

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.11.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Kasemetsa Invest OÜ

registrikood: 12940168

tänava/talu nimi, Kopli tn 77-30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11713

e-posti aadress: info@kvjurist.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Majandusaastal toimus endale kuuluva kinnisvara ost-müük.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	03.11.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 083	20 000
Kokku käibevarad	16 083	20 000
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	4 350	0
Kokku põhivarad	4 350	0
Kokku varad	20 433	20 000
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	15 500	17 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 433	0
Kokku omakapital	20 433	20 000
Kokku kohustised ja omakapital	20 433	20 000

Kasumiaruanne

(eurodes)

	03.11.2015 - 31.12.2016
Müügitulu	5 070
Mitmesugused tegevuskulud	-637
Muud ärikulud	-2 000
Ärikasum (kahjum)	2 433
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 433

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	03.11.2015 - 31.12.2016	03.11.2015 - 03.11.2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 433	0
Muud rahavood äritegevusest	-5 057	0
Kokku rahavood äritegevusest	-2 624	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-8 693	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	13 750	0
Antud laenud	-4 350	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	707	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	20 000
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-2 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 000	20 000
Kokku rahavood	-3 917	20 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 917	20 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 083	20 000

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

										Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurs	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Sissemaksmata osakapital	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
03.11.2015	2 500	0	17 500	0	0	0	0	0	0	20 000
03.11.2015	2 500		17 500							20 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)									2 433	2 433
Muutused muudest väljamaksetest omanikele			-2 000							-2 000
31.12.2016	2 500		15 500						2 433	20 433

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole muudetud.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaaruannetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	03.11.2015 - 31.12.2016
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2

Tööjõukulusid ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2019

Kasemetsa Invest OÜ (registrikood: 12940168) 03.11.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA VAAGERT	Juhatuse liige	25.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 433
Kokku	2 433

Kasum jäetakse jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	5070	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Vaagert	46002160259	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eva@kvjurist.ee