

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.11.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: LOOPERA ARENDUS OÜ

registrikood: 12941653

tänavanimi: Loopera tee

maja number: 3

küla: Rae küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75310

telefon: +372 5018156

e-posti aadress: arendus@loopera.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Loopera Arendus OÜ ootab hetkel KOV ja kaasosanikega lepingute sõlmimist ning seejärel saame asuda välja ehitama Loopera II detailplaneeringus ettenähtud taristut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	05.11.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 305	0	
Nõuded ja ettemaksed	532	0	2
Kokku käibevarad	35 837	0	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	82 937	0	4
Kokku põhivarad	82 937	0	
Kokku varad	118 774	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	760	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	760	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	118 810	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	118 810	0	
Kokku kohustised	119 570	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Sissemaksmata osakapital	-2 550	-2 550	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-796	0	
Kokku omakapital	-796	0	
Kokku kohustised ja omakapital	118 774	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	05.11.2015 - 31.12.2016
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5
Mitmesugused tegevuskulud	-32
Ärikasum (kahjum)	-37
Intressitulud	1
Intressikulud	-760
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-796

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	05.11.2015 - 31.12.2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-37	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-532	
Laekunud intressid	1	
Kokku rahavood äritegevusest	-568	
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-82 937	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-82 937	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	118 810	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	118 810	
Kokku rahavood	35 305	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 305	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 305	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
05.11.2015	2 550	-2 550	0	0
05.11.2015	2 550	-2 550	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-796	-796
31.12.2016	2 550	-2 550	-796	-796

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LOOPERA ARENDUS OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulud), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustust tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- a) omanikud;
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	532	532	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	532	532	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	05.11.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	532	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	532	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod	
	Kokku
05.11.2015	
Soetusmaksumus	0
Jääkmaksumus	0
Ostud ja parendused	80 190
Muud muutused	2 747
31.12.2016	
Soetusmaksumus	82 937
Jääkmaksumus	82 937

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	93 810	0	93 810	0	0%	EUR	31.12.2019
CTG Eesti OÜ	25 000	0	25 000	0	10%	EUR	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	118 810	0	118 810	0			
Laenukohustised kokku	118 810	0	118 810	0			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud võlad	760	760
Intressivõlad	760	760
Kokku võlad ja ettemaksed	760	760

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel töötajaid ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	119 570

05.11.2015 - 31.12.2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Helika Küüt	28 000	0%	EUR	31.12.2019
Kristian Randver	63 000	0%	EUR	31.12.2019
Andrus Luht	2 810	0%	EUR	31.12.2019
CTG Eesti OÜ	25 000	10%	EUR	31.12.2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

LOOPERA ARENDUS OÜ (registrikood: 12941653) 05.11.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS LUHT	Juhatuse liige	30.10.2017
KRISTIAN RANDVER	Juhatuse liige	30.10.2017
HELIKA KÜÜT	Juhatuse liige	30.10.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-796
Kokku	-796
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-796
Kokku	-796

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Luht	37709230235	Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Helika Küüt	47603274927	Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Kristian Randver	37405085214	Eesti	850 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018156
E-posti aadress	arendus@loopera.ee