

OÜ Rime Holding

2003. a majandusaasta aruanne

2003. a majandusaasta aruanne
 kontrollitud
 SIGSE TET LÕUD

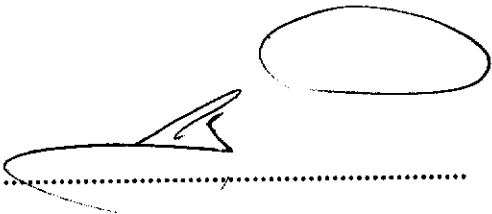
23-07-2004

OÜ Rime Holding

2003. a majandusaasta aastaaruanne

ML Eha Soots

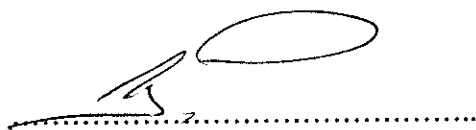
Põhitegevusala	Investeerimisalane tegevus, tehingud kinnisvaraga
Aadress	Maakri 19/21, 10145, Tallinn, Eesti Vabariik
Registrikood	10841930
Telefon	372 683 7777
Faks	372 683 7788
E-post	rime@rime.ee
Koduleht	www.rime.ee
Tegevjuht	Aivar Aigro, Meelis Sinilo
Aruandeaasta algus	01.01.2003
Aruandeaasta lõpp	31.12.2003
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Kasumijaotuse ettepanek

juhatuse liige 

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	10
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 3 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Müügitulu	15
Lisa 6 Muud äritulud	15
Lisa 7 Detailiseeritud rahavoogude aruanne nõuete ja kohustuste kohta	16
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	17
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003a. majandusaasta aruandele	19

juhatuse liige



SAHJON
SIASS TULETUD
23-07-2004

Tegevusaruanne

OÜ Rime Holding on kinnisvara alal tegutsev firma, mille põhitegevusvaldkonnad on tehingud kinnis- ja vallasvaraga ning investeerimisalane tegevus.

2003.aasta jooksul omandas OÜ Rime Holding 100% OÜ Beltoise osadest ning müüs kõik OÜ Bianeti osad. Lisaks müüdi põhivaraobjekt, millest tekkis 5 140 000 krooni muud äritulu. Müügitulu kasvas eelmise aastaga võrreldes 2,2 miljoni krooni võrra ja bilansimaht 21,5 miljoni krooni võrra.

2004.aastaks olulisi muudatusi firma arengusuundades plaanis pole.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning ka järgnevas aastaks pole antud kulusid planeeritud.

2002.aasta lõpust alates on ettevõttes 2 töötajat, kellele maksti palkadeks 123 446 krooni. Juhatuse liikmeid on samuti kaks, kellele 2003.aasta jooksul juhatuse liikme tasu ei makstud.

Juhatuse liige 

SAATUD
SISSE
23-07-2004

Raamatupidamise aastaaruanne
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Rime Holding juhatus deklareerib oma vastutust 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Rime Holding finantsseisundit ja majandustulemusi ja rahavoogusid;
- OÜ Rime Holding on jätkuvalt tegutsev.


juhatuse liige
Aivar Aigro

17.05.2004..
(allkirjastamise kuupäev)


juhatuse liige
Meelis Sinilo

17. mai 2004. a.
(allkirjastamise kuupäev)

juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.03.a.	31.12.02.a.	lisa nr.
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1 836 830	8 206	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad	<u>1 117 920</u>	<u>50 849</u>	
Nõuded ostjate vastu kokku	1 117 920	50 849	
Muud nõuded			
Nõuded tütarettevõtjate vastu	<u>29 168 992</u>	<u>15 884 900</u>	
Muud nõuded kokku	29 168 992	15 884 900	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	<u>13</u>	<u>-</u>	4
Ettemaksed kokku	13	-	
Käibevara kokku	32 123 755	15 943 955	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	<u>20 580 580</u>	<u>14 942 364</u>	2
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	20 580 580	14 942 364	
Immateriaalne põhivara			
Ostetud patendid, litsentsid, kaubamärgid	<u>5 628</u>	<u>8 128</u>	3
Immateriaalne põhivara kokku	5 628	8 128	
Põhivara kokku	20 586 208	14 950 492	
AKTIVA (varad) KOKKU	52 709 963	30 894 447	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Muud lühiajalised võlad			
Võlad emaettevõtjale ja teistele	17 800 000	10 400 000	
konsolideerimisgrupi ettevõtjatele			
Muud lühiajalised võlad kokku	17 800 000	10 400 000	
Maksuvõlad	5 504	7 572	4
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)			
Võlad töövõtjatele	20 025	14 212	
Intressivõlad	<u>1 420 800</u>	<u>-</u>	
Viitvõlad kokku	1 440 825	14 212	
Lühiajalised kohustused kokku	19 246 329	10 421 784	
KOHUSTUSED KOKKU			

juhatuse liige

OMAKAPITAL

	31.12.03.a.	31.12.02.a.
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	20 428 662	-
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	12 990 972	20 432 662
Omakapital kokku	33 463 634	20 472 662
Kohustused ja omakapital kokku	52 709 963	30 894 447

juhatuse liige

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1

	2003.a.	2002.a.	lisa nr.
Müügitulu	2 290 000	43 092	5
Muud äritulud	5 140 000	-	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10 436	-	
Muud tegevuskulud	2 493	11 209	
Tööjõu kulud			
a) palgakulu	123 446	10 646	
b) sotsiaalmaksud	40 736	3 513	
c) töötuskindlustusmaksed	617	53	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 500	1 872	3
Muud ärikulud	-	0	
Ärikasum (-kahjum)	7 249 772	15 799	
Finantstulud ja -kulud			
a) finantstulud ja -kulud	5 627 717	13 643 714	
tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt			
b) intressikulud	- 1 420 800	-	
c) muud finantstulud ja -kulud	1 534 283	6 773 149	
Kokku finantstulud ja -kulud	5 741 200	20 416 863	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	12 990 972	20 432 662	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 990 972	20 432 662	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	12 990 972	20 432 662	

juhatuse liige

Talupidajate ühisühendus
Rime Holding OÜ
SISSE TULEKUD

23-07-2004

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod) (kroonides)

Rahavood äritegevusest	2003.a.	2002.a.	lisa-nr.
Ärikasum	7 249 772	15 799	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 500	1 872	3
Äritegevusega seotud nõuete muutus -	14 351 176	- 15 935 749	7
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	3 745	21 784	7
Kokku rahavood äritegevusest	- 7 095 159	- 15 896 294	
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soet	-	- 10 000	
Tütarettevõtjate soetus -	50 500	- 1 298 650	
Tütarettevõtjate müük	40 000	-	
Saadud intressid	1 534 283	-	
Saadud dividendid	-	6 773 149	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 523 783	5 464 499	
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8 020 000	10 859 100	
Laenude tagasimaksed -	620 000	- 459 100	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 400 000	10 400 000	
Rahavood kokku	1 828 624	- 31 795	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 206	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 828 624	- 31 795	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 836 830	8 206	

Juhatusel liige

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	31.12.2002	osakapital	kohustuslik reservkapital	jaotamata kasum	KOKKU
Aruandeaasta puhaskasum		40 000	-	20 432 662	20 472 662
Reservkapitali suurendamine		-	4 000	12 890 972	12 890 972
				4 000	-
31.12.2003		400 000	4 000	33 323 634	33 363 634

juhatuse liige

9
SISSE TULETUD
23-07-2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud**

OÜ Rime Holding 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Rime Holding kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle akvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat ja sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või –kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded on bilansist maha kantud.

