

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Urbanus Capital OÜ

registrikood: 12935954

tänava/talu nimi, Rotermanni tn 2-3b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10111

telefon: +372 5050496

e-posti aadress: info@zenith.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Urbanus Capital OÜ on 2017. aastal asutatud Eestis registreeritud varahaldusettevõte, mis plaanib paigutada omaniku varasid kapitali kasvu ja jooksva tulu saamise eesmärgil ja plaanib tegeleda ettevõtlusega. Investeeringud tehakse nii Eestis kui ka mujal maailmas, tulenevalt investeerimisvõimaluste atraktiivsusest ja maksukeskkonnast. Kuna Eesti maksukeskkond on investeeringuid soosiv, siis sobib Eesti investeerimisettevõtte lisaks Eesti investeeringutele ka rahvusvaheliste investeeringute jaoks.

Ettevõtte tegevus on 2022.aastal veel ettevalmistamise faasis. Tulevane tulu investeerimisprojektidest on planeeritud katma senise kahjumi ja olema tulevikuskasumi allikas.

Omanik on valmis ettevõtet likviidsuse ja regulatiivsete normatiivide täitmise tagamiseks vajadusel täiendavalt finantseerima.

2023. aastal on plaanis alustada investeeringutega, kuna Urbanus Capital OÜ plaanib käivitada tegevust varade kasvatamise eesmärgil varahaldusettevõtteks.

Ettevõtte on 1 juhatuse liige, kellele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 496	2 496
Nõuded ja ettemaksed	25	25
Kokku käibevarad	2 521	2 521
Kokku varad	2 521	2 521
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21	-4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	25
Kokku omakapital	2 521	2 521
Kokku kohustised ja omakapital	2 521	2 521

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	0	25
Brutokasum (-kahjum)	0	25
Ärikasum (kahjum)	0	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	25

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Urbanus Capital 2022.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ja raha lähenditena on kajastatud bilansis arvelduskonto jääki.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Urbanus Capital OÜ (registrikood: 12935954) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL MEOS	Juhatuse liige	14.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	21

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	21

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Zenith Capital Management OÜ	12097803	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050496
E-posti aadress	info@zenith.ee