

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Võhksa Möis

registrikood: 12938438

tänava/talu nimi, Uus-Roomassaare tn 38
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93816

e-posti aadress: katrin_peskov@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Lisa 3 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Võhksa Mõis on asutatud endise Saaremaal, Valjala vallas asuva Võhksa mõisa kompleksi osaliselt turismi eesmärkidel taastamiseks ja arendamiseks. Aastal 2018 teostati majutustegevuseks kavandatava hoone ehitustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 693	807
Nõuded ja ettemaksed	17 545	1 269
Kokku käibevarad	31 238	2 076
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	173 365	24 718
Kokku põhivarad	173 365	24 718
Kokku varad	204 603	26 794
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 232	1 844
Kokku lühiajalised kohustised	11 232	1 844
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	193 371	24 950
Kokku pikaajalised kohustised	193 371	24 950
Kokku kohustised	204 603	26 794
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Kokku omakapital	0	0
Kokku kohustised ja omakapital	204 603	26 794

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Võhksa Mõis raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Finantskohustused on kajastatud tegelikkus soetusmaksumuses.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutused puuduvad.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Sotsiaalmaksud	1 797	0
Pensionikulu	109	0
Kokku tööjõukulud	1 906	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	puudub
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	puudub

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Mikko Juhani Kähkönen	204 603	24 950

Laenud

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Mikko Juhani Kähkönen	168 421	0	0	3	EUR	2025

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Mikko Juhani Kähkönen	0	0	6 000	0	3	EUR	2025

Osaühingu puudub emaettevõtja, tütarettevõtted ja sidusettevõtted. Osaühing pole osanikele ega juhatuse liikmetele laenu andnud ega antud isikute laene taganud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2020

OÜ Võhksa Mõis (registrikood: 12938438) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN PESKOV-KÄHKÖNEN	Juhatuse liige	10.05.2020

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi osutamine	86221	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mikko Juhani Kähkönen	37101062780	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Katrin Peskov-Kähkönen	47703256028	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	katrin_peskov@hotmail.com