

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Advokaadibüroo Pürn & Tubin OÜ

registrikood: 12934920

tänava/talu nimi, Ülikooli tn 2a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51003

telefon: +372 58532802, +372 5029625

e-posti aadress: ab@purntubin.ee

veebilehe aadress: www.purntubin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Advokaadibüroo Pürn & Tubin tegevusaruanne

Advokaadibüroo Pürn & Tubin kasvas välja Advokaadibüroost LEX Legal, kui 2017.a oktoobris liitus Advokaadibürooga LEX Legal vandeadvokaat Tanel Pürn ning advokaadibüroo ärinimi muudeti partneritepõhiseks: Advokaadibüroo Pürn & Tubin. Advokaadibüroo olulisemaks investeeringuks aruandeaasta jooksul oli uue büroopinna, aadressiga Ülikooli 2a, Tartu rajamine ja sisustamine.

Aruandeaastal osutasid advokaadibüroos õigusabi vandeadvokaadid Andi Tubin ja Tanel Pürn.

2018.a aruandeaastal planeerib advokaadibüroo tegevuse laienemist, eesmärgiks on kaasata büroo tegevusse juriste/advokaate ning suurendada müügi käivet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 342	17 730	2
Nõuded ja ettemaksed	4 356	1 722	3
Kokku käibevarad	50 698	19 452	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 984	1 719	5
Kokku põhivarad	1 984	1 719	
Kokku varad	52 682	21 171	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 157	6
Võlad ja ettemaksed	2 105	1 168	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 105	6 325	
Kokku kohustised	2 105	6 325	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 346	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 731	12 346	
Kokku omakapital	50 577	14 846	
Kokku kohustised ja omakapital	52 682	21 171	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	50 777	28 271	8
Muud äritulud	29	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-8	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 664	-12 122	9
Tööjõukulud	-3 948	-3 286	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-623	-508	5
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	30 571	12 346	
Muud finantstulud ja -kulud	5 160	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 731	12 346	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 731	12 346	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	30 571	12 346	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	623	508	
Kokku korrigeerimised	623	508	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 634	-1 722	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	937	1 168	
Laekunud intressid	3	0	
Kokku rahavood äritegevusest	29 500	12 300	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-888	-2 227	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-888	-2 227	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	5 157	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	5 157	
Kokku rahavood	28 612	15 230	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 730	2 500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 612	15 230	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 342	17 730	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		12 346	12 346
31.12.2016	2 500	12 346	14 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)		35 731	35 731
31.12.2017	2 500	48 077	50 577

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Advokaadibüroo LEX Legal OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Inventar 20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	2 488	2 345
Arvelduskonto	43 854	15 385
Kokku raha	46 342	17 730

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 511	3 511
Ostjatelt laekumata arved	3 511	3 511
Ettemaksed	845	845
Tulevaste perioodide kulud	845	845
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 356	4 356
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 220	1 220
Ostjatelt laekumata arved	1 220	1 220
Ettemaksed	502	502
Tulevaste perioodide kulud	502	502
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 722	1 722

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 311	564
Üksikisiku tulumaks	23	17
Sotsiaalmaks	160	146
Töötuskindlustusmaksed	11	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 505	737

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	2 227	2 227
Amortisatsioonikulu	-508	-508
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 227	2 227
Akumuleeritud kulum	-508	-508
Jääkmaksumus	1 719	1 719
Ostud ja parendused	888	888
Amortisatsioonikulu	-623	-623
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 115	3 115
Akumuleeritud kulum	-1 131	-1 131
Jääkmaksumus	1 984	1 984

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Ettevõtted	5 157	5 157			2017	11
Lühiajalised laenud kokku	5 157	5 157				
Laenukohustised kokku	5 157	5 157				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	370	370	
Võlad töövõtjatele	230	230	
Maksuvõlad	1 505	1 505	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 105	2 105	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	206	206	
Võlad töövõtjatele	225	225	
Maksuvõlad	737	737	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 168	1 168	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 777	28 271
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50 777	28 271
Kokku müügitulu	50 777	28 271
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusabi	50 777	28 271
Kokku müügitulu	50 777	28 271

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	6 501	3 697
Energia	959	1 074
Elektrienergia	509	576
Soojusenergia	290	417
Kütus	160	81
Mitmesugused bürookulud	3 184	5 325
Riiklikud ja kohalikud maksud	56	380
Muud	4 964	1 646
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 664	12 122

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 951	2 456
Sotsiaalmaksud	997	830
Kokku tööjõukulud	3 948	3 286
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 157

2016	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Ettevõtted	5 157

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2018

Advokaadibüroo Pürn & Tubin OÜ (registrikood: 12934920) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDI TUBIN	Juhatuse liige	27.03.2018
TANEL PÜRN	Juhatuse liige	27.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 731
Kokku	48 077
Jaotamine	
Dividendideks	38 462
Kokku	38 462

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 731
Kokku	48 077
Jaotamine	
Dividendideks	38 462
Kokku	38 462

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	50777	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andi Tubin	37207302734	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Tanel Pürn	37303010255	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58532802
Mobiiltelefon	+372 5029625
E-posti aadress	ab@purntubin.ee
Veebilehe aadress	www.purntubin.ee