

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: MBA Investeeringud OÜ

registrikood: 12942523

tänava/talu nimi, Artelli tn 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10621

telefon: +372 5066118

e-posti aadress: mikhely@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	6
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9
Vandeauditori aruanne	10

Tegevusaruanne

MBA Investeeringud OÜ asutati 2015 aasta novembris. Ettevõtte tegevusala on nn. holding ettevõtte. Ettevõtte poolt hallatavad varad on ettevõttele üleantud omanike poolt.

Ettevõtte aktiivselt ei tegutse, ettevõtte tulud koosnevad antud laenude intressitulust ning investeeringu kapitaliosluse kasumist, tegevuskulude on kajastatud auditeerimise kulu.

Ettevõttel ei olnud aruande aastal ühtegi töötajat, juhatuse liikmete tööd ei tasustata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	323	1 523	
Kokku käibevarad	323	1 523	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 658 806	1 127 400	3
Nõuded ja ettemaksud	2 003 460	1 848 465	2
Kokku põhivarad	3 662 266	2 975 865	
Kokku varad	3 662 589	2 977 388	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	1 698 567	1 698 567	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 698 567	1 698 567	
Kokku kohustised	1 698 567	1 698 567	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Ülekurss	4 647 892	4 647 892	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 372 070	-2 989 695	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	685 200	-382 376	
Kokku omakapital	1 964 022	1 278 821	
Kokku kohustised ja omakapital	3 662 589	2 977 388	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-1 200	-400	
Ärikasum (kahjum)	-1 200	-400	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	531 406	-531 874	3
Muud finantstulud ja -kulud	154 994	149 898	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	685 200	-382 376	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	685 200	-382 376	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MBA Investeeringud 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Tegemist on väikeettevõtja aruaandlusvormidega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte mille üle oma aruandev ettevõtte kontrolli. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle aruandev ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui osalus ettevõttes n 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Seotud osapooled

Pooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	2 003 460	2 003 460		
Laenu nõuded	1 698 567	1 698 567		6
Intressinõuded	304 893	304 893		6
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 003 460	2 003 460		
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	1 848 465		1 848 465	
Laenu nõuded	1 698 567		1 698 567	6
Intressinõuded	149 898		149 898	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 848 465		1 848 465	

Laenu tagastamise tähtaeg on 14.01.2022, intressimäär 9% aastas.

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10277820	Eesti Keskkonnateenused AS	Eesti	Kommunaalteenused	25	25
14135270	Surroundings OÜ	Eesti	Haldusettevõte	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Eesti Keskkonnateenused AS	1 126 773	531 406	1 658 179
Surroundings OÜ	627		627
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 127 400	531 406	1 658 806

Eesti Keskkonnateenused AS aktsiad on panditud BC EKT HoldCo OÜ kasuks.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	1 - 5 aasta jooksul	Lisa nr
Muud võlad		1 698 567	6
Kokku võlad ja ettemaksed		1 698 567	
	31.12.2016	1 - 5 aasta jooksul	Lisa nr
Muud võlad		1 698 567	6
Kokku võlad ja ettemaksed		1 698 567	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel ei ole ühtegi töötajat, juhatuse liikmete tööd ei tasustata

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	2 003 460		1 848 465	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 698 567		1 698 567

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

MBA Investeeringud OÜ (registrikood: 12942523) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL ÕNNIS	Juhatuse liige	28.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MBA Investeeringud OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud MBA Investeeringud OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 8.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt MBA Investeeringud OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Mati Nõmmiste

Vandeauditor nr 178
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn
28. juuni 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

MBA Investeeringud OÜ (registrikood: 12942523) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	28.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 372 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)	685 200
Kokku	-2 686 870
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 686 870
Kokku	-2 686 870

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BTVH OÜ	12828141	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
OÜ Sireli Varahaldus	12662456	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
SPIFF GROUP OÜ	11197023	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066118
E-posti aadress	mihkely@gmail.com