

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Plutus Invest OÜ

registrikood: 12936310

tänava/talu nimi, Soosambla tn 16

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

telefon: +372 56912958

e-posti aadress: revo.sirel@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Muud ärikulud	10
Lisa 11 Intressitulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Plutus Invest OÜ on varahaldusettevõte, mis on loodud omaniku vara haldamiseks. Sisuline äritegevus puudub ja kasum/kahjum tuleb finantsinvesteeringutest ning ühisrahastusplatvormide kaudu väljastatud laenudest.

2021. aastal ostis ettevõtte juurde natuke aktsiaid.

2022. aastal on plaanis investeerimist jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	72 164	13 192
Nõuded ja ettemaksed	150	0
Kokku käibevarad	72 314	13 192
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	207 048	140 222
Nõuded ja ettemaksed	527	4 300
Kinnisvarainvesteeringud	9 340	9 340
Kokku põhivarad	216 915	153 862
Kokku varad	289 229	167 054
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11	0
Kokku lühiajalised kohustised	11	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	201 840	128 840
Kokku pikaajalised kohustised	201 840	128 840
Kokku kohustised	201 851	128 840
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 714	12 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 164	23 050
Kokku omakapital	87 378	38 214
Kokku kohustised ja omakapital	289 229	167 054

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Muud äritulud	713	500
Mitmesugused tegevuskulud	-209	-289
Muud ärikulud	-45	-1 782
Ärikasum (kahjum)	459	-1 571
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	47 455	23 537
Intressitulud	1 362	1 370
Muud finantstulud ja -kulud	-112	-286
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 164	23 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 164	23 050

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Plutus Invest OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse asemel õiglase väärtusega.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

(a) raha;

(b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Kui vastavad tunnused esinevad, siis hinnatakse finantsvara alla. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantsvara eemaldatakse bilansist, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode ning ühisrahasustplatvormide kontode jääke.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil ehk esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud lühi- ja pikaajalistesse aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille väärtus on usaldusväärselt hinnatav, võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis ei sisalda finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel (väärtuse muutus kajastatuna kasumiaruandes). Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Finantskohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kuni üks aasta alates bilansipäevast või juhul kui ettevõtjal ei ole tingimustega õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui üks aasta alates bilansipäevast. Ülejäänud kohustused on kajastatud

pikaajalistena. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Plutus Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	70 381	4 830
Ühisrahastusplatvormid	1 783	8 362
Kokku raha	72 164	13 192

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	150	150	
Ostjatelt laekumata arved	150	150	
Ühisrahastusse antud laenude nõuded	527		527
Kokku nõuded ja ettemaksed	677	150	527
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Ühisrahastusse antud laenude nõuded	4 300		4 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 300		4 300

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2019	58 030	14 524	72 554
Soetamine	43 981	3 933	47 914
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	18 922	832	19 754
31.12.2020	120 933	19 289	140 222
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2020	120 933	19 289	140 222
Soetamine	19 410	10 000	29 410
Müük müügihinnas või lunastamine	-5 094		-5 094
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	42 561		42 561
Muud		-50	-50
31.12.2021	177 810	29 239	207 049

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	5 040	5 040
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	5 040	5 040
Ostud ja parendused	4 000	4 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	9 040	9 040
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	9 040	9 040
31.12.2021		
Soetusmaksumus	9 040	9 040
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	9 040	9 040

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	300
31.12.2020	300
31.12.2021	300

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	713	500

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	67 903	28 571
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	16 976	7 143
Kokku tingimuslikud kohustised	84 879	35 714

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Rendi- ja üüritulud	713	500
Kokku muud äritulud	713	500

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	209	289
Kokku mitmesugused tegevuskulud	209	289

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	45	1 782
Kokku muud ärikulud	45	1 782

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	1	0
Intressitulu võlakirjadelt	1 180	1 125
Intressitulu ühisrahastusse antud laenudelt	181	245
Kokku intressitulud	1 362	1 370

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

OSTETUD	2021
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44
Kokku ostetud	44

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2022

Plutus Invest OÜ (registrikood: 12936310) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REVO SIREL	Juhatuse liige	01.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 164
Kokku	84 878

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 164
Kokku	84 878

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Revo Sirel	38402040276	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56912958
E-posti aadress	revo.sirel@eesti.ee