

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Laki 32 OÜ

registrikood: 12943801

tänava/talu nimi, Lõõtsa tn 8a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

e-posti aadress: office@youroffice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	14
Lisa 14 Intressikulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Laki 32 OÜ on moodustatud 10.11.2015.aastal, põhitegevusalaks on enda kinnivara üürileandmine ja käitus. Äriühingu müügitulu aruandeaastal oli 206 244 eurot.

Aruandeaasta tulemust mõjutas oluliselt kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse korrigeerimine. Aruandeaasta kahjumiks kujunes -666 359 eurot (2016: -415 274 eurot). Äriühingu omakapital ei vastanud bilansipäeva seisuga äriseadustiku nõuetele ning sellest tulenevalt on bilansipäevajärgselt suurendatud osakapitali ning ülekurssi viies omakapitali äriseadustiku nõuetega vastavusse.

Äriühingu juhatusele tasusid ei makstud. Lõppenud majandusaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid. Nimetatud väljaminekuid ei ole kavandatud ka käesoleval majandusaastal.

2018.aastal jätkab äriühing samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	104 564	9 926	
Nõuded ja ettemaksed	17 959	34 627	2
Kokku käibevarad	122 523	44 553	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 140 000	2 625 000	4
Kokku põhivarad	2 140 000	2 625 000	
Kokku varad	2 262 523	2 669 553	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	333 086	73 757	6
Kokku lühiajalised kohustised	333 086	73 757	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 588 570	2 588 570	5
Kokku pikaajalised kohustised	2 588 570	2 588 570	
Kokku kohustised	2 921 656	2 662 327	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 500	
Registreerimata osakapital	0	100	
Ülekurss	419 900	419 900	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-415 274	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-666 359	-415 274	
Kokku omakapital	-659 133	7 226	
Kokku kohustised ja omakapital	2 262 523	2 669 553	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	206 244	103 446	9
Muud äritulud	0	4 948	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-121 820	-229 827	10
Mitmesugused tegevuskulud	-10 507	-17 275	11
Tööjõukulud	-48 000	-36 000	12
Muud ärikulud	-485 190	0	13
Ärikasum (kahjum)	-459 273	-174 708	
Intressikulud	-207 086	-240 570	14
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-666 359	-415 274	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-666 359	-415 274	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-459 273	-174 708	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	485 000	0	4
Kokku korrigeerimised	485 000	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 669	-34 627	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	52 242	73 757	
Makstud intressid	0	4	
Kokku rahavood äritegevusest	94 638	-135 574	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-2 625 000	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 625 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 768 000	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 768 000	
Kokku rahavood	94 638	7 426	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 926	2 500	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	94 638	7 426	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	104 564	9 926	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 500	0	0	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-415 274	-415 274
Muud muutused omakapitalis	0	100	419 900	0	420 000
31.12.2016	2 500	100	419 900	-415 274	7 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-666 359	-666 359
Muud muutused omakapitalis	100	-100	0	0	0
31.12.2017	2 600	0	419 900	-1 081 633	-659 133

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laki 32 OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kirjel „raha“ ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused), lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse ostja vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot ostja maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. soetusmaksumus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida Äriühing hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber selle õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud äriühingu juhatuse poolt kinnitatud kinnisvara hindamisakt(id) kinnisvara hoone turuväärtuse kohta. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel Muud äritulud või Muud ärikulud.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja selle suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis äriühingute kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, erisoodustusi, kingitusi, annetusi, vastuvõtukulusid ja ettevõtlusega mitteseotud kulusid. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- Emaettevõtte, tütarettevõtteid, sidusettevõtteid ja teised osäühinguga samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad.
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.
- Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	12 054	12 054	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	12 054	12 054	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 512	5 512	0	0	3
Muud nõuded	393	393	0	0	
Viitlaekumised	393	393	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 959	17 959	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	11 115	11 115	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	11 115	11 115	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 512	23 512	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 627	34 627	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 708	0	957
Ettemaksukonto jääk	5 512		23 512	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 512	2 708	23 512	957

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	2 625 000
31.12.2016	2 625 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-485 000
31.12.2017	2 140 000

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	206 036	103 446
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	129 741	283 102

Laki 32 OÜ omandas 17.11.2015.a kinnistu Tallinnas aadressil Laki tn 32.

