

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.11.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: MBA Investeeringud OÜ

registrikood: 12942523

tänava/talu nimi, Artelli tn 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10621

telefon: +372 5066118

e-posti aadress: mikhely@gmail.com, argo.luude@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Vandeauditori aruanne	11

Tegevusaruanne

MBA Investeeringud OÜ asutati 2015 aasta novembris. Ettevõtte tegevusala on nn. holding ettevõtte. Ettevõtte poolt hallatavad varad on ettevõttele üleantud omanike poolt.

Ettevõttel ei olnud aruande aastal ühtegi töötajat, juhatuse liikmete töö ei tasustata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	06.11.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 523	2 550	
Kokku käibevarad	1 523	2 550	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 127 400	0	2
Nõuded ja ettemaksud	1 848 465	0	3
Kokku põhivarad	2 975 865	0	
Kokku varad	2 977 388	2 550	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	2 550	
Ülekurss	4 647 892	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 989 695	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 316 191	0	
Kokku omakapital	2 977 388	2 550	
Kokku kohustised ja omakapital	2 977 388	2 550	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	06.11.2015 - 31.12.2016	06.11.2015 - 06.11.2015
Mitmesugused tegevuskulud	-400	0
Ärikasum (kahjum)	-400	0
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-531 874	0
Intressitulud	149 898	0
Muud finantstulud ja -kulud	1 698 567	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 316 191	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 316 191	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	06.11.2015 - 31.12.2016	06.11.2015 - 06.11.2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-400	0
Kokku rahavood äritegevusest	-400	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-627	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-627	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 550
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 550
Kokku rahavood	-1 027	2 550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 550	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 027	2 550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 523	2 550

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	2 550			2 550
06.11.2015	2 550			2 550
Korrigeeritud saldo 06.11.2015	2 550			2 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 316 191	1 316 191
Muutused muudest omanike sisse maksetest	450	4 647 892		4 648 342
Muud muutused omakapitalis			-2 989 695	-2 989 695
31.12.2016	3 000	4 647 892	-1 673 504	2 977 388

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MBA Investeeringud 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte mille üle oma aruandev ettevõtte kontrolli. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle aruandev ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui osalus ettevõttes n 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Seotud osapooled

Pooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 06.11.2015 - 31.12.2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				06.11.2015	31.12.2016
10277820	Eesti Keskkonnateenused AS	Eesti	Kommunaalteenused	0	25
14135270	Surroundings OÜ	Eesti	Haldusettevõtte	0	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	06.11.2015	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2016
Eesti Keskkonnateenused AS	0	4 648 342		0	-3 521 569	0	1 126 773
Surroundings OÜ	0	627	0	0	0	0	627
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	4 648 969	0	0	-3 521 569	0	1 127 400

Eesti Keskkonnateenused AS aktsiad on panditud BC EKT HoldCo OÜ kasuks.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	06.11.2015
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	1 848 465	0

06.11.2015 - 31.12.2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanike laen	1 698 567	9%	EUR	14.01.2022

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2017

MBA Investeeringud OÜ (registrikood: 12942523) 06.11.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL ÖNNIS	Juhatuse liige	30.08.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MBA Investeeringud OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud MBA Investeeringud OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 9.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusseaduse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt MBA Investeeringud OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/
Mati Nõmmiste

Vandeaudit nr 178
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Ahtri 6a, 10151 Tallinn
4. september 2017

Audiitorite digitaalallkirjad

MBA Investeeringud OÜ (registrikood: 12942523) 06.11.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	04.09.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 989 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 316 191
Kokku	-1 673 504
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 673 504
Kokku	-1 673 504

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BTVH OÜ	12828141	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
OÜ Sireli Varahaldus	12662456	Kiili alev, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
SPIFF GROUP OÜ	11197023	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066118
E-posti aadress	mihkely@gmail.com
E-posti aadress	argo.luude@gmail.com