4-0018 UÜ	0	13	13
Voolu 4-0019 UÜ	0	13	13
Voolu 4-0020 UÜ	0	13	13
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	260	260

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	297 970	297 970
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	297 970	297 970
Ostud ja parendused	336	336
31.12.2019		
Soetusmaksumus	298 306	298 306
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	298 306	298 306
Ostud ja parendused	82 528	82 528
31.12.2020		
Soetusmaksumus	380 834	380 834
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	380 834	380 834

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud päikesepark Upa külas Saaremaal.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	100 000	0	100 000	0	2,3-4%	EUR	12.2024
Coop Pank AS	155 800	14 200	141 600	0	4,7%	EUR	11.2024
Pikaajalised laenud kokku	255 800	14 200	241 600	0			
Laenukohustised kokku	255 800	14 200	241 600	0			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	115 000	0	115 000	0	2,3%	EUR	10.2022
Coop Pank AS	170 000	14 200	155 800	0	4,7%	EUR	11.2024
Pikaajalised laenud kokku	285 000	14 200	270 800	0			
Laenukohustised kokku	285 000	14 200	270 800	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Maa	11 135	0
Ehitised	369 699	298 306
Kokku	380 834	298 306

Coop Pank AS laen summas 155 800 eur on tagatud 1. järjekoha hüpoteegiga summas 221000 eur. Hüpoteegi ese: kinnistu Lempu, Upa küla, Saaremaa vald, Saare maakond.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 899	1 899
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 899	1 899

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	693	693
Maksuvõlad	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	695	695

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 792	27 342
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 792	27 342
Kokku müügitulu	21 792	27 342
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrienergia tootmine ja müük	21 792	27 342
Kokku müügitulu	21 792	27 342

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	3 419	972
Elektrienergia	3 419	972
Juriidilised kulud	531	1 566
Muud	1 642	526
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 592	3 064

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid ja 2020.a. töötasusid ei makstud.

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	12 744	10 373
Kokku intressikulud	12 744	10 373

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	ML Varahalduse OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	1 920	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	55 000	0	70 468
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	46 154	0	45 119

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Öseljen OÜ	15 000	4 316	4%	EUR	12.2024

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
ML Halduse OÜ	35 000	1 658	2,3%	EUR	09.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Protos Vara OÜ	150 000	5 095	4%	EUR	11.2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2021

Voolu 4 OÜ (registrikood: 12945786) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU LEMPU	Juhatuse liige	03.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 454
Kokku	26 753
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 753
Kokku	26 753

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 454
Kokku	26 753
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 753
Kokku	26 753

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia müük	35141	21792	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ML Varahalduse OÜ	12897418	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)
Maidu Lempu	36405200053	Upa küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	1070 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036825
E-posti aadress	m.lempu@mlauto.ee