

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: TMK Invest OÜ

registrikood: 12937769

tänava/talu nimi, Anne tn 73-28

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50704

telefon: +372 53425111

e-posti aadress: info@teguriautoremont.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

TMK Invest OÜ-l valmis aastal 2022 ärihoone, mida hakati alates aastast 2023 välja rentima. Ettevõtte tulu moodustubki antud hoone renditulust. Aruandeaasta tulemiks kujunes kasum summas 29 269€.

Töötasu ja juhatuse liikme tasude väljamakseid aruandeaastal ei tehtud.

Järgneval majandusaastal jätkab ettevõtte oma tavapärase majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	57 566	24 140
Nõuded ja ettemaksed	35 474	1 963
Varud	0	66
Kokku käibevarad	93 040	26 169
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 068 419	1 117 362
Kokku põhivarad	1 068 419	1 117 362
Kokku varad	1 161 459	1 143 531
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	60 710	57 618
Võlad ja ettemaksed	5 126	2 488
Kokku lühiajalised kohustised	65 836	60 106
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 098 544	1 121 300
Võlad ja ettemaksed	5 685	0
Kokku pikaajalised kohustised	1 104 229	1 121 300
Kokku kohustised	1 170 065	1 181 406
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-37 875	454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 269	-38 329
Kokku omakapital	-8 606	-37 875
Kokku kohustised ja omakapital	1 161 459	1 143 531

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	163 214	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 162	-4 726
Mitmesugused tegevuskulud	-10 079	-12 084
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-48 943	0
Muud ärikulud	-4	0
Ärikasum (kahjum)	100 026	-16 810
Intressikulud	-70 914	-21 549
Muud finantstulud ja -kulud	157	30
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 269	-38 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 269	-38 329

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TMK Invest OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

TMK Invest OÜ on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha pankade arveldusarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Kõiki muid nõudeid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses (ükskõik, kas toodete tootmisel, teenuste osutamisel või administratiivhoonena) kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurot. Lähtudes olulisuse printsiibist ei kajastata põhivarana väheväärtuslikke varasid, isegi juhul, kui nende kasutusiga ületab ühte aastat või maksumus 1000 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 800 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutusele võtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud oluliste väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara on kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustused, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis on refinantseeritud pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist,

on kajastatud lühiajalistena.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on kajastatud bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikke. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	220 000
Kokku laenukohustised	0	220 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 000	70 000	220 000
Kokku laenukohustised	150 000	70 000	220 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2024

TMK Invest OÜ (registrikood: 12937769) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KALLAS	Juhatuse liige	19.04.2024
MAREK KALJULA	Juhatuse liige	19.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-37 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 269
Kokku	-8 606
Jaotamine	
Kokku	-8 606

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	163214	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53425111
E-posti aadress	info@teguriautoremont.ee