

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Makespace OÜ

**registrikood:** 12935523

**tänav a nimi,** Kastani tn 42

**maja number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 50410

**telefon:** +372 55623369

**e-posti aadress:** laur.lov@gmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 6  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 7  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 8  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                  | 9  |
| Lisa 7 Võlad tarnijatele                    | 9  |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                   | 9  |
| Lisa 9 Osakapital                           | 9  |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 11 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                    | 11 |
| Aruande allkirjad                           | 12 |

## Tegevusaruanne

Makespace OÜ on ettevõtte, mis tegeleb insenertehnilise konsultatsiooniga ning hoonete projekteerimisega. Makespace OÜ on kontsentreerunud puit- ja liimpuitkonstruktsioonide insenertehniliste lahenduste välja töötamisele.

Teenust pakutakse põhiliselt ettevõtetele. Tellijad on põhiliselt majatehased, kellele koostatakse insenertehnilisi kontrollarvutusi kui ka tootejooniseid. Samas pakutakse ka spetsiifiliste hoone konstruktsioonide projekteerimise teenust alltöötuna projektbüroodele. Vajadusel või kliendi soovi korral tegeletakse ka väikemate hoonete terve konstruktiivse osa projekti koostamisega.

Töötajaid oli palgal aasta lõpu seisuga 2 ja sh. 1 juhatuse liikme lepinguga. Palgakulu oli kokku 16 841 eurot, juhatuse liikmele makstud tasu koos maksudega kokku oli 16 286 eurot.

Firma kavatseb jätkata tegevust samadel tegevusaladel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 65 186        | 76 691        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 17 084        | 2 088         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>82 270</b> | <b>78 779</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 838           | 562           | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>838</b>    | <b>562</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>83 108</b> | <b>79 341</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 17 374        | 18 926        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>17 374</b> | <b>18 926</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>17 374</b> | <b>18 926</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         | 9       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 57 915        | 147           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 319         | 57 768        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>65 734</b> | <b>60 415</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>83 108</b> | <b>79 341</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020         | 2019          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 75 593       | 177 085       | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -39 564      | -87 203       | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -13 452      | -13 492       | 12      |
| Tööjõukulud                                 | -16 841      | -17 813       | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -417         | -811          | 5       |
| Muud ärikulud                               | -3           | 0             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>5 316</b> | <b>57 766</b> |         |
| Intressitulud                               | 3            | 2             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 319</b> | <b>57 768</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 319</b> | <b>57 768</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Makespace OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande. Aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendeid. Eelnenud aruandeperioodi arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva aruande koostamisel ei ole muudetud. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalendina käsitletakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana käsitletakse Makespace OÜ omanduses olevaid maid, hooneid, masinaid, seadmeid, inventari jms üldjuhul siis, kui nende soetusmaksumus ületab 639 eurot ja kasulik eluiga on üle 1 aasta. Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhataja vastava otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastava soetuse kulukuks ka koheselt soetamisel. Amortisatsiooni arvestuses kasutatakse lineaarset meetodit, varade kasuliku eluea hinnangutes on lähtutud tavaliselt kasutatavatest põhimõtetest, eripäraseid hinnanguid ei ole rakendatud.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tuluna vastavalt teenuse valmidusastmele bilansikuupäeva seisuga.

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaeettevõtja (ning emaeettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaeettevõtja ülejäänud tütarettvõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolulistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Raha pangas       | 65 186        | 76 691        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>65 186</b> | <b>76 691</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 17 701        | 17 701         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 17 701        | 17 701         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 220         | 1 220          |
| Muud nõuded                        | -1 837        | -1 837         |
| Viitlaekumised                     | -1 837        | -1 837         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>17 084</b> | <b>17 084</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 4 080         | 4 080          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 4 080         | 4 080          |
| Muud nõuded                        | -1 992        | -1 992         |
| Viitlaekumised                     | -1 992        | -1 992         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 088</b>  | <b>2 088</b>   |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2020   |              | 31.12.2019 |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 0            | 1 605        | 0          | 1 048        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 400          | 0          | 400          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 810          | 0          | 673          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 49           | 0          | 41           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 10           | 0          | 0            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 220        |              | 0          |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 220</b> | <b>2 874</b> |            | <b>2 162</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                            |                             | Kokku  |
|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------|
|                          | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud materiaalsed põhivarad |        |
| <b>31.12.2018</b>        |                            |                             |        |
| Soetusmaksumus           | 1 736                      | 0                           | 1 736  |
| Akumuleeritud kulum      | -1 233                     | 0                           | -1 233 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 503                        | 0                           | 503    |
|                          |                            |                             |        |
| Ostud ja parendused      | 870                        | 0                           | 870    |
| Muud ostud ja parendused | 870                        | 0                           | 870    |
| Amortisatsioonikulu      | -811                       | 0                           | -811   |
|                          |                            |                             |        |
| <b>31.12.2019</b>        |                            |                             |        |
| Soetusmaksumus           | 2 606                      | 0                           | 2 606  |
| Akumuleeritud kulum      | -2 044                     | 0                           | -2 044 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 562                        | 0                           | 562    |
|                          |                            |                             |        |
| Ostud ja parendused      | 0                          | 693                         | 693    |
| Amortisatsioonikulu      | -348                       | -69                         | -417   |
|                          |                            |                             |        |
| <b>31.12.2020</b>        |                            |                             |        |
| Soetusmaksumus           | 2 606                      | 693                         | 3 299  |
| Akumuleeritud kulum      | -2 392                     | -69                         | -2 461 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 214                        | 624                         | 838    |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 10 804        | 10 804         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 200         | 1 200          |
| Maksuvõlad                       | 2 874         | 2 874          |
| Muud võlad                       | 2 496         | 2 496          |
| Dividendivõlad                   | 2 000         | 2 000          |
| Muud viitvõlad                   | 496           | 496            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>17 374</b> | <b>17 374</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 3 465         | 3 465          |
| Võlad töövõtjatele               | 800           | 800            |
| Maksuvõlad                       | 2 162         | 2 162          |
| Muud võlad                       | 12 499        | 12 499         |
| Dividendivõlad                   | 10 000        | 10 000         |
| Muud viitvõlad                   | 2 499         | 2 499          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>18 926</b> | <b>18 926</b>  |

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2020    | 31.12.2019   |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| Tarnijatele tasumata arved     | 10 804        | 3 465        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>10 804</b> | <b>3 465</b> |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2020   | 31.12.2019 |
|---------------------------------|--------------|------------|
| Töötasude kohustis              | 1 200        | 800        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>1 200</b> | <b>800</b> |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |                |
| Eesti                                       | 75 593        | 177 085        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>75 593</b> | <b>177 085</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>75 593</b> | <b>177 085</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |                |
| Tulud projekteerimisest                     | 75 593        | 177 085        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>75 593</b> | <b>177 085</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2020          | 2019          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 37 210        | 84 954        |
| Muud                                             | 2 354         | 2 249         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>39 564</b> | <b>87 203</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020          | 2019          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 3 931         | 3 592         |
| Mitmesugused bürookulud                | 3 951         | 3 804         |
| Lähetuskulud                           | 0             | 541           |
| Koolituskulud                          | 425           | 0             |
| Raamatupidamisteenus                   | 910           | 910           |
| Isikliku auto kasutamise kulu          | 4 020         | 4 020         |
| Muud                                   | 215           | 625           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>13 452</b> | <b>13 492</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2020          | 2019          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 12 660        | 13 393        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 4 181         | 4 420         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>16 841</b> | <b>17 813</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 1             | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 2             | 0             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1             | 1             |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                      | 2020   | 2019   |
| Arvestatud tasu                                                                      | 12 245 | 13 393 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.09.2021

**Makespace OÜ (registrikood: 12935523) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LAUR LÕVI          | Juhatuse liige     | 02.09.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 57 915        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 5 319         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>63 234</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 63 234        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>63 234</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 57 915        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 5 319         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>63 234</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 63 234        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>63 234</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 75593           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Laur Lõvi      | 38508152732                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 55623369      |
| E-posti aadress | laur.lov@gmail.com |