

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Millennium Property OÜ

registrikood: 12942517

tänavanimi, maja ja korteri number: Lodumetsa tee 13-2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11912

e-posti aadress: marleen.mang@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Millennium Property OÜ asutati 2015 aasta novembri kuus. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus. 2020 a. majandusaastal oli müügikäive puudus.

Alates 2018 a. kuuluvad ettevõtte osad 100% ühele juriidilisele osanikule (Elsbel OÜ).

Juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikmele ei ole arvestatud eraldi tasusid juhatuse liikmeks olemise eest. Juhatusel ei ole lahkumishüvitisi ette nähtud.

Marleen Mang
Juhatusel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 685	35 501
Nõuded ja ettemaksed	5 202	5 201
Kokku käibevarad	14 887	40 702
Kokku varad	14 887	40 702
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 500	33 300
Võlad ja ettemaksed	112	3
Kokku lühiajalised kohustised	7 612	33 303
Kokku kohustised	7 612	33 303
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 899	-86
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-124	4 985
Kokku omakapital	7 275	7 399
Kokku kohustised ja omakapital	14 887	40 702

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	0	5 000
Muud ärikulud	-16	-12
Ärikasum (kahjum)	-16	4 988
Intressitulud	1	1
Intressikulud	-109	-4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-124	4 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-124	4 985

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Millennium Property OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt finantsaruandluse standarditele. finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Ettevõtte vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded ja ettemakse teenuste eest), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuva summana. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikku;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	2	1

Laenukohustised		
Emaettevõtja	7 500	33 300
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200	200
Kokku laenukohustised	7 700	33 500

ANTUD LAENUD	31.12.2018	Antud laenud	31.12.2019	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	200	200	1
Kokku antud laenud	0	200	200	1

ANTUD LAENUD	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200	200	1
Kokku antud laenud	200	200	1

LAENUKOHUSTISED	31.12.2018	Saadud laenud	31.12.2019	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	33 300	33 300	3
Kokku laenukohustised	0	33 300	33 300	3

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	33 300	25 800	7 500	109
Kokku laenukohustised	33 300	25 800	7 500	109

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.09.2021

Millennium Property OÜ (registrikood: 12942517) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARLEEN MANG	Juhatuse liige	26.09.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-124
Kokku	4 775

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-124
Kokku	4 775

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elsbel OÜ	12202387	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marleen.mang@mail.ee