31.12.2017.a. seisuga hindas sõltumatu kinnisvaraekspert kinnistu väärtuse 2 140 000 eurole.

Kahjum kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutusest on kajastatud kasumiaruande kirjel muud ärikulud

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Capital Lake Tallinn OÜ	2 588 570	0	0	2 588 570	8%	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	2 588 570	0	0	2 588 570			
Laenukohustised kokku	2 588 570	0	0	2 588 570			
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Capital Lake Tallinn OÜ	2 588 570	0	0	2 588 570	8%	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	2 588 570	0	0	2 588 570			
Laenukohustised kokku	2 588 570	0	0	2 588 570			

Laki 32 OÜ büroopinnad, aadressil Laki 32, Tallinn on tagatiseks SEB Pank AS poolt Capital Lake Tallinn OÜ-le antud laenule. Pandi summa on 3 000 000 €.

Aruandeperioodil emattevõtjalt laenu ei saadud.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 755	7 755	0	0	
Võlad töövõtjatele	84 000	84 000	0	0	12
Maksuvõlad	2 708	2 708	0	0	3
Muud võlad	207 086	207 086	0	0	
Intressivõlad	207 086	207 086	0	0	
Saadud ettemaksed	31 537	31 537	0	0	
Muud saadud ettemaksed	31 537	31 537	0	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	333 086	333 086	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	13 177	13 177	0	0	
Võlad töövõtjatele	36 000	36 000	0	0	12
Maksuvõlad	957	957	0	0	3
Saadud ettemaksed	23 623	23 623	0	0	8
Muud saadud ettemaksed	23 623	23 623	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	73 757	73 757	0	0	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	84 000	36 000
Kokku võlad töövõtjatele	84 000	36 000

Töötasu kohustis on välisriigi residendi ees. Aruandeaastal töötasu väljamakseid ei tehtud.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Rentnike tagatisrahad	31 537	23 623
Kokku tingimuslikud kohustised	31 537	23 623

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	206 244	103 446
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	206 244	103 446
Kokku müügitulu	206 244	103 446
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara väljarendimine ja üüritulu	206 244	103 446
Kokku müügitulu	206 244	103 446

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	35 537	122 775
Müügi eesmärgil ostetud teenused	55 076	81 776
Energia	29 973	23 825
Elektrienergia	16 991	13 091
Soojusenergia	12 982	10 734
Veevarustusteenused	1 234	1 451
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	121 820	229 827

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	7 920	14 688
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 587	2 587
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 507	17 275

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	48 000	36 000
Kokku tööjõukulud	48 000	36 000
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Palgakulu on arvestatud välisriigi residendile, majandusaasta jooksul palga väljamakseid ei ole tehtud.

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	485 000	0
Muud	190	0
Kokku muud ärikulud	485 190	0

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	207 086	240 570
Kokku intressikulud	207 086	240 570

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Capital Lake Tallinn OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	2 796 318	0	2 589 170
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	960	0	600

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Capital Lake Tallinn OÜ	0	0	8%	EUR	2026

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Capital Lake Tallinn OÜ	2 768 000	179 430	8%	EUR	2026

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	6 052	0	3 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 500	0	9 167	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale majandusaasta jooksul tasusid ja muid soodustusi ei tehtud.

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seisuga 31.12.2017 oli äriühingu omakapital kokku -659 133, mistõttu ei vasta see äriseadustiku nõuetele. Lisaks ületavad kohustised varasid bilansipäeva seisuga. Bilansipäevajärgselt on raamatupidamise aastaaruande esitamise ajaks äriühingu juhatuse ja ainuosanik viinud äriühingu omakapitali äriseadustiku nõuetega vastavusse. Mitterahaliste sissemaksete arvelt on osakapitali suurendatud 2 800 euronit ning ülekurssi on suurendatud 948 800 euro võrra. Juhatuse hinnangul on äriühing jätkuvalt tegutsev.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2019

Laki 32 OÜ (registrikood: 12943801) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRJAM-MARI MARASTU	Juhatuse liige	10.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Laki 32 OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Laki 32 OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Laki 32 OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Meelis Männik

Vandeaudiitori number 503

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

10.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Laki 32 OÜ (registrikood: 12943801) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MÄNNIK	Vandeaudiitor	10.04.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-415 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-666 359
Kokku	-1 081 633

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	206244	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Capital Lake Tallinn OÜ	12930069	Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	office@youroffice.ee