Juhatuse liige

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtja osad on bilansis kajastatud, kasutades laiendatud kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütarettevõtja kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni 4 aasta jooksul. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel on lähtutud eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele otsustele. OÜ Rime Holding käsitleb seotud osapooltena:

- a) emaettevõtet(ning emaettevõtte omanikke)
- b) tütarettevõtet
- c) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- d) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- e) ettevõtte töötajaid

Tulude arvestus

Kaupade müügitulu kajastamise momendiks on kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Juhatus liige

**Lisa 2. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad
(kroonides)**

Asukohamaa	OÜ Titaan Invest Eesti	OÜ Bianeti Eesti	OÜ Delgado Eesti	AS Rime Kinnisvara Vahendus Eesti	AS Rime Kinnisvara Eesti
Osaluse %, 31.12.02	100	100	100	100	100
Osaluse %, 31.12.03	100	100	100	100	100
Soetusmaksumus aasta alguses	40 000	40 000	42 000	800 000	234 627
Bilansiline maksumus aasta alguses	3 552 506	50 652	65 110	1 700 708	9 120 585
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	-	40 000	-	-	-
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad müügihinna	-	10 652	-	-	-
Aruandeaastal müüdud aktsiate ja osade müügikahjum	2 046 908	-	-	727 815	2 542 100
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	5 599 414	-	25 557	2 428 523	11 662 685
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	-	-	39 553	-	-
Bilansiline maksumus aasta lõpus	5 599 414	-	39 553	2 428 523	11 662 685
Soetusmaksumus aasta lõpus	40 000	-	42 000	800 000	234 627
Tütarettevõtte omakapital 31.12.2003	3 804 547	-	39 553	1 863 150	12 228 058

juhatuse liige

Asukohamaa	OÜ Henwood Trade Eesti	OÜ Joshua Eesti	OÜ Rime Kinnisvara Projektijuhimine Eesti	OÜ Beltoise Eesti	KOKKU
Osaluse %, 31.12.02	100	100	100	100	
Osaluse %, 31.12.03	100	100	100	100	
Soetusmaksumus aasta alguses	40 000	50 500	51 523	-	1 298 650
Bilansiline maksumus aasta alguses	-	206 626	246 177	-	14 942 364
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses				50 500	50 500
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad müügihinna				-	40 000
Aruandeaastal müüdud aktsiate ja osade müügikahjum				-	10 652
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	444 937	49 606			5 811 366
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum			-	1 264	272 998
Bilansiline maksumus aasta lõpus	444 937	256 232	-	49 236	20 480 580
Soetusmaksumus aasta lõpus	40 000	50 500	51 523	50 500	1 309 150
Tütarettevõtte omakapital 31.12.2003	62 645	256 232	-	40 588	

juhatuse liige

Lisa 3. Immateriaalne põhivara (kroonides)

	Ostetud kaubamärk	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	10 000	10 000
Soetamine	-	-
Müük ja mahakandmine	-	-
Soetusmaksumus 31.12.2003	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	- 1 872	- 1 872
Arvestatud kulum	- 2 500	- 2 500
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	-	-
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	- 4 372	- 4 372
Jääkmaksumus 31.12.02	8 128	8 128
Jääkmaksumus 31.12.03	5 628	5 628

Lisa 4. Maksud (kroonides)

	31.12.2003		31.12.2002	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Maksu liik				
Käibemaks	13	-	-	7 572
Üksikisiku tulumaks	-	2 054	-	-
Sotsiaalmaks	-	3 300	-	-
Töötuskindlustusmakse	-	150	-	-
Kokku	13	5 504	-	7 572

juhatuse liige.....

