

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: LOOPERA ARENDUS OÜ

registrikood: 12941653

tänav a nimi: Loopera tee

maja number: 3

küla: Rae küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75310

telefon: +372 5018156

e-posti aadress: arendus@loopera.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Juhatuse liige

Andrus Luht

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 912	31 049	
Nõuded ja ettemaksed	1 085	1 082	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 085	1 082	
Kokku käibevarad	31 997	32 131	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	125 148	116 367	2
Kokku põhivarad	125 148	116 367	
Kokku varad	157 145	148 498	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	772	0	
Võlad tarnijatele	772	0	
Kokku lühiajalised kohustised	772	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	118 810	118 810	3
Võlad ja ettemaksed	34 711	33 430	
Muud võlad	34 711	33 430	
Kokku pikaajalised kohustised	153 521	152 240	
Kokku kohustised	154 293	152 240	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Sissemaksmata osakapital	-2 550	-2 550	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 742	-3 534	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 594	-208	
Kokku omakapital	2 852	-3 742	
Kokku kohustised ja omakapital	157 145	148 498	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Muud äritulud	7 500	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-149	-149
Mitmesugused tegevuskulud	-761	-62
Ärikasum (kahjum)	6 590	-211
Intressitulud	4	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 594	-208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 594	-208

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loopera Arendus OÜ lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määрусega.

Loopera Arendus OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju osapoolte ärioludele otsustele. Ettevõtte seotud osapooled on:

- a) omanikud;
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod	
	Kokku
31.12.2018	
Soetusmaksumus	107 586
Jääkmaksumus	107 586
Muud muutused	8 781
31.12.2019	
Soetusmaksumus	116 367
Jääkmaksumus	116 367
Muud muutused	8 781
31.12.2020	
Soetusmaksumus	125 148
Jääkmaksumus	125 148

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	62 810	0	62 810		10%	EUR	31.12.2022
CTG Eesti OÜ	25 000	0	25 000		10%	EUR	31.12.2022
Omaniku laen	31 000	0	31 000		0%	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	118 810	0	118 810				
Laenukohustised kokku	118 810	0	118 810				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	62 810	0	62 810		10%	EUR	31.12.2021
CTG Eesti OÜ	25 000	0	25 000		10%	EUR	31.12.2021
Omaniku laen	31 000	0	31 000		0%	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	118 810	0	118 810				
Laenukohustised kokku	118 810	0	118 810				

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel töötajaid ei ole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	153 521	152 240

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2021

LOOPERA ARENDUS OÜ (registrikood: 12941653) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS LUHT	Juhatuse liige	29.09.2021
HELIKA KÜÜT	Juhatuse liige	29.09.2021
KRISTIAN RANDVER	Juhatuse liige	30.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 594
Kokku	2 852

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristian Randver	37405085214	Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Helika Küüt	47603274927	Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Andrus Luht	37709230235	Eesti	850 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018156
E-posti aadress	arendus@loopera.ee