

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.10.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Greit Investments OÜ

registrikood: 12936103

tänava/talu nimi, J. Vilmsi tn 47
maja ja korteri number:

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10126

e-posti aadress: mikko.aaltonen@greitco.com

Mon. 10/1/01

Tegevusaruanne

Greit Investments OÜ 2016. aasta põhitegevuseks oli investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse.

K/A *Ron*

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	27.10.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	36	0
Kokku käibevarad	36	0
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	35 000	0
Kokku põhivarad	35 000	0
Kokku varad	35 036	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	35 165	0
Kokku lühiajalised kohustised	35 165	0
Kokku kohustised	35 165	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-129	0
Kokku omakapital	-129	0
Kokku kohustised ja omakapital	35 036	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	27.10.2015 - 31.12.2016	27.10.2015 - 27.10.2015
Mitmesugused tegevuskulud	-110	0
Ärikasum (kahjum)	-110	0
Intressikulud	-20	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-130	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-130	0



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	27.10.2015 - 31.12.2016	27.10.2015 - 27.10.2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-110	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	35 166	0
Makstud intressid	-20	0
Kokku rahavood äritegevusest	35 036	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-35 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-35 000	0
Kokku rahavood	36	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36	0



Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
27.10.2015	2 500	-2 500		0
27.10.2015	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-129	-129
31.12.2016	2 500	-2 500	-129	-129

Handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondiosakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajaduselt tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohhta. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised: - Muud masinad ja seadmed 20-30%.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Sihtfinantseerimine

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu need kajastuvad bilansis maksmisele

8


kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	27.10.2015
Kokku raha	36	0

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes Greit Investments OÜ puudusid antud perioodil tööjõukulud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõttes Greit Investments OÜ puudusid aruandeaastal tehingud seotud osapooltega

  9

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-129
Kokku	-129

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mikko-Jussi Aaltonen	29.04.1977	Soome	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mikko.aaltonen@greitco.com

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-129
Kokku	-129

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mikko-Jussi Aaltonen	29.04.1977	Soome	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mikko.aaltonen@greitco.com