SISSEVIIGUD

23-07-2004

Lisa 5. Müügitulu
(kroonides)

tegevusala	2003	2002
Tulu gruppettevõtete vahelisest käibest	2 290 000	-
Muud teenused	-	43 092
Kokku	2 290 000	43 092

Lisa 6. Muud äritulud
(kroonides)

tegevusala	2003	2002
Tulu põhivara müügist	5 140 000	-
Kokku	5 140 000	-

juhatuse liige

Lisa 7. Detailiseeritud rahavoogude aruanne nõuete ja kohustuste kohta

2003.07.27
SISSE TOODUD
23.07.2004

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutusest. Muutused ei sisalda nõuete ja kohustuste muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

(kroonides)

	31.12.03.a.	31.12.02.a.
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh.:	- 14 351 176	- 15 935 749
nõuded ostjate vastu	- 1 067 071	- 50 849
Muud nõuded	- 13 284 092	- 15 884 900
Ettemaksed	- 13	-
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh.:	3 745	21 784
maksuvõlad	- 2 068	7 572
võlad töövõtjatele	5 813	14 212

juhatuse liige

2003. aastatuhande
1. kvartal
SISSE VÕTMINE
23-07-2004

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Rime Holding vaba omakapital seisuga 31.12.2003 oli järgmine:

1) eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	20 432 662
2) kasum aruandeaasta majandustegevusest	12 990 972
Kokku jaotamata kasum	33 423 634

OÜ Rime Holding juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

juhatuse liige

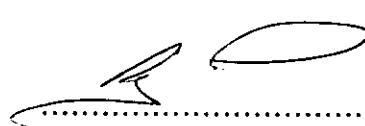
Swedbank AS
Kontodebit
SISSEVÕTNUD

23-07-2004

Juhatuse allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele

OÜ Rime Holding 2003. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek 17. mai 2004. aasta otsusega, allkirjastamine 18.mail 2004:

.....
juhatuse liige
Meelis Sinilo


.....
juhatuse liige
Aivar Aigro

juhatuse liige

OÜ Rime Holding
Registrikood 10841930
Maakri 19/21
10145 Tallinn

Tähtsuse järjekorras
1. koha saanud
SISSE TULEJAD
23-07-2004

OÜ RIME HOLDING OSANIKE OTSUS nr. 170504

Toimumise aeg: 17. mai 2004.a.
Toimumise koht: OÜ Rime Holding ametiruumid aadressil Maakri 19/21, Tallinn
Koosolekul osalesid: 1. osaühingu osaniku, OÜ Dreamland juhatuse liige Aivar Aigro, isikukood 37207120306.
2. osaühingu osaniku, OÜ Mesiinvestor juhatuse liige Meelis Sinilo, isikukood 37201310216.

Koosoleku juhataja: Aivar Aigro
Koosoleku protokollija: Meelis Sinilo

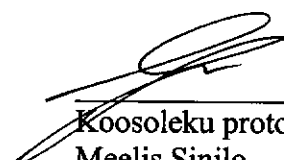
Päevakord:

OÜ Rime Holding 2003.a. majandusaasta aruande kinnitamine.

Otsus:

Kinnitada OÜ Rime Holding 2003.a. majandusaasta aruanne.


Koosoleku juhataja
Aivar Aigro


Koosoleku protokollija
Meelis Sinilo

Kellele: Tallinna Linnakohtu Registriosakond
Pärnu mnt.142,
Tallinn

Tallinn, 30.06.2004.a.
SISSE PÕLVUD

23-07-2004

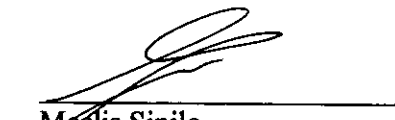
TEADE

30.06.2004.a.

Seisuga 17.05.2004.a. on OÜ Rime Holding osanikeks OÜ Dreamland, registrikood 10825730, kellele kuulub 55% osaühingu osadest nimiväärtuses 22 000.- krooni ja OÜ Mesiinvestor, registrikood 10826623, kellele kuulub 45% osaühingu osadest nimiväärtuses 18 000.- krooni.



Aivar Aigro
Juhatuses liige


Meelis Sinilo
Juhatuses liige