

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Lutsumõisa OÜ

registrikood: 12937290

tänava/talu nimi, Tuuleveski
maja ja korteri number:

küla: Tsiiruli küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65196

telefon: +372 5026096

e-posti aadress: lutsumoisa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Kapitalirent	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Lutsumõisa peamine tegevus on veise-ja lambakasvatus ja mesindus.

Omakapital on alla lubatud piirmäära, kuna oleme alustav ettevõtte ja investeeringud põhi- ja käibevarasse on esimesel tegutsemis aastal olnud suured. Reaalset müügitulu on loomakasvatustes loota alles kolmandal tegutsemis aastal. Osakapitali taastame noorte pullide müügist saadud tuluga käesoleva aasta lõpus või järgmise aasta algul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	314	1 241	
Nõuded ja ettemaksed	8 283	6 321	
Bioloogilised varad	27 750	0	
Kokku käibevarad	36 347	7 562	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	37 896	33 608	2
Bioloogilised varad	25 400	16 220	
Kokku põhivarad	63 296	49 828	
Kokku varad	99 643	57 390	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 239	3 678	4
Võlad ja ettemaksed	3 769	13 079	
Kokku lühiajalised kohustised	7 008	16 757	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	92 933	46 813	4
Kokku pikaajalised kohustised	92 933	46 813	
Kokku kohustised	99 941	63 570	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 680	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 882	-8 680	
Kokku omakapital	-298	-6 180	
Kokku kohustised ja omakapital	99 643	57 390	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	4 355	6 159	
Muud äritulud	10 778	4 907	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	4 585	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	27 750	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 434	-12 361	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 376	-3 197	
Tööjõukulud	-2 688	-1 357	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 794	-2 415	
Muud ärikulud	-2 730	0	
Ärikasum (kahjum)	6 446	-8 264	
Intressikulud	-564	-416	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 882	-8 680	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 882	-8 680	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lutsumõisa OÜ 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed, antud lühi- ja pikaajalised nõuded) välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara või põllumajanduslikku toodangut kajastatakse bilansis ainult juhul, kui (SME IFRS 34.3):

- (a)vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
 - (b)on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ja
 - (c)vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega.
- Kasumid ja kahjumid

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi ka summiaruanDES. (SME IFRS 34.4).

Kasum võib tekkida bioloogilise vara esmasel arvel evõtmisel, kui uus vara on tekkinud paljunemise tulemusena (näiteks sündinud vasikas). Kahjum võib bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest tekkida siis, kui vara hinnangulised müügikulutused on vara õiglasest väärtusest suuremad.

Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruanDES.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1 000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 5-10%

Masinad ja seadmed 5-25%

Muu põhivara 5-30%

Maad ja tootvaid bioloogilisi varasid ei amortiseerita.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiootl põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivarakaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad jm.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 neto-dividendina väljamakstud summalt.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes

Seotud osapooled

Osapooled loetakse seotuks kui üks osapool omab kas kontrolli või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele.

Emaettevõtte, tütarettevõtte, sidusettevõtte, teised konsolideerimisgrupi ettevõtted, tegev-ja kõrgem juhtkond, olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nende lähisugulased

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
Ostud ja parendused	1 000	23 800	5 727	29 527	5 496	36 023
Amortisatsioonikulu		-1 587	-325	-1 912	-503	-2 415
31.12.2016						
Soetusmaksumus	1 000	23 800	5 727	29 527	5 496	36 023
Akumuleeritud kulum		-1 587	-325	-1 912	-503	-2 415
Jääkmaksumus	1 000	22 213	5 402	27 615	4 993	33 608
Ostud ja parendused			9 082	9 082		9 082
Amortisatsioonikulu		-2 380	-1 315	-3 695	-1 099	-4 794
31.12.2017						
Soetusmaksumus	1 000	23 800	14 809	38 609	5 496	45 105
Akumuleeritud kulum		-3 967	-1 640	-5 607	-1 602	-7 209
Jääkmaksumus	1 000	19 833	13 169	33 002	3 894	37 896

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Nordea kap.rendi lepinf	12 432	3 239	9 193	3,9	2020
Kapitalirendikohustised kokku	12 432	3 239	9 193		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Nordea kap.rendi.leping	15 862	3 678	12 184	3,9	2020
Kapitalirendikohustised kokku	15 862	3 678	12 184		

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	83 740		83 740	
Pikaajalised laenud kokku	83 740		83 740	
Kapitalirendikohustised kokku	12 432	3 239	9 193	
Laenukohustised kokku	96 172	3 239	92 933	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	15 862	3 678	12 184	
Muud laenukohustised				
Laen omanikult	34 629		34 629	
Muud laenukohustised kokku	34 629		34 629	
Laenukohustised kokku	50 491	3 678	46 813	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 021	1 020
Sotsiaalmaksud	666	337
Kokku tööjõukulud	2 687	1 357
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 739	34 629

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 021	1 020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2018

Lutsumõisa OÜ (registrikood: 12937290) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÖRGEN VARIK	Juhatuse liige	21.03.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 882
Kokku	-2 798
Katmine	
Tulevaste perioodide tulu	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 798
Kokku	-2 798

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mesindus	01491	2160	49.60%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	2120	48.68%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimekasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	75	1.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jörgen Varik	37605114235	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026096
E-posti aadress	lutsumoisa@gmail.com