

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.11.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Aja Invest OÜ

registrikood: 12944396

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 5-32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

telefon: +37 25070036

e-posti aadress: juha.ajakainen@1partner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aja Invest OÜ on kantud Harju Maakohtu registriosakonda 30.07.2015. aastal ning ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvaraala tegevus peamiselt maaklerteenuse näol.

2016. aasta oli ettevõttele esimene tegevusaasta, mil 100% müügitulust laekus põhitegevusalast. Kokku laekus müügitulu 58.732 eurot. Majandusaasta lõppes kasumiga 28.730 eurot. 2017. aastal planeeritakse jätkata senist tegevust.

Juhatuse liikmele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest aruandeaastal ei tasutud.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 1 ning töötaja palgakulu moodustas 6.500 eurot.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmisi majandustulemusi, ei toimunud.

Oma osasid majandusaastal omandatud või tagatiseks võetud ega võõrandatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	10.11.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 951	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	10	0	3
Kokku käibevarad	2 961	2 500	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	29 351	0	5
Kokku põhivarad	29 351	0	
Kokku varad	32 312	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 082	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 082	0	
Kokku kohustised	1 082	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 730	0	
Kokku omakapital	31 230	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	32 312	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	10.11.2015 - 31.12.2016	10.11.2015 - 10.11.2015	Lisa nr
Müügitulu	58 732	0	9
Muud äritulud	217	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 700	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 181	0	
Tööjõukulud	-8 697	0	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 071	0	
Muud ärikulud	-178	0	
Ärikasum (kahjum)	29 122	0	
Intressikulud	-392	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 730	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 730	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	10.11.2015 - 31.12.2016	10.11.2015 - 10.11.2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	29 122	0	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	8 071	0	5
Kokku korrigeerimised	8 071	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 082	0	
Kokku rahavood äritegevusest	38 265	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-37 422	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-37 422	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	51 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-51 000	0	
Makstud intressid	-392	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-392	0	
Kokku rahavood	451	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	2 500	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	451	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 951	2 500	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
10.11.2015	2 500		2 500
10.11.2015	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		28 730	28 730
31.12.2016	2 500	28 730	31 230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aja Invest OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aja Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga

Masinad, seadmed 5 aastat

Inventar 3 aastat

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 dividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolulistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	10.11.2015
Sularaha kassas	158	0
Arvelduskontod	2 793	2 500
Kokku raha	2 951	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	10	10	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		10.11.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	171	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	65	0	0
Sotsiaalmaks	0	165	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	12	0	0
Ettemaksukonto jääk	10		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	413	0	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	37 422	37 422
Amortisatsioonikulu	-8 071	-8 071
31.12.2016		
Soetusmaksumus	37 422	37 422
Akumuleeritud kulum	-8 071	-8 071
Jääkmaksumus	29 351	29 351

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	669	669	4
Maksuvõlad	413	413	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 082	1 082	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	10.11.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	22 784	0
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	5 696	0
Kokku tingimuslikud kohustised	28 480	0

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2017.a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksukulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2016.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	10.11.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	10.11.2015 - 31.12.2016	10.11.2015 - 10.11.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	58 732	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	58 732	0
Kokku müügitulu	58 732	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendamine	53 601	0
Kinnisvaraalne nõustamine	5 131	0
Kokku müügitulu	58 732	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	10.11.2015 - 31.12.2016	10.11.2015 - 10.11.2015
Palgakulu	6 500	0
Sotsiaalmaksud	2 197	0
Kokku tööjõukulud	8 697	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	10.11.2015 - 31.12.2016	10.11.2015 - 10.11.2015
Arvestatud tasu	6 500	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2017

Aja Invest OÜ (registrikood: 12944396) 10.11.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHA TAPANI AJAKAINEN	Juhatuse liige	26.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 730
Kokku	28 730
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 480
Kokku	28 730

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	53601	91.26%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	5131	8.74%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juha Tapani Ajakainen	36504160315	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+37 25070036
E-posti aadress	juha.ajakainen@1partner.ee