

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Laki 32 OÜ

registrikood: 12943801

tänavatänu nimi, Lõõtsa tn 8a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

e-posti aadress: office@youroffice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Intressikulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Laki 32 OÜ on moodustatud 10.11.2015.aastal, ettevõtte põhitegevusalaks on enda kinnivara rendile andmine ja käitus (EMTAK 68201).

Äriühingu müügitulu aruandeaastal oli 254 024 eurot (2017: 206 244 eurot).

Aruandeaasta kasumiks kujunes 49 405 eurot (2017: -666 359 eurot).

Äriühingu omakapital ei vastanud bilansipäeva seisuga äriseadustiku nõuetele ning sellest tulenevalt on bilansipäevajärgselt suurendatud osakapitali ning ülekursi viies omakapitali äriseadustiku nõuetega vastavusse.

Äriühingu juhatusele tasusid ei makstud.

Lõppenud majandusaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid. Nimetatud väljaminekuid ei ole kavandatud ka käesoleval majandusaastal.

2019. aastal jätkab äriühing samal tegevusalal.

FINANTSSUHTARVUD	2018	2017	Arvutamise metoodika
Ärirentaablus (%)	100,97	-222,68	ärikasum (ärikahjum)/müügitulu
Puhasrentaablus (%)	19,45	-323,09	aruandeaasta kasum (kahjum)/müügitulu
Maksevõime kordaja (kordades)	2,06	0,37	(käibevara - varud)/lühiajalised kohustused
Võlakordaja (kordades)	1,07	1,29	kohustused/varad
Koguvara rentaablus ROA (%)	1,98	-29,45	aruandeaasta kasum (kahjum)/varade maksumus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	184 940	104 564	
Nõuded ja ettemaksed	15 135	17 959	2
Kokku käibevarad	200 075	122 523	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 290 000	2 140 000	4
Kokku põhivarad	2 290 000	2 140 000	
Kokku varad	2 490 075	2 262 523	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	97 062	333 086	6
Kokku lühiajalised kohustised	97 062	333 086	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 574 741	2 588 570	5
Kokku pikaajalised kohustised	2 574 741	2 588 570	
Kokku kohustised	2 671 803	2 921 656	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Registreerimata osakapital	100	0	
Ülekurss	847 800	419 900	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 081 633	-415 274	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 405	-666 359	
Kokku omakapital	-181 728	-659 133	
Kokku kohustised ja omakapital	2 490 075	2 262 523	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	254 024	206 244	9
Muud äritulud	150 000	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-83 891	-121 820	11
Mitmesugused tegevuskulud	-13 325	-10 507	12
Tööjõukulud	-48 000	-48 000	13
Muud ärikulud	-2 322	-485 190	14
Ärikasum (kahjum)	256 486	-459 273	
Intressikulud	-207 085	-207 086	15
Muud finantstulud ja -kulud	4	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 405	-666 359	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 405	-666 359	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	256 486	-459 273	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-150 000	485 000	4
Kokku korrigeerimised	-150 000	485 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 825	16 669	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-28 939	52 242	
Kokku rahavood äritegevusest	80 372	94 638	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	0	
Kokku rahavood	80 376	94 638	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104 564	9 926	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	80 376	94 638	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	184 940	104 564	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 600	0	419 900	-415 274	7 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-666 359	-666 359
31.12.2017	2 600	0	419 900	-1 081 633	-659 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	49 405	49 405
Muutused muudest omanike sisse maksetest	0	100	427 900	0	428 000
31.12.2018	2 600	100	847 800	-1 032 228	-181 728

Ainuosaniku otsusega suurendati 2018.a. laenuintresside ja laenu põhiosa arvelt osakapitali 100 € võrra ja ülekurssi 427 900 € võrra.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laki 32 OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kirjel „raha“ ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused), lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse ostja vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot ostja maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. soetusmaksumus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida Äriühing hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber selle õiglasele väärtusele. Õiglane väärtus on leitud vastavalt sõltumatule eksperthinnangule. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel Muud äritulud või Muud ärikulud.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja selle suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis äriühingute kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, erisoodustusi, kingitusi, annetusi, vastuvõtukulusid ja ettevõtlusega mitteseotud kulusid. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- Emaettevõtte, tütarettevõtte, sidusettevõtte ja teised osäühinguga samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad.
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.
- Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	13 747	13 747	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	13 747	13 747	0	0	
Ettemaksed	1 388	1 388	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 096	1 096	0	0	
Muud makstud ettemaksed	292	292	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 135	15 135	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	12 054	12 054	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	12 054	12 054	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 512	5 512	0	0	3
Muud nõuded	393	393	0	0	
Viitlaekumised	393	393	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 959	17 959	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 384	0	2 708
Intress	0	2	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		5 512	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 386	5 512	2 708

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	2 625 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-485 000
31.12.2017	2 140 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	150 000
31.12.2018	2 290 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	254 024	206 036
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	83 892	129 741

Laki 32 OÜ omandas 17.11.2015.a kinnistu Tallinnas aadressil Laki tn 32.

Kinnistule on seatud hüpoteek summas 10 miljonit eurot AS SEB Pank kasuks.

31.12.2018.a. seisuga hindas sõltumatu kinnisvaraekspert 29.01.2019.a. kinnistu väärtuse 2 290 000 eurole.

Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel Muud äritulud või Muud ärikulud.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Capital Lake Tallinn OÜ	2 574 741	0	0	2 574 741	8%	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	2 574 741	0	0	2 574 741			
Laenukohustised kokku	2 574 741	0	0	2 574 741			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Capital Lake Tallinn OÜ	2 588 570	0	0	2 588 570	8%	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	2 588 570	0	0	2 588 570			
Laenukohustised kokku	2 588 570	0	0	2 588 570			

Laki 32 OÜ büroopinnad, aadressil Laki 32, Tallinn on tagatiseks SEB Pank AS poolt Capital Lake Tallinn OÜ-le antud laenule. Pandi summa on

3 000 000 €.

Aruandeperioodil emaettevõtjalt laenu ei saadud.

Laenusumma muutus tuleneb osakapitali täiendavast sissemaksest mitterahalise sissemaksena intresside ja laenu arvelt kokku summas 428 000 €, sh intresside arvelt 414 171 € ja laenu arvelt summas 13 829 eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 343	9 343	0	0	
Võlad töövõtjatele	54 535	54 535	0	0	7
Maksuvõlad	2 386	2 386	0	0	3
Saadud ettemaksed	30 798	30 798	0	0	
Muud saadud ettemaksed	30 798	30 798	0	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	97 062	97 062	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 755	7 755	0	0	
Võlad töövõtjatele	84 000	84 000	0	0	7
Maksuvõlad	2 708	2 708	0	0	3
Muud võlad	207 086	207 086	0	0	
Intressivõlad	207 086	207 086	0	0	
Saadud ettemaksed	31 537	31 537	0	0	
Muud saadud ettemaksed	31 537	31 537	0	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	333 086	333 086	0	0	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	54 535	84 000
Kokku võlad töövõtjatele	54 535	84 000

Töötasu kohustis on välisriigi residendi ees.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Rentnike tagatisrahad	30 662	31 537
Pant SEB Pank AS kasuks	3 000 000	3 000 000
Kokku tingimuslikud kohustised	3 030 662	3 031 537

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	254 024	206 244
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	254 024	206 244
Kokku müügitulu	254 024	206 244
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara väljarendimine ja üüritulu	254 024	206 244
Kokku müügitulu	254 024	206 244

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	150 000	0
Kokku muud äritulud	150 000	0

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud teenused	26 785	55 076
Energia	38 237	29 973
Elektrienergia	25 518	16 991
Soojusenergia	12 719	12 982
Veevarustusteenused	1 749	1 234
Muud	17 120	35 537
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	83 891	121 820

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	10 737	7 920
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 588	2 587
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 325	10 507

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	48 000	48 000
Kokku tööjõukulud	48 000	48 000
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Palgakulu on arvestatud välisriigi residendile.

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	485 000
Trahvid, viivised ja hüvitised	5	0
Lootusetud nõuded	2 315	0
Muud	2	190
Kokku muud ärikulud	2 322	485 190

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	207 085	207 086
Kokku intressikulud	207 085	207 086

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Capital Lake Tallinn OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	2 575 341	0	2 796 318
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	960	0	960

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	6 000	0	6 052	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 656	0	10 500	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale majandusaasta jooksul tasusid ja muid soodustusi ei tehtud.

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seisuga 31.12.2018 oli äriühingu omakapital kokku -181 728 eurot, mistõttu ei vasta see äriseadustiku nõuetele. Lisaks ületavad kohustised varasid bilansipäeva seisuga.

Bilansipäevajärgselt on raamatupidamise aastaaruande esitamise ajaks äriühingu juhatus ja ainuosanik viinud äriühingu omakapitali äriseadustiku nõuetega vastavusse. Mitterahaliste sissemaksete arvelt on osakapitali suurendatud 2 800 euronit ning ülekursi on suurendatud 520 900 euro võrra. Bilansipäevajärgselt on kuupäeval 25.02.2019 aruandeaasta bilansis kajastatud registreerimata osakapital summas 100 eurot äriregistris registreeritud.

Juhatuse hinnangul on äriühing jätkuvalt tegutsev.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2020

Laki 32 OÜ (registrikood: 12943801) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRJAM-MARI MARASTU	Juhatuse liige	27.02.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Laki 32 OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Laki 32 OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Laki 32 OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Seisuga 31.12.2018 on ettevõtte omakapital negatiivne. Juhime tähelepanu finantsaruannete lisale 17 "Sündmused pärast aruandekuupäeva", kus ettevõtte juhtkond kirjeldab meetmeid, millega netovara on bilansipäevajärgselt viidud vastavusse Äriseadustiku nõuetega. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Meelis Männik

Vandeaudiitori number 503

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

28.02.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Laki 32 OÜ (registrikood: 12943801) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MÄNNIK	Vandeaudiitor	28.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 081 633
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 405
Kokku	-1 032 228

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	254024	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Capital Lake Tallinn OÜ	12930069	Eesti	2800 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	office@youroffice